



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 824 927	5 896 703
Annen driftsinntekt	1	1 284 806	1 327 462
Sum inntekter		7 109 733	7 224 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 292	987 824
Annen driftskostnad		3 048 108	3 513 669
Sum kostnader		4 038 400	4 501 493
Driftsresultat		3 071 334	2 722 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 655	5 823
Annen renteinntekt	4		5 554
Annen finansinntekt	4	11 830	11 507
Sum finansinntekter		46 485	22 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 870 082	1 246 373
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad	4	1 467	
Sum finanskostnader		1 871 549	1 246 385
Netto finans		-1 825 063	-1 223 501
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 270	1 499 171
Skattekostnad på resultat	5	274 180	329 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 090	1 169 353
Årsresultat	6	972 090	1 169 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 090	1 169 353
Totalresultat		972 090	1 169 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	972 090	1 174 647
Avsatt til annen egenkapital	6		-5 294
Sum overføringer og disponeringer		972 090	1 169 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	36 275 227	37 265 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		36 275 227	37 265 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		36 275 227	37 265 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 607	739 594
Andre kortsiktige fordringer		223 861	146 078
Konsernfordringer	9	329 775	175 045
Sum fordringer		1 311 243	1 060 718
Sum omløpsmidler		1 311 243	1 060 718
SUM EIENDELER		37 586 470	38 326 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 953 494	2 953 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 953 494	2 953 494
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 953 495	2 953 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 436 793	2 332 800
Sum avsetninger for forpliktelser		2 436 793	2 332 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	29 716 455	30 446 373
Sum annen langsiktig gjeld		29 716 455	30 446 373
Sum langsiktig gjeld		32 153 248	32 779 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 136	241 098
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 142 277	1 501 624
Annen kortsiktig gjeld		875 314	850 847
Sum kortsiktig gjeld		2 479 727	2 593 569
Sum gjeld		34 632 975	35 372 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 586 470	38 326 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450538

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 863 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIVSØPARKEN AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 824 927	5 896 703
Annen driftsinntekt	1	1 284 806	1 327 462
Sum inntekter		7 109 733	7 224 165
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 292	987 824
Annen driftskostnad		3 048 108	3 513 669
Sum kostnader		4 038 400	4 501 493
Driftsresultat		3 071 334	2 722 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 655	5 823
Annen renteinntekt	4		5 554
Annen finansinntekt	4	11 830	11 507
Sum finansinntekter		46 485	22 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 870 082	1 246 373
Annen rentekostnad			12
Annen finanskostnad	4	1 467	
Sum finanskostnader		1 871 549	1 246 385
Netto finans		-1 825 063	-1 223 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 246 270	1 499 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 090	1 169 353
Årsresultat	6	972 090	1 169 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 090	1 169 353
Totalresultat		972 090	1 169 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	972 090	1 174 647
Avsatt til annen egenkapital	6		-5 294



Sum overføringer og
disponeringer

972 090

1 169 353



Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 8	36 275 227	37 265 519
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		36 275 227	37 265 519
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	9		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		36 275 227	37 265 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		757 607	739 594
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		223 861	146 078
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	9	329 775	175 045
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 311 243	1 060 718
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 311 243	1 060 718
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 586 470	38 326 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 953 494	2 953 494
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 953 494	2 953 494
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		2 953 495	2 953 495
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 436 793	2 332 800
Sum avsetninger for forpliktelse		2 436 793	2 332 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	29 716 455	30 446 373
Sum annen langsiktig gjeld		29 716 455	30 446 373
Sum langsiktig gjeld		32 153 248	32 779 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 136	241 098
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 142 277	1 501 624
Annen kortsiktig gjeld		875 314	850 847
Sum kortsiktig gjeld		2 479 727	2 593 569
Sum gjeld		34 632 975	35 372 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 586 470	38 326 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 863 786
KNIVSØPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knivsøparken AS AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knivsøparken AS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFHPG-WTYME-IA2ST-QJQZA-MIGTW-045YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 15:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFHPG-WTYME-IA2ST-QJQZA-MIGTW-045YZ

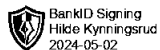
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Knivsøparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 863 786



