



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 977 063	1 900 366
Sum inntekter		1 977 063	1 900 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 580	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	20 322	3 387
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	803 753	873 581
Sum kostnader		877 653	916 903
Driftsresultat		1 099 410	983 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	6 967
Sum finansinntekter		3 224	6 967
Annen rentekostnad		317 032	396 724
Sum finanskostnader		317 032	396 724
Netto finans		313 808	389 757
Ordinært resultat før skattekostnad		785 600	593 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 600	593 706
Årsresultat		785 601	593 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 601	593 706
Sum overføringer og disponeringer		785 601	593 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	179 515	199 838
Sum varige driftsmidler		8 741 464	8 761 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	343 533	325 854
Sum finansielle anleggsmidler		343 533	325 854
Sum anleggsmidler		9 084 997	9 087 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 892	988
Andre fordringer	15	135 396	107 140
Sum fordringer		146 288	108 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 415	284 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 415	284 533
Sum omløpsmidler		804 702	392 660
SUM EIENDELER		9 889 699	9 480 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 295 656	-7 081 258
Sum opptjent egenkapital		-6 299 056	-7 084 658
Sum egenkapital	19	-6 295 656	-7 081 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 263 293	14 747 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 955 893	16 440 460
Sum langsiktig gjeld		15 955 893	16 440 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 250	91 048
Annen kortsiktig gjeld	17	43 213	30 000
Sum kortsiktig gjeld		229 463	121 048
Sum gjeld		16 185 356	16 561 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 699	9 480 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	15 955 893	16 440 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493214

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 977 063	1 900 366
Sum inntekter		1 977 063	1 900 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 580	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	20 322	3 387
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	803 753	873 581
Sum kostnader		877 653	916 903
Driftsresultat		1 099 410	983 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	6 967
Sum finansinntekter		3 224	6 967
Annen rentekostnad		317 032	396 724
Sum finanskostnader		317 032	396 724
Netto finans		313 808	389 757
Ordinært resultat før skattekostnad		785 600	593 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 600	593 706
Årsresultat		785 601	593 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 601	593 706
Sum overføringer og disponeringer		785 601	593 706



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 561 949	8 561 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	179 515	199 838
Sum varige driftsmidler		8 741 464	8 761 787

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	343 533	325 854
Sum finansielle anleggsmidler		343 533	325 854
Sum anleggsmidler		9 084 997	9 087 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 892	988
Andre fordringer	15	135 396	107 140
Sum fordringer		146 288	108 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 415	284 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 415	284 533

Sum omløpsmidler		804 702	392 660
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 889 699	9 480 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 295 656	-7 081 258
Sum opptjent egenkapital		-6 299 056	-7 084 658



Sum egenkapital	19	-6 295 656	-7 081 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 263 293	14 747 860
Øvrig langsiktig gjeld		1 692 600	1 692 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 955 893	16 440 460
Sum langsiktig gjeld		15 955 893	16 440 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 250	91 048
Annen kortsiktig gjeld	17	43 213	30 000
Sum kortsiktig gjeld		229 463	121 048
Sum gjeld		16 185 356	16 561 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 699	9 480 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	15 955 893	16 440 460



Organisasjonsnr: 952 695 614
MOVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	53580.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Movold Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	271 562	295 312
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	785 601	593 706
Tilbakeføring av avskrivning	20 322	3 387
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-203 225
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-484 567	-413 908
Endringer i andre langsiktige poster	-17 679	-3 710
B. Årets endring disponible midler	303 678	-23 750
C. Disponible midler	575 240	271 612
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	804 702	392 660
Kortsiktig gjeld	-229 463	-121 048
C. Disponible midler	575 240	271 612

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Movold Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 977 063	1 798 224	1 979 928	1 997 469
Sum leieinntekt		1 977 063	1 798 224	1 979 928	1 997 469
Annen inntekt					
Tilskudd		0	93 688	0	0
Diverse inntekt	2	0	8 454	0	0
Sum annen inntekt		0	102 142	0	0
Sum inntekt		1 977 063	1 900 366	1 979 928	1 997 469
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 915	4 935	4 935	7 332
Styrehonorar	3	48 665	35 000	35 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	20 322	3 387	0	20 322
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 665	29 373	28 850	29 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 758	28 064	63 000	44 965
Kommunale avgifter/renovasjon	6	275 125	269 397	285 175	279 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 375	19 925	19 925	5 375
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 327	1 000	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	81 799	163 838	258 320	380 400
Revisjonshonorar	10	4 986	4 902	4 973	5 150
Forretningsførerhonorar		71 817	69 726	71 818	73 251
Andre honorar	11	1 197	628	0	0
Kontorkostnad		2 782	3 729	1 500	3 000
TV/bredbånd		182 989	175 848	175 848	181 560
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		745	0	0	750
Kontingent og gaver		12 700	10 200	10 200	10 200
Forsikring		92 902	84 423	92 871	100 265
Andre kostnader	12	1 586	12 528	12 153	7 665
Sum kostnad		877 653	916 903	1 067 568	1 204 035
Driftsresultat		1 099 410	983 463	912 360	793 434
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 224	6 967	0	0
Rentekostnad		317 032	396 724	446 544	254 724
Netto finansposter		313 808	389 757	446 544	254 724
Årsresultat		785 601	593 706	465 816	538 710
Overført til/fra annen egenkapital		785 601	593 706	53 400	46 223
SUM OVERFØRINGER		785 601	593 706	53 400	46 223



