



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 610 | 1 037 141 |
| Sum inntekter | | 996 610 | 1 037 141 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 283 385 | 267 509 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 096 | 368 653 |
| Sum kostnader | | 604 481 | 636 162 |
| Driftsresultat | | 392 128 | 400 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 956 | 6 300 |
| Sum finansinntekter | | 956 | 6 300 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 160 | 47 660 |
| Annen finanskostnad | | | 98 |
| Sum finanskostnader | | 37 160 | 47 758 |
| Netto finans | | -36 204 | -41 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 355 925 | 359 520 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 78 304 | 79 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 621 | 280 426 |
| Årsresultat | | 277 621 | 280 426 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 277 621 | 280 426 |
| Totalresultat | | 277 621 | 280 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 277 621 | 280 426 |
| Overføring til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 621 | 280 426 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 437 634 | 398 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 437 634 | 398 940 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 264 593 | 1 483 692 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 151 802 | 216 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 416 395 | 1 699 780 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 029 | 2 098 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 593 | 9 405 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 565 | |
| Sum fordringer | | 2 158 | 9 405 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 480 389 | 306 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 389 | 306 581 |
| Sum omløpsmidler | | 482 548 | 315 987 |
| SUM EIENDELER | | 2 336 576 | 2 414 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 884 743 | 884 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 884 743 | 884 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 884 743 | 884 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 365 836 | 396 130 |
| Leverandørgjeld | | 16 006 | 15 228 |
| Betalbar skatt | | 38 451 | 33 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 542 | 85 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 834 | 529 964 |
| Sum gjeld | | 1 336 577 | 1 414 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 576 | 2 414 707 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554269

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 610 | 1 037 141 |
| Sum inntekter | | 996 610 | 1 037 141 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 283 385 | 267 509 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 096 | 368 653 |
| Sum kostnader | | 604 481 | 636 162 |
| Driftsresultat | | 392 128 | 400 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 956 | 6 300 |
| Sum finansinntekter | | 956 | 6 300 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 160 | 47 660 |
| Annen finanskostnad | | | 98 |
| Sum finanskostnader | | 37 160 | 47 758 |
| Netto finans | | -36 204 | -41 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 78 304 | 79 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 277 621 | 280 426 |
| Årsresultat | | 277 621 | 280 426 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 277 621 | 280 426 |
| Totalresultat | | 277 621 | 280 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 277 621 | 280 426 |
| Overføring til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 277 621 | 280 426 |



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 437 634 | 398 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 437 634 | 398 940 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 264 593 | 1 483 692 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 151 802 | 216 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 416 395 | 1 699 780 |
| Sum anleggsmidler | | 1 854 029 | 2 098 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 593 | 9 405 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 565 | |
| Sum fordringer | | 2 158 | 9 405 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 480 389 | 306 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 389 | 306 581 |
| Sum omløpsmidler | | 482 548 | 315 987 |
| SUM EIENDELER | | 2 336 576 | 2 414 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 884 743 | 884 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 884 743 | 884 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 884 743 | 884 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 4 | 365 836 | 396 130 |
| Leverandørgjeld | | 16 006 | 15 228 |
| Betalbar skatt | | 38 451 | 33 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 542 | 85 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 834 | 529 964 |
| Sum gjeld | | 1 336 577 | 1 414 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 336 576 | 2 414 707 |



Organisasjonsnr: 912 134 385
MØLLENDALSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Møllendalsveien 31 AS 03.05.21.pdf

| Name | Method | Signed at |
|--------------------------|---------------|-------------------------|
| Knudsen, Ove | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 22:41 GMT+02 |
| Igesund, Toralf | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:19 GMT+02 |
| Konglevoll, Oddrun Sofie | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:19 GMT+02 |
| Straume, Morten | BANKID_MOBILE | 2021-05-12 16:18 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



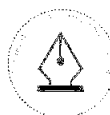
ÅRSRAPPORT 2020

Møllendalsveien 31 AS

Innhold:

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



Møllendalsveien 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 996 610 | 1 037 141 |
| Sum driftsinntekter | | <u>996 610</u> | <u>1 037 141</u> |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 283 385 | 267 509 |
| Annen driftskostnad | 2 | 321 096 | 368 653 |
| Sum driftskostnader | | <u>604 481</u> | <u>636 162</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>392 128</u> | <u>400 979</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 956 | 6 300 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 37 160 | 47 660 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 98 |
| Resultat av finansposter | | <u>-36 204</u> | <u>-41 459</u> |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>355 925</u> | <u>359 520</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 78 304 | 79 094 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>277 621</u> | <u>280 426</u> |
| ARSRESULTAT | | <u>277 621</u> | <u>280 426</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | -277 621 | -280 426 |
| Sum overføringer | | <u>277 621</u> | <u>280 426</u> |

