



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 614 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLLIKVEGEN 16A AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 394	401 200
Sum inntekter		557 394	401 200
Kostnader			
Avskrivning	2	125 624	123 676
Annen driftskostnad	3	1 194 396	219 413
Sum kostnader		1 320 020	343 089
Driftsresultat		-762 626	58 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		1 001	
Sum finanskostnader		1 001	
Netto finans		-931	
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 557	58 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-61 007	12 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 550	45 327
Årsresultat		-702 550	45 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-702 550	45 327
Sum overføringer og disponeringer		-702 550	45 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	143 428	82 421
Sum immaterielle eiendeler		143 428	82 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 634 027	4 595 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 381	
Sum varige driftsmidler		4 689 408	4 595 828
Sum anleggsmidler		4 832 836	4 678 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 602	10 314
Sum fordringer		1 602	10 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	67 784
Sum omløpsmidler		2 231	78 098
SUM EIENDELER		4 835 067	4 756 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-271 737	430 813
Sum opptjent egenkapital		-271 737	430 813
Sum egenkapital		-171 737	530 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 963 407	
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 407	
Sum langsiktig gjeld		4 963 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 596	13 806
Betalbar skatt	7		37 355
Annen kortsiktig gjeld		18 800	4 174 373
Sum kortsiktig gjeld		43 396	4 225 534
Sum gjeld		5 006 804	4 225 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 067	4 756 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581027

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 614 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLLIKVEGEN 16A AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 614 162
RØLLIKVEGEN 16A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 394	401 200
Sum inntekter		557 394	401 200
Kostnader			
Avskrivning	2	125 624	123 676
Annen driftskostnad	3	1 194 396	219 413
Sum kostnader		1 320 020	343 089
Driftsresultat		-762 626	58 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		1 001	
Sum finanskostnader		1 001	
Netto finans		-931	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-61 007	12 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 550	45 327
Årsresultat		-702 550	45 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-702 550	45 327
Sum overføringer og disponeringer		-702 550	45 327



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 963 407	
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 407	
Sum langsiktig gjeld		4 963 407	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 596	13 806
Betalbar skatt	7		37 355
Annen kortsiktig gjeld		18 800	4 174 373
Sum kortsiktig gjeld		43 396	4 225 534
Sum gjeld		5 006 804	4 225 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 067	4 756 347



Organisasjonsnr: 995 614 162
RØLLIKVEGEN 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vs Eiendomsutvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Røllikvegen 16a AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Røllikvegen 16a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		557 394	401 200
Driftskostnader			
Avskrivning	2	125 624	123 676
Annen driftskostnad	3	1 194 396	219 413
Sum driftskostnader		1 320 020	343 089
Driftsresultat		-762 626	58 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen finanskostnad		1 001	0
Netto finansposter		-931	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 557	58 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-61 007	12 784
Årsresultat		-702 550	45 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-702 550	45 327



Røllikvegen 16a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	143 428	82 421
Sum immaterielle eiendeler		143 428	82 421
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 634 027	4 595 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 381	0
Sum varige driftsmidler		4 689 408	4 595 828
Sum anleggsmidler		4 832 836	4 678 249
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 602	10 314
Sum fordringer		1 602	10 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629	67 784
Sum omløpsmidler		2 231	78 098
Sum eiendeler		4 835 067	4 756 347



Røllikvegen 16a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-271 737	430 813
Sum opptjent egenkapital		-271 737	430 813
Sum egenkapital		-171 737	530 813
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 963 407	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 407	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 596	13 806
Betalbar skatt	7	0	37 355
Annen kortsiktig gjeld		18 800	4 174 373
Sum kortsiktig gjeld		43 396	4 225 534
Sum gjeld		5 006 804	4 225 534
Sum egenkapital og gjeld		4 835 067	4 756 347

31. desember 2022
Trondheim, 31. desember 2022

Otto Svein Vinje
Styreleder

Andre Samstad
Styremedlem



Røllikvegen 16a AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 183 792	0	10 779 620
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 329	57 329
Anskaffelseskost 31.12.	6 183 792	57 329	10 836 949
Akk.avskrivning 31.12.	-1 600 329	-1 948	-1 602 277
Balanseført pr. 31.12.	4 583 463	55 381	9 234 672
Årets avskrivninger	123 676	1 948	249 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vs Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %	100 %



Røllikvegen 16a AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	430 813	530 813
Årsresultat	0	-702 550	-702 550
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-271 737	-171 737

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets hovedkreditor er morselskapet. Underskuddet skyldes at det tatt store vedlikeholdskostnader etter eierskifte. Styret har fokus på situasjonen.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
VS Eiendomsutvikling AS	4 963 407	0

Langsiktig gjeld er til morselskapet VS Eiendomsutvikling AS

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-61 007	0
Årets totale skattekostnad	-61 007	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-763 557	0
Permanente forskjeller	-70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 717	0
Årets skattegrunnlag	-811 344	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-326 925	0
Sum	-326 925	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-811 344	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 138 269	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-250 419	0



Røllikvegen 16a AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt

-167 983

Permanente forskjeller (22%)

-15

Beregnet skattekostnad

-167 998

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

018eb76f-fd26-46f6-b5bd-16bb8d2d37e9 - 2023-07-03 12:37:18 UTC +03:00
BankID - ec1b9d51-b33c-476b-b331-779d82a18422 - NO

Andre Samstad

b5a8d4e3-a86d-427f-bb15-1d1c76066a74 - 2023-07-03 20:43:03 UTC +03:00
BankID - 0c878363-24d1-45f0-b860-500a7b4fd887 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfad7314-2051-49dd-9d4b-ca98dd6d511a>

 **visma sign**
www.vismasign.com