RESULTATREGNSKAP

KNIVSØPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 824 927	5 896 703
Annen driftsinntekt	1	1 284 806	1 327 462
Sum driftsinntekter		7 109 733	7 224 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	990 292	987 824
Annen driftskostnad		3 048 108	3 513 669
Sum driftskostnader		4 038 400	4 501 493
Driftsresultat		3 071 334	2 722 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 655	5 823
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 554
Annen finansinntekt	4	11 830	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 870 082	1 246 373
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12
Annen finanskostnad	4	1 467	0
Resultat av finansposter		-1 825 063	-1 223 501
Resultat før skattekostnad		1 246 270	1 499 171
Skattekostnad på resultat	5	274 180	329 818
Årsresultat	6	972 090	1 169 353
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	972 090	1 174 647
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-5 294
Sum overføringer		972 090	1 169 353



BALANSE

KNIVSØPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	36 275 227	37 265 519
Sum varige driftsmidler		36 275 227	37 265 519
Sum anleggsmidler		36 275 227	37 265 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		757 607	739 594
Andre kortsiktige fordringer		223 861	146 078
Konsernfordringer	9	329 775	175 045
Sum fordringer		1 311 243	1 060 718
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 311 243	1 060 718
Sum eiendeler		37 586 470	38 326 237



BALANSE

KNIVSØPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 953 494	2 953 494
Sum innskutt egenkapital		2 953 494	2 953 494
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 953 495	2 953 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 436 793	2 332 800
Sum avsetning for forpliktelser		2 436 793	2 332 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	9	29 716 455	30 446 373
Sum annen langsiktig gjeld		29 716 455	30 446 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		462 136	241 098
Konserngjeld	9	1 142 277	1 501 624
Annen kortsiktig gjeld		875 314	850 847
Sum kortsiktig gjeld		2 479 727	2 593 569
Sum gjeld		34 632 975	35 372 742
Sum egenkapital og gjeld		37 586 470	38 326 237

Halden, 19.04.2024
Styret i Knivsøparken AS

Pål Harald Kynningsrud
styreleder

Hilde Nomell Kynningsrud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring, regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	5 824 927	5 896 703
Andre driftsinntekter	1 284 806	1 327 462
Sum	7 109 733	7 224 165
Geografisk fordeling		
Norge	7 109 733	7 224 165
Sum	7 109 733	7 224 165



Note 2 Lønnskostnader

Knivsøparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 514 768	122 042	5 531 360	55 168 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 514 768	122 042	5 531 360	55 168 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 770 901	122 042		18 892 943
= Bokført verdi 31.12.23	30 743 867	0	5 531 360	36 275 227
Årets ordinære avskrivninger	990 292			990 292

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	50 år / 2%	5 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	34 655	5 823
Annen renteinntekt	0	5 554
Annen finansinntekt (agio)	51	0
Sum finansinntekter	34 706	11 377

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 870 082	1 246 373
Annen rentekostnad	125	12
Annen finanskostnad (disagio)	1 342	1
Sum finanskostnader	1 871 549	1 246 386



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 187	326 977
Endring i utsatt skatt	103 993	2 841
Skattekostnad ordinært resultat	274 180	329 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 246 270	1 499 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-472 695	-12 913
Avgitt konsernbidrag	-773 576	-1 486 258
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 187	326 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 187	-326 977
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 100 799	11 004 461	-96 338
Fordringer	0	-400 824	-400 824
Avsetninger mv	-24 467	0	24 467
Sum	11 076 332	10 603 637	-472 695
Grunnlag for utsatt skatt	11 076 332	10 603 637	-472 695
Utsatt skatt (22 %)	2 436 793	2 332 800	-103 993

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 953 494	0	0	0	2 953 494
Årets resultat				972 090	972 090
Konsernbidrag avgitt				-972 090	-972 090
Pr 31.12.2023	2 953 494	0	0	0	2 953 494



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNIVSØPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	118,1	2 953 495
Sum	25 000		2 953 495

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KYNNINGSRUD EIENDOM AS	25 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Kynningsrud Eiendom AS, organisasjonsnummer 992 233 710, Storgaten 2 A, 1767 Halden, utarbeider konsernregnskap der Knivsøparken AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås utlevert fra ovennevnte adresse.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	36 275 227	37 265 519
Sum	36 275 227	37 265 519

Knivsøparken AS har stillet sikkerhet for Kynningsrud Eiendom AS pålydende kr. 20 000 000 i eiendommen gnr. 4 bnr. 75 i Halden.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernkonto ordning	329 775	175 045
Sum	329 775	175 045
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 716 455	30 446 373
Leverandørgjeld innen konsern	0	16 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 142 277	1 501 624
Sum	30 858 732	31 964 497

Det er beregnet renter på gjeld i konsernkontoordning med kr. 1 870 082,-, og med renter på innskudd i konsernkontoordning med kr. 39 655,-.