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EIENDELER PR. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 437 634 | 398 940 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>437 634</u> | <u>398 940</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 264 593 | 1 483 692 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 151 802 | 216 088 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 416 395</u> | <u>1 699 780</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>1 854 029</u> | <u>2 098 720</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 593 | 9 405 |
| Fordring konsern | 4 | 1 565 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>2 158</u> | <u>9 405</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 480 389 | 306 581 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>482 547</u> | <u>315 987</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>2 336 576</u> | <u>2 414 707</u> |

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



Møllendalsveien 31 AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 884 743 | 884 743 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>884 743</u> | <u>884 743</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld konsem | 4 | 365 836 | 396 130 |
| Leverandørgjeld | | 16 006 | 15 228 |
| Betalbar skatt | | 38 451 | 33 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 542 | 85 327 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>451 834</u> | <u>529 964</u> |
| SUM GJELD | | <u>1 336 577</u> | <u>1 414 707</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>2 336 576</u> | <u>2 414 707</u> |

Bergen, 12.05.2021

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Toralf Igesund
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



NOTER 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 31 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 31 (jf. note 3). Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene (jf. note 4). Transaksjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Møllendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



NOTER 2020

NOTE 2

LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
|---------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 15 983 | 14 817 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum | 15 983 | 14 817 |

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomt | Utstyr | Sum |
|------------------------------|------------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 990 151 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 817 |
| Tilgang ved kjøp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 990 151 | 1 027 235 | 321 431 | 3 338 817 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1 752 794 | 0 | -169 628 | -1 922 422 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 237 357 | 1 027 235 | 151 803 | 1 416 395 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |
| Avskrivninger 2020 | 219 099 | | 64 286 | 283 385 |

Avskrivningsplan fra BIR AS er videreført.

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------|---------|
| Langsiktig lån fra BIR AS | 884 743 | 884 743 |
| Kortsiktig lån fra BIR AS | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 565 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 365 836 | 396 130 |

Det langsiktige lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,20 %, kr 37 160.

Møllendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



NOTER 2020

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 33 000 | 990 000 |

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 31 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2018 | 990 000 | 0 | 10 000 | 0 | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -277 621 | 0 | 0 | -277 621 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av tap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 277 621 | 0 | 0 | 277 621 |
| Egenkapital pr. 31.12.2018 | 990 000 | 0 | 10 000 | 0 | 1 000 000 |

Møllendalsveien 31 AS, org. nr. 912 134 385



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



NOTER 2020

NOTE 7 SKATT

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 116 998 | 112 373 |
| endret skattesats | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -38 695 | -33 278 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 304 | 79 094 |
| <i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i> | | |
| Ordinært resultat før skatt | 355 925 | 359 520 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 175 886 | 151 265 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 531 811 | 510 785 |
| Ytet konsernbidrag | -355 925 | -359 520 |
| Årets Skattegrunnlag | 175 886 | 151 265 |
| <i>Betalbar skatt i balansen:</i> | | |
| Betalbar skatt i balansen | 116 998 | 112 373 |
| Skatt ytet konsernbidrag | -78 304 | -79 094 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 38 695 | 33 279 |
| <i>Beregning av effektiv skattesats:</i> | | |
| Ordinært resultat før skatt | 355 925 | 359 520 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 78 304 | 79 094 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | 0 | 0 |
| Sum | 78 304 | 79 094 |
| Effektiv skattesats | 22,00% | 22,00% |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | Pr. 31.12.20 | Pr. 31.12.19 | Endring |
|--|---------------------|---------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 989 247 | -1 813 361 | -175 886 |
| Sum | -1 989 247 | -1 813 361 | -175 886 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 989 247 | -1 813 361 | -175 886 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22% 2020, 22% 2019) | -437 634 | -398 940 | -38 695 |

Overførte skatteposisjoner ibm. fisjon av BIR AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0A8F7252F63F4C03B1D4AB7E22376911



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: X2043-N000G-VUUDQ-KFEGK-Q03M0-0P8UB



Revisors beretning - 2020
Møllendalsveien 31 AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19.05.2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X2043-N000G-VUUDQ-KFEGK-Q03M0-0P8UB



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 11:53:45Z



Penneo document key: X2043-N000G-VUUDQ-KFEGK-Q03M0-0P8UB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**