Balanse 2020 Movold Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	130 189	130 189
Bygninger	13	5 841 760	5 841 760
Garasjer	13	2 590 000	2 590 000
Andre driftsmidler	13	179 515	199 838
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	343 533	325 854
Sum anleggsmidler		9 084 997	9 087 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 346	50
Kundefordringer		546	938
Fordringer skader	15	19 047	0
Forskuddsbetalte kostnader		116 349	107 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		658 415	284 533
Sum omløpsmidler		804 702	392 660
SUM EIENDELER		9 889 699	9 480 301



Balanse 2020 Movold Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 299 056	-7 084 658
Sum opptjent egenkapital		-6 299 056	-7 084 658
Sum egenkapital	19	-6 295 656	-7 081 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	14 263 293	14 747 860
Borettsinnskudd		1 692 600	1 692 600
Sum langsiktig gjeld		15 955 893	16 440 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 250	91 048
Annen kortsiktig gjeld	17	43 213	30 000
Sum kortsiktig gjeld		229 463	121 048
Sum gjeld		16 185 356	16 561 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 889 699	9 480 251
Pantsstillelser	18	15 955 893	16 440 460
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Dale
Styreleder

Grethe Dahle
Styremedlem

Kari Synnøve Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	910 200	810 168
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	849 616	788 856
3618 Leietillegg strøm	6 479	792
3619 Dugnadstillegg	30 600	20 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	175 848	175 848
3690 Andre leieinntekter	4 320	2 160
Sum	1 977 063	1 798 224

Konto 3690 gjelder strøm i Laskenveien 27.
Konto 3618 gjelder EI-bil lading.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	8 454
Sum	0	8 454

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 915	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 665	35 000
Sum	53 580	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet på konto 5330 gjelder styrehonorar. Det er en økning på kr 13 665 som styret har vedtatt.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 665	29 373
Sum	32 665	29 373

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	299	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 656	19 794
6392 Containerleie/tømming	7 802	8 270
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 000	0
Sum	33 758	28 064

Konto 6390 gjelder innkjøp vaskeartikler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	275 125	269 397
Sum	275 125	269 397

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 375	19 925
Sum	5 375	19 925

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 327	1 000
Sum	3 327	1 000

Konto 6500 gjelder innkjøp av deriblant gressklipper, trillebår, hekkesaks og kost.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	11 814	2 083
6602 Vedlikehold VVS	13 052	70 894
6603 Vedlikehold elektro	25 456	14 959
6605 Vedlikehold fellesanlegg	731	668
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 646	24 588
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	17 748
6619 Dugnadsutbetaling	17 100	12 900
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	81 799	163 838

Konto 6601 gjelder reparasjon av dør samt utbedring av skadedyr.

Konto 6602 gjelder Waterstop og lekkasje fra bad.

Konto 6603 gjelder hovedsaklig flytting av 4G modem/Ladestasjon.

Konto 6613 gjelder vedlikehold av uteområdet.

Konto 6619 gjelder dugnadsutbetaling som er knyttet til den enkelte beboers oppmøte på oppsatte dugnader i 2020.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 986	4 902
Sum	4 986	4 902

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Inneholder revisjonskostnaden for gjeldende regnskapsår.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstenester forretningsfører	1 197	628
Sum	1 197	628

Konto 6714 gjelder adm. kostnader ved tilbakebetaling av dugnadspenger.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	9 619
7750 Festeavgift/ tomteleie	125	125
7770 Betalingskostnader	1 108	1 106
7773 Omkostninger innkreving	353	365
7790 Andre kostnader	0	1 313
Sum	1 586	12 528

Note 13 - Varige driftsmidler

	El bil	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 225	5 841 760	2 590 000	130 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 710	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 515	5 841 760	2 590 000	130 189
Årets avskrivninger :	20 322	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1977	2010	1977
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget eier tomten. G.nr 41, b.nr 215. Festetomt sammen med Frydenlund Brl G.nr 42, b.nr 27



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 14 - Øremerkede midler

Endringene i øremerkede midler er årets renteinntekter, samt tilbakebetaling av depositum til fra flyttet beboer.

Note 15 - Fordringer skader

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	62728229808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 747 860
Avdrag i perioden:	484 567
Lånesaldo 31.12:	14 263 293
Saldo 5 år frem i tid:	11 710 142

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728229808	26	451 494	11 738 844
	8	315 555	2 524 440

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	30 000	30 000
2937 Påløpte energikostnader	2 992	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 221	0
Sum	43 213	30 000

Konto 2912 gjelder 2 beboere som har innbetalt depositum for el bil opplegg.



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	14 263 293
Innskuddskapital	1 692 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	15 955 893
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 561 949

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 692 600,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Movold Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 400	0	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	0	3 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 084 658	785 602	-6 299 056
Sum opptjent egenkapital	-7 084 658	785 602	-6 299 056
Sum egenkapital	-7 081 258	785 602	-6 295 656

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdi.



Resultat og balanse med noter for Movold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movold Borettslag

Styreleder	Kari Dale (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Grethe Dahle (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kari Synnøve Andersen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Movold Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Movold Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Movold Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor