



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 736 802	14 482 137
Annen driftsinntekt		75 506	213 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 812 308</b>	<b>14 695 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnad		3 501 509	2 981 937
Lønnskostnad	2	6 624 785	6 765 078
Avskrivning på varige driftsmidler		90 901	101 381
Annen driftskostnad		3 740 879	3 473 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 958 073</b>	<b>13 321 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 234</b>	<b>1 373 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 403	55 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 403</b>	<b>55 884</b>
Annen rentekostnad		207 316	204 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 316</b>	<b>204 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 912</b>	<b>-148 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 322</b>	<b>1 225 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	373 152	246 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	318 170	-21 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		270 036	328 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 594 420	796 195
Andre fordringer		77 659	63 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 672 079</b>	<b>859 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 466 523	2 935 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 523</b>	<b>2 935 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 138 602</b>	<b>3 795 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	815 367	497 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 367</b>	<b>497 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 123 367</b>	<b>805 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 727	19 151
Leverandørgjeld		210 250	421 921
Betalbar skatt	3	373 152	246 812
Skyldig offentlige avgifter		548 674	670 335
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 137 468	960 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 736 802	14 482 137
Annen driftsinntekt		75 506	213 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 812 308</b>	<b>14 695 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnad		3 501 509	2 981 937
Lønnskostnad	2	6 624 785	6 765 078
Avskrivning på varige driftsmidler		90 901	101 381
Annen driftskostnad		3 740 879	3 473 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 958 073</b>	<b>13 321 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 854 234</b>	<b>1 373 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 403	55 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 403</b>	<b>55 884</b>
Annen rentekostnad		207 316	204 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 316</b>	<b>204 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 912</b>	<b>-148 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	373 152	246 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	318 170	-21 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		270 036	328 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 594 420	796 195
Andre fordringer		77 659	63 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 672 079</b>	<b>859 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	2 466 523	2 935 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 523</b>	<b>2 935 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 138 602</b>	<b>3 795 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	815 367	497 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 367</b>	<b>497 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 123 367</b>	<b>805 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 727	19 151



Leverandørgjeld		210 250	421 921
Betalbar skatt	3	373 152	246 812
Skyldig offentlige avgifter		548 674	670 335
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 137 468	960 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scenario Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scenario Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HBQ8O-X8TCS-FG15A-TAS4T-ACY4G-SU1UT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 08:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8Q8O-X8TCS-FG15A-TAS4T-ACY4G-5U1UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Scenario Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Scenario Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 377 153	5 746 680
Arbeidsgiveravgift	795 654	850 778
Pensjonskostnader	282 414	241 688
Andre lønnsrelaterte ytelser	169 564	-74 068
<b>Totalt</b>	<b>6 624 785</b>	<b>6 765 078</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 691 322
+ Permanente og andre forskjeller	12 555
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 730
<b>= Inntekt</b>	<b>1 696 147</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	373 152
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>373 152</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>373 152</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	373 152
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 152</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 963	1 756
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	19 450

Noter for Scenario Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995211092



Scenario Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 963</b>	<b>-17 693</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 963	17 693
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 963</b>	<b>17 693</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 191</b>	<b>3 892</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 963	17 691
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 191</b>	<b>3 892</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	308 000	0	497 197	805 197
+Fra årets resultat			1 318 170	1 318 170
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>308 000</b>	<b>0</b>	<b>815 367</b>	<b>1 123 367</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 246.161 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntøystående på klientkonto er kr 14.380.926,26. Klientansvar utgjør kr 14.380.926,26.

Selskapet har innvilget en kassakreditt på kr. 750.000. Det er stilt sikkerhet i kausjon fra Iver Graff, Cecilie Frøshaug og Rune M Fjeldstad Pedersen med kr. 250.000 på hver.



Scenario Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav:	4.000.000
Pant enkle krav	1.000.000

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 308.000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 308.000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Graff & Co AS	994 933 175	308.000	100,00 %

Styret har indirekte innflytelse ved å tilsammen eie 100% av Graff & Co AS. Eierandelene er fordelt mellom styremedlemmene Iver Graff, Rune Morten F.Pedersen,Cecilie Frøshaug og Kristine Følkner med henholdsvis 35,63%, 35,62% , 23,75% og 5%.



Scenario Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 736 802	14 482 137
Annen driftsinntekt		75 506	213 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 812 308</b>	<b>14 695 852</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnad		3 501 509	2 981 937
Lønnskostnad	2	6 624 785	6 765 078
Avskrivning på varige driftsmidler		90 901	101 381
Annen driftskostnad		3 740 879	3 473 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 958 073</b>	<b>13 321 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 854 234</b>	<b>1 373 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 403	55 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 403</b>	<b>55 884</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 316	204 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 316</b>	<b>204 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 912)</b>	<b>(148 274)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 691 322</b>	<b>1 225 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	373 152	246 812
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	318 170	(21 200)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 318 170</b>	<b>978 800</b>

Årsregnskap for Scenario Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995211092



Scenario Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		270 036	328 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>270 036</b>	<b>328 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 594 420	796 195
Andre fordringer		77 659	63 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 672 079</b>	<b>859 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	2 466 523	2 935 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 138 602</b>	<b>3 795 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>

Årsregnskap for Scenario Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 995211092



Scenario Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	815 367	497 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 367</b>	<b>497 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 123 367</b>	<b>805 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 727	19 151
Leverandørgjeld		210 250	421 921
Betalbar skatt	3	373 152	246 812
Skyldig offentlige avgifter		548 674	670 335
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 137 468	960 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 285 271</b>	<b>3 318 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 408 638</b>	<b>4 124 082</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Iver Graff  
daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Morten F. Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Frøshaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bård Lund  
styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Scenario Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 995211092