



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Plutobakken 10  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 226	564 759
Annen driftsinntekt		612 854	604 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 080</b>	<b>1 169 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 577	195 564
Lønnskostnad	2,3	525 077	615 398
Avskrivning	4	57 223	57 223
Annen driftskostnad	3, 6	351 405	134 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 282</b>	<b>1 003 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 798</b>	<b>166 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41	
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt	11	5 662	8 021
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 284</b>	<b>8 134</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			273 002
Annen rentekostnad		83 441	93 340
Annen finanskostnad	11	1 047 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 472</b>	<b>366 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 188</b>	<b>-358 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 390</b>	<b>-192 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 410	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-879 800</b>	<b>-192 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-879 800</b>	<b>-192 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføring til/fra annen egenkapital		879 800	192 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 800</b>	<b>192 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	3 302 188	3 353 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	546	6 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 302 734</b>	<b>3 359 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 302 734</b>	<b>3 359 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	77 879	127 110
Andre fordringer		50 630	44 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 509</b>	<b>171 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	70 100	1 074 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 100</b>	<b>1 074 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	217 145	109 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 145</b>	<b>109 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 754</b>	<b>1 356 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 488</b>	<b>4 716 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 525	2 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 525</b>	<b>102 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 055 218	1 935 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 218</b>	<b>1 935 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 743</b>	<b>2 037 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 725 960	1 851 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 186	72 688
Betalbar skatt	8	18 410	
Skyldige offentlige avgifter		100 668	81 660
Annen kortsiktig gjeld	7	641 521	673 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 785</b>	<b>827 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 745</b>	<b>2 678 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 488</b>	<b>4 716 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 101 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TW EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Plutobakken 10  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 226	564 759
Annen driftsinntekt		612 854	604 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 080</b>	<b>1 169 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 577	195 564
Lønnskostnad	2, 3	525 077	615 398
Avskrivning	4	57 223	57 223
Annen driftskostnad	3, 6	351 405	134 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 282</b>	<b>1 003 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 798</b>	<b>166 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41	
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt	11	5 662	8 021
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 284</b>	<b>8 134</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			273 002
Annen rentekostnad		83 441	93 340
Annen finanskostnad	11	1 047 031	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 472</b>	<b>366 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 188</b>	<b>-358 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 390</b>	<b>-192 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 410	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-879 800</b>	<b>-192 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-879 800</b>	<b>-192 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		879 800	192 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 800</b>	<b>192 021</b>





Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,10 3 302 188 3 353 678

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 546 6 279

Sum varige driftsmidler 3 302 734 3 359 957

Sum anleggsmidler 3 302 734 3 359 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 77 879 127 110

Andre fordringer 50 630 44 830

Sum fordringer 128 509 171 940

#### Investeringer

##### Andre finansielle

instrumenter 11 70 100 1 074 638

Sum investeringer 70 100 1 074 638

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 217 145 109 971

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 217 145 109 971

Sum omløpsmidler 415 754 1 356 549

SUM EIENDELER 3 718 488 4 716 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,9 100 000 100 000

Overkurs 9 2 525 2 525

Sum innskutt egenkapital 102 525 102 525

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 055 218	1 935 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 218</b>	<b>1 935 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 743</b>	<b>2 037 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 725 960	1 851 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 186	72 688
Betalbar skatt	8	18 410	
Skyldige offentlige avgifter		100 668	81 660
Annen kortsiktig gjeld	7	641 521	673 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 785</b>	<b>827 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 745</b>	<b>2 678 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 488</b>	<b>4 716 506</b>



Organisasjonsnr: 987 101 148  
TW EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7,9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Wernersen	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
2,3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459847.00	538878.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60867.00	76520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7713.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528427.00	615398.00

Note  
2,3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



435000.00

**Note**

2,3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør for 2020**

**TW Eiendom og Bygg AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

***Østlandske Revisorer AS***

***Postboks 355, 3301 HOKKSUND***

***Org.nr.: 982 743 966***

***tlf.: 32 75 52 05***

***e-post: nils@ostrev.no***



## TW Eiendom og Bygg AS

Org. nr: 987101148

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	3 302 188	3 353 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	546	6 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 302 734</b>	<b>3 359 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 302 734</b>	<b>3 359 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 879	127 110
Andre fordringer		50 630	44 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 509</b>	<b>171 940</b>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	70 100	1 074 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 100</b>	<b>1 074 638</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	217 145	109 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 754</b>	<b>1 356 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 718 488</b>	<b>4 716 506</b>



