



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagebyvegen 40  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	21 834	15 942
Sum kostnader		21 834	15 942
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 834</b>	<b>-15 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		87 360	108 367
Sum finanskostnader		87 360	108 367
<b>Netto finans</b>		<b>-87 360</b>	<b>-108 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 194</b>	<b>-124 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 194</b>	<b>-124 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 194</b>	<b>-124 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 194</b>	<b>-124 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 194	-124 220
Sum overføringer og disponeringer		-109 194	-124 220



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 077 193	6 841 548
Sum varer		11 077 193	6 841 548
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 169	1 265 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 169	1 265 614
Sum omløpsmidler		11 139 362	8 107 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	427 289	318 095
Sum opptjent egenkapital		-427 289	-318 095
Sum egenkapital		-397 289	-288 095
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 796 187	2 961 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 187</b>	<b>2 961 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 187</b>	<b>2 961 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-34 541	558 793
Kortsiktig konserngjeld	7	8 765 236	4 865 236
Annen kortsiktig gjeld		9 769	9 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 740 464</b>	<b>5 433 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 536 651</b>	<b>8 395 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hagebyvegen 40  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 744  
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	21 834	15 942
Sum kostnader		21 834	15 942
<b>Driftsresultat</b>		-21 834	-15 942
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		87 360	108 367
Sum finanskostnader		87 360	108 367
<b>Netto finans</b>		-87 360	-108 279
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-109 194	-124 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-109 194	-124 220
<b>Årsresultat</b>		-109 194	-124 220
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-109 194	-124 220
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 194	-124 220
Sum overføringer og disponeringer		-109 194	-124 220



Organisasjonsnr: 920 828 744  
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	11 077 193	6 841 548
Sum varer		11 077 193	6 841 548
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 169	1 265 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 169	1 265 614
Sum omløpsmidler		11 139 362	8 107 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	427 289	318 095
Sum opptjent egenkapital		-427 289	-318 095
Sum egenkapital		-397 289	-288 095
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 796 187	2 961 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 187	2 961 459
Sum langsiktig gjeld		2 796 187	2 961 459
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-34 541	558 793
Kortsiktig konserngjeld	7	8 765 236	4 865 236



Annen kortsiktig gjeld	9 769	9 769
Sum kortsiktig gjeld	8 740 464	5 433 798
Sum gjeld	11 536 651	8 395 257
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>



Organisasjonsnr: 920 828 744  
GJERPENSHAVNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2019\mo1\dy29\hr11\min05  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Gjerpenshavna Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	21 834	15 942
Sum driftskostnader		21 834	15 942
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 834)</b>	<b>(15 942)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	88
Sum finansinntekter		0	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 360	108 367
Sum finanskostnader		87 360	108 367
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 360)</b>	<b>(108 279)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(109 194)</b>	<b>(124 221)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 194)</b>	<b>(124 221)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 194)</b>	<b>(124 221)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(109 194)	(124 221)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 194)</b>	<b>(124 221)</b>



Gjerpenshavna Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	11 077 193	6 841 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 169	1 265 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(427 289)	(318 095)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(427 289)</b>	<b>(318 095)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(397 289)</b>	<b>(288 095)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 796 187	2 961 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 187</b>	<b>2 961 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 796 187</b>	<b>2 961 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(34 541)	558 793
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 765 236	4 865 236
Annen kortsiktig gjeld		9 769	9 769
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 740 464</b>	<b>5 433 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 536 651</b>	<b>8 395 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 139 362</b>	<b>8 107 162</b>

Skien 31/12 2021 31/1 2022  
I styret for Gjerpenshavna Utvikling AS

Magnar Larsen  
Styrets leder



Gjerpenshavna Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 -

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Lønn godtgjørelse

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i 2020 eller 2021. Selskapet har valgt bort revisjon.



Gjerpenshavna Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-109 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-109 194</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tømrrer Magnar Larsen AS	844 631 642	30 100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-318 095
Anvendt til årsresultat		-109 194
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-427 289</b>

Noter for Gjerpenshavna Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920828744



Gjerpenshavna Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 078 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 090 252

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 796 187	2 961 459
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomteområde	11 077 193	6 841 548
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 077 193</b>	<b>6 841 548</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Tømrer Magnar Larsen AS 8 305 570 og Byggfirma Magnar Larsen 459 666