



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 001 622	2 297 997
Sum inntekter		2 001 622	2 297 997
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 283 597	1 154 208
Sum kostnader		1 283 597	1 154 208
Driftsresultat		718 025	1 143 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 869	34 143
Sum finansinntekter		31 869	34 143
Annen rentekostnad		486 073	595 942
Sum finanskostnader		486 073	595 942
Netto finans		-454 204	-561 799
Resultat før skattekostnad		263 821	581 990
Årsresultat		263 821	581 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	35 290 000	35 290 000
Sum varige driftsmidler		35 290 000	35 290 000
Sum anleggsmidler		35 290 000	35 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 618	9 829
Forskuddsbetalte kostnader		37 807	194 110
Annen opptjent inntekt		37 061	85 146
Annen fordring avregning IN		0	10 835
Sum fordringer		123 486	299 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 600	855 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 600	855 501
Sum omløpsmidler		808 086	1 155 421
SUM EIENDELER		36 098 086	36 445 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 020 420	11 756 599
Sum opptjent egenkapital		12 020 420	11 756 599
Sum egenkapital		12 023 020	11 759 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		374 338	349 338
Sum avsetninger for forpliktelser		374 338	349 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	7 061 925	8 899 177
Borettsinnskudd	5	10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7	6 043 586	4 622 353
Sum annen langsiktig gjeld		23 535 511	23 951 530
Sum langsiktig gjeld		23 909 849	24 300 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 203	216 991
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 132	31 529
Påløpte renter		2 432	4 605
Annen kortsiktig gjeld		40 760	49 335
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		82 689	82 893
Sum kortsiktig gjeld		165 216	385 353
Sum gjeld		24 075 065	24 686 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 098 085	36 445 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557348

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	2 001 622	2 297 997
Sum inntekter		2 001 622	2 297 997
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 283 597	1 154 208
Sum kostnader		1 283 597	1 154 208
Driftsresultat		718 025	1 143 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 869	34 143
Sum finansinntekter		31 869	34 143
Annen rentekostnad		486 073	595 942
Sum finanskostnader		486 073	595 942
Netto finans		-454 204	-561 799
Resultat før skattekostnad		263 821	581 990
Årsresultat		263 821	581 990



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,7 35 290 000 35 290 000
Sum varige driftsmidler 35 290 000 35 290 000

Sum anleggsmidler 35 290 000 35 290 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 618 9 829
Forskuddsbetalte kostnader 37 807 194 110
Annen opptjent inntekt 37 061 85 146
Annen fordring avregning IN 0 10 835
Sum fordringer 123 486 299 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 684 600 855 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 684 600 855 501

Sum omløpsmidler 808 086 1 155 421

SUM EIENDELER 36 098 086 36 445 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 2 600 2 600
Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 020 420 11 756 599
Sum opptjent egenkapital 12 020 420 11 756 599

Sum egenkapital 12 023 020 11 759 199

Gjeld

Langsiktig gjeld



Avsetning vedlikeholdsfond		374 338	349 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		374 338	349 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	7 061 925	8 899 177
Borettsinnskudd	5	10 430 000	10 430 000
IN-ordning	6,7	6 043 586	4 622 353
Sum annen langsiktig gjeld		23 535 511	23 951 530
Sum langsiktig gjeld		23 909 849	24 300 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 203	216 991
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 132	31 529
Påløpte renter		2 432	4 605
Annen kortsiktig gjeld		40 760	49 335
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		82 689	82 893
Sum kortsiktig gjeld		165 216	385 353
Sum gjeld		24 075 065	24 686 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 098 085	36 445 420



Organisasjonsnr: 986 997 792
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org.nummer 986997792

Hovdestøylen Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Felleskostnader	1	842 400	842 400	842 400	864 240
Lånekostnader/fellesgjeld	1	902 092	1 160 997	1 028 500	884 472
Innkrevd strømkostnader	1	257 131	294 600	0	0
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		2 001 622	2 297 997	1 870 900	1 748 712
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 575	10 575	10 575	10 575
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Avsetning vedlikeholdsfond		25 000	25 000	25 000	10 000
Juridisk bistand		44 688	102 937	20 000	20 000
Vaktmesteravtale		235 575	236 100	245 000	265 000
Drift og Vedlikehold		46 178	0	0	0
Drift og Vedlikehold Brannalarm		17 655	19 147	40 000	25 000
Montert gatelys		0	40 325	0	0
Utvidet parkeringsplass		158 750	0	0	0
Felles-strøm		256 997	294 538	14 500	14 500
Snøbrøyting/vei vedlikehold		0	0	0	0
Forsikringer		158 585	144 525	130 000	174 500
Kommunale avgifter		32 703	9 370	53 000	50 000
Renovasjonsavgift		107 445	97 941	105 000	105 000
Revisjonshonorar		9 346	8 300	9 400	9 860
Forretningsførerhonorar		68 989	64 900	69 000	71 410
Andre Driftsutgifter	3	36 112	25 551	29 000	28 000
Sum kostnader		1 283 597	1 154 208	825 475	858 845
Driftsresultat		718 026	1 143 789	1 045 425	889 867
Renteinntekter		31 869	34 143	0	20 000
Rentekostnader		-486 073	-595 942	-555 000	-459 000
Resultat av finansposter		-454 204	-561 799	-555 000	-439 000
Årsresultat		263 822	581 990	490 425	450 867
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	263 822	581 990		



Hovdestøylen Borettslag

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	35 290 000	35 290 000
Sum anleggsmidler		35 290 000	35 290 000
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		37 807	194 110
Påløpt inntekt (strøm desember)		37 061	85 146
Kundefordringer		48 618	1 603
Restanser fellesutgifter		0	8 226
Avregning IN-ordning eierne		0	10 835
Sum fordringer		123 486	299 919
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		575 494	750 153
Bankinnskudd kapitalkonto		109 106	105 348
Sum bankinnskudd og kontanter		684 600	855 501
Sum eiendeler		36 098 085	36 445 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Annen egenkapital	4	12 020 420	11 756 599
Sum opptjent egenkapital		12 020 420	11 756 599
Sum egenkapital		12 023 020	11 759 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		374 338	349 338
Sum avsetning for forpliktelser		374 338	349 338
Langsiktig gjeld			
Partegjeld	6,7	7 061 925	8 899 177
IN-Ordning	6,7	6 043 586	4 622 353
Borettsinnskudd	5	10 430 000	10 430 000
Sum langsiktig gjeld		23 535 511	23 951 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		28 132	31 529
Leverandørgjeld		11 203	216 991
Påløpt rente		2 432	4 605
Annen kortsiktig gjeld		40 760	49 335
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		82 689	82 893
Sum kortsiktig gjeld		165 216	385 354
Sum gjeld		24 075 065	24 686 221
Sum egenkapital og gjeld		36 098 085	36 445 420

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den _____



Hovdestøylen Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2023.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.
Innbetaling fra andelseierne til dekning av strøm inntektsføres ved utsendelse av faktura.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	75 000	75 000
Sum	<u>85 575</u>	<u>85 575</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Andre driftskostnader

Det har for år 2024 blitt kostnadsført kr. 36.112,- som andre driftskostnader.
Kostnader bl. annet styreportal og fakturering av strøm, leie lokale til påskemøte, steinknekk sommer, brukerrettigheter 24SO, bankgebyr, OCR-avtale etc.

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	770 067	728 131
Endringer		
Årets resultat	263 821	581 990
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	416 019	565 055
Ekstraordinær nedbetaling på lån		0
Avskrivning TV-Sentral	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	25 000	25 000
Disponible midler pr. 31.12.	642 869	770 067
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	374 338	349 338
Annen egenkapital		
Andelskapital (26 andeler)	<u>2 600</u>	<u>2 600</u>
Egenkapital pr. 01.01.	11 759 199	11 177 209
Årets resultat	263 821	581 990
Egenkapital pr. 31.12.	12 023 020	11 759 199



Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 35.290.000,-
Ny TV-sentral er anskaffet for kr. 86.250,- i 2016, avskrevet i sin helhet i år 2019.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	21 860 000
Lån i Hovdestøylen AS	3 000 000
Innskudd fra beboerne	10 430 000
Sum	35 290 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA. Fredrikstad, opptatt i 2004 og refinansiert i 2006.

	2024	2023
Gjeld 1/1	8 899 177	11 773 522
Avdrag	416 019	565 055
Ekstraordinært avdrag på lån	-	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	1 421 233	2 309 290
Gjeld 31/12	7 061 925	8 899 177

Lånets betingelser Annuitetslån med nedbetalingstid på 30 år fra 2006
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Rentesats 31/12 6,25 % 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.

Borettslaget består av 26 andeler

11 stk. andelseiere har kr. 536.141,- i fellesgjeld pr. 31.12.24.
4 stk. andelseiere har kr. 291.093,- i fellesgjeld pr. 31.12.24.
11 stk. andelseiere har valgt å innløse 100 % av sin fellesgjeld

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 274 146	5 186 146
--------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	23 535 511	23 951 530

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	35 290 000	35 290 000
Sum	35 290 000	35 290 000

Pantobligasjonenes pålydende	36 290 000	36 290 000
------------------------------	------------	------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bank giro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Hovdestøylen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdestøylen Borettslag som viser et overskudd på NOK 263 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundstinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2024 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og regnskapsreglerne. Det er ikke tillatt å kopiere eller distribuere dette dokumentet uten tillatelse fra Solhøi Revisjon AS.

13.01.2025



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 27. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Stattdokument nr. 10/2025 (1. ledd) vedtatt av Stortinget 12. januar 2025. Dokumentet er elektronisk signert. Det er ikke gjort noen endringer i dokumentet etter signering.

10/2025: 47