## TW Eiendom og Bygg AS

Org. nr. 987101148

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		546 226	564 759
Annen driftsinntekt		612 854	604 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 159 080</b>	<b>1 169 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 577	195 564
Lønnskostnad	2,3	525 077	615 398
Avskrivning	4	57 223	57 223
Annen driftskostnad	3, 6	351 405	134 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 282</b>	<b>1 003 174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>218 798</b>	<b>166 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41	0
Annen renteinntekt		0	113
Annen finansinntekt	11	5 662	8 021
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 284</b>	<b>8 134</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	273 002
Annen rentekostnad		83 441	93 340
Annen finanskostnad	11	1 047 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 472</b>	<b>366 342</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 080 188</b>	<b>-358 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 390	-192 021
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 410	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-879 800</b>	<b>-192 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		879 800	192 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 800</b>	<b>192 021</b>



## TW Eiendom og Bygg AS

Org. nr: 987101148

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 525	2 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 525</b>	<b>102 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 055 218	1 935 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 218</b>	<b>1 935 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 743</b>	<b>2 037 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 725 960	1 851 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 725 960</b>	<b>1 851 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 186	72 688
Betalbar skatt	8	18 410	0
Skyldige offentlige avgifter		100 668	81 660
Annen kortsiktig gjeld	7	641 521	673 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 785</b>	<b>827 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 560 745</b>	<b>2 678 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 718 488</b>	<b>4 716 506</b>

Trond Wernersen  
daglig leder, styreleder



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
3055 KROKSTADELVA

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen av leieinntektene skjer løpende. Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



TW EIENDOM OG BYGG AS  
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020  
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2020	2019
Lønn	459.847	538.878
Folketrygdavgift	60.867	76.520
Annen personalkostnad	4.363	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	525.077	615.398

Selskapet har pr. 31.12.20 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 1.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 435.000

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D			
	Maskiner, inventar mv	Boligeiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	38.242	2.574.500	1.300.000	3.912.742
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	38.242	2.574.500	1.300.000	3.912.742
Akk. Avskrivninger	37.696	572.312	0	610.008
Regnskapsm. verdi 31.12.	546	2.002.188	1.300.000	3.302.734
Skattem. verdi 31.12.	0	2.574.500	1.300.000	3.874.500
Midlertidige forskjeller	546	+ 572.312	0	+ 571.766
Årets regnskapsm. avskrivn.	5.733	51.490	0	57.223
Avskrivningssats	15 %	2 %		
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0	0



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
**3055 KROKSTADELVA**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

**Note 5 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 22.205,-, mot kr 12.260,- i fjor.

**Note 6 - Fordringer:**

**Regnskapsmessig:**

Utestående fordringer pr. 31.12.2020 utgjør kr 77.879.

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Inntrådte - faktiske tap utgjør kr 0 for 2020..

**Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Trond Wernersen	100%	Styrets- og daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 10.000 aksjer hver pålydende kr. 10.  
Aksjene har like rettigheter.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 582.613- gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 8 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad	kr	÷ 861.390
Regnskapsmessig tap aksjer	«	1.628.943
Endring i midlertidige forskjeller	«	57.223
Verdiøkning aksjer i eie pr 31.12	«	÷ 44.581
Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer	«	÷ 581.912
Skattepliktig nettoinntekt	Kr	198.283
Underskudd til fremføring	kr	÷ 114.600
Skattepliktig inntekt	kr	83.683



TW EIENDOM OG BYGG AS  
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020  
NOTER

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	÷ 514.543	÷ 571.766	÷ 57.223
Underskudd til fremføring	÷114.600	0	114.600
Sum midlertidige forskjeller	÷ 629.143	÷ 571.766	57.377
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	÷ 138.411	÷ 125.789	12.622

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	18.410
Endring utsatt skatt	kr	0
Skattekostnad	kr	18.410

Note 9 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	2.525	1.935.018	2.037.543
Årets resultat			÷ 879.800	÷ 879.800
Egenkapital 31.12	100.000	2.525	1.055.218	1.157.743

Note 10 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.725.960	1.851.480

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	3.302.188	3.353.678



**TW EIENDOM OG BYGG AS**  
**3055 KROKSTADELVA**

**REGNSKAP 2020**  
**NOTER**

---

**Note 11 – Andre finansielle instrumenter**

Hele denne posten er investeringer i børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til markedspris.

Det er regnskapsmessig tapsført kr 1.047.031 ved salg av aksjer i 2020