



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEITA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 911	0
Annen driftskostnad		1 565 239	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		37 246	0
<b>Årsresultat</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 691	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 808 614	1 845 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 808 614</b>	<b>1 845 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		208 800	208 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 800</b>	<b>208 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 414</b>	<b>2 054 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-36 452	-76 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>-36 452</b>	<b>-76 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 766	420 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 766</b>	<b>420 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 314</b>	<b>344 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 728</b>	<b>2 399 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 982 696	1 850 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 982 696</b>	<b>1 850 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 082 696</b>	<b>1 950 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 246	131 258
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		317 786	317 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 032</b>	<b>449 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 032</b>	<b>449 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 728</b>	<b>2 399 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TVEITA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 669 217  
3S EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 450	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 450</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 911	0
Annen driftskostnad		1 565 239	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 301</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-636</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>636</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		37 246	0
<b>Årsresultat</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 691	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 691</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 669 217  
3S EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 808 614 1 845 525

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle 208 800 208 800

anleggsmidler 208 800 208 800

Sum anleggsmidler 2 017 414 2 054 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer -36 452 -76 040

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 445 766 420 766

kontanter og lignende 445 766 420 766

Sum omløpsmidler 409 314 344 726

SUM EIENDELER 2 426 728 2 399 051

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 982 696 1 850 006

Sum egenkapital 2 082 696 1 950 006



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	26 246	131 258
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	317 786	317 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 032</b>	<b>449 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>344 032</b>	<b>449 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 426 728</b>	<b>2 399 051</b>



Organisasjonsnr: 919 669 217  
3S EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

