



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Stemland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 251 724 | 756 753 |
| Sum inntekter | | 251 724 | 756 753 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 551 | 64 800 |
| Sum kostnader | | 24 551 | 64 800 |
| Driftsresultat | | 227 173 | 691 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 419 | 12 020 |
| Annen finansinntekt | | 20 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 439 | 12 020 |
| Annen rentekostnad | | 318 144 | 13 067 |
| Annen finanskostnad | | 10 066 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 328 210 | 13 137 |
| Netto finans | | -311 771 | -1 117 |
| Resultat før skattekostnad | | -84 598 | 690 836 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 153 099 |
| Årsresultat | | -84 598 | 537 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -84 598 | 537 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 598 | 537 737 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 722 026 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 5 722 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 454 974 | 859 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 974 | 859 201 |
| Sum omløpsmidler | | 454 974 | 859 201 |
| SUM EIENDELER | | 6 177 000 | 6 581 227 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 200 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum egenkapital | | 1 872 290 | 1 756 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 774 | 233 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 153 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 936 | 437 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 710 | 824 339 |
| Sum gjeld | | 4 304 710 | 4 824 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 177 000 | 6 581 227 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652078

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Stemland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 099
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 251 724 | 756 753 |
| Sum inntekter | | 251 724 | 756 753 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 551 | 64 800 |
| Sum kostnader | | 24 551 | 64 800 |
| Driftsresultat | | 227 173 | 691 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 419 | 12 020 |
| Annen finansinntekt | | 20 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 439 | 12 020 |
| Annen rentekostnad | | 318 144 | 13 067 |
| Annen finanskostnad | | 10 066 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 328 210 | 13 137 |
| Netto finans | | -311 771 | -1 117 |
| Resultat før skattekostnad | | -84 598 | 690 836 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 153 099 |
| Årsresultat | | -84 598 | 537 737 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -84 598 | 537 737 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 598 | 537 737 |



Organisasjonsnr: 926 373 099
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 722 026 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 5 722 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 454 974 | 859 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 974 | 859 201 |
| Sum omløpsmidler | | 454 974 | 859 201 |
| SUM EIENDELER | | 6 177 000 | 6 581 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 200 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 400 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum egenkapital | | 1 872 290 | 1 756 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 774 | 233 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 153 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 936 | 437 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 710 | 824 339 |
| Sum gjeld | | 4 304 710 | 4 824 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 177 000 | 6 581 227 |



Organisasjonsnr: 926 373 099
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 5722026.00 | 0.00 |



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5722026.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5722026.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgaranti i handelsbanken frem til 20.2.27 ifbm. Kontraktsforpliktelser
salg av eiendom i år 2021. som sikkerhet : pant i eiendom Sneveien 75, Bodø

Mer om gjeld

Lån i Handelsebanken kr 4 000 000 Lån som forfalle mer enn 5 år frem i tid
utgjør kr 0.- Som sikkerhet for lån er det pant i Eiendom Sneveien 75, Bodø



Årsregnskap for
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

926373099

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 251 724 | 756 753 |
| Sum driftsinntekter | | 251 724 | 756 753 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -24 551 | -64 800 |
| Sum driftskostnader | | -24 551 | -64 800 |
| Driftsresultat | | 227 173 | 691 953 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 419 | 12 020 |
| Annen finansinntekt | | 20 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 16 439 | 12 020 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -318 144 | -13 067 |
| Annen finanskostnad | | -10 066 | -70 |
| Sum finanskostnader | | -328 210 | -13 137 |
| Netto finans | | -311 771 | -1 117 |
| Resultat før skattekostnad | | -84 598 | 690 836 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -153 099 |
| Årsresultat | | -84 598 | 537 737 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -84 598 | 537 737 |
| Sum overføringer | | -84 598 | 537 737 |



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 5 722 026 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 0 | 5 722 026 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Sum anleggsmidler | | 5 722 026 | 5 722 026 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 454 974 | 859 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 454 974 | 859 201 |
| Sum omløpsmidler | | 454 974 | 859 201 |
| SUM EIENDELER | | 6 177 000 | 6 581 227 |



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 400 000 | 400 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 200 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 272 290 | 1 356 888 |
| Sum egenkapital | | 1 872 290 | 1 756 888 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 774 | 233 740 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 153 099 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 262 936 | 437 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 710 | 824 339 |
| Sum gjeld | | 4 304 710 | 4 824 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 177 000 | 6 581 227 |

BODØ, 30.06.2025

Erling Stemland
styrets leder

Frank Robert Lekanger
styremedlem



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt | -84 598 | 690 836 |
| Permanente forskjeller | 3 864 | 5 067 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -218 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -298 734 | 695 903 |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|----------------------------------|---|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 153 099 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -298 734 | 298 734 |
| Kortsiktig gjeld | -437 500 | -219 500 | -218 000 |
| Netto forskjeller | -437 500 | -518 234 | 80 734 |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 437 500 | 518 234 | -80 734 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 722 026 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 722 026 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 722 026 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bankgaranti i handelsbanken frem til 20.2.27 ifbm.

Kontraktsforpliktelser salg av eiendom i år 2021.

som sikkerhet : pant i eiendom Sneveien 75, Bodø

Mer om gjeld

Lån i Handelsebanken kr 4 000 000

Lån som forfalle mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 0.-

Som sikkerhet for lån er det pant i Eiendom Sneveien 75, Bodø



SL EIENDOMSUTVIKLING AS
926 373 099

Note 6 - Aksjekapital

Antall ordinære aksjer : 400

Aksjens pålydende : 1 000

Bokført verdi : 400 000

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel i % |
|--|---------------|---------------|
| Frank Robert Lekanger | 200 | 50 |
| Byggmester Erling Stemland AS Org.nr 997 794 788 | 200 | 50 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke reg. kapital forhøyelse | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 400 000 | 0 | 1 356 888 | 1 756 888 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -84 598 | -84 598 |
| Andre endringer | 0 | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000 | 200 000 | 1 272 290 | 1 872 290 |