



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 583 288	22 110 371
Annen driftsinntekt		441 173	294 896
Sum inntekter		25 024 461	22 405 267
Kostnader			
Varekostnad		4 058 984	2 733 296
Lønnskostnad	1	12 511 244	11 302 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 400	66 400
Annen driftskostnad		3 450 833	3 323 601
Sum kostnader		20 087 461	17 426 014
Driftsresultat		4 936 999	4 979 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 960	240 794
Sum finansinntekter		203 960	240 794
Annen rentekostnad		3 473	4 250
Sum finanskostnader		3 473	4 250
Netto finans		200 487	236 544
Resultat før skattekostnad		5 137 486	5 215 797
Skattekostnad		1 135 967	1 147 476
Årsresultat		4 001 519	4 068 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 800 000
Annen egenkapital		401 519	268 321
Sum overføringer og disponeringer		4 001 519	4 068 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	299 199	365 599
Sum varige driftsmidler		299 199	365 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		299 199	365 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 498 650	6 213 592
Andre kortsiktige fordringer		1 700 265	1 351 471
Sum fordringer		7 198 915	7 565 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 803	3 563 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 803	3 563 351
Sum omløpsmidler		11 440 718	11 128 414
SUM EIENDELER		11 739 917	11 494 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		115 000	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968 424	3 059 405
Sum opptjent egenkapital		2 968 424	3 059 405
Sum egenkapital		3 083 424	3 181 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 022	18 180
Sum avsetninger for forpliktelser		16 022	18 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 022	18 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 602	664 553
Betalbar skatt		1 138 125	1 146 520
Skyldige offentlige avgifter		1 323 412	1 143 263
Utbytte		3 600 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 505 332	1 539 592
Sum kortsiktig gjeld		8 640 471	8 293 928
Sum gjeld		8 656 493	8 312 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 739 917	11 494 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703965

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 266 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 583 288	22 110 371
Annen driftsinntekt		441 173	294 896
Sum inntekter		25 024 461	22 405 267
Kostnader			
Varekostnad		4 058 984	2 733 296
Lønnskostnad	1	12 511 244	11 302 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 400	66 400
Annen driftskostnad		3 450 833	3 323 601
Sum kostnader		20 087 461	17 426 014
Driftsresultat		4 936 999	4 979 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 960	240 794
Sum finansinntekter		203 960	240 794
Annen rentekostnad		3 473	4 250
Sum finanskostnader		3 473	4 250
Netto finans		200 487	236 544
Resultat før skattekostnad		5 137 486	5 215 797
Skattekostnad		1 135 967	1 147 476
Årsresultat		4 001 519	4 068 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 800 000
Annen egenkapital		401 519	268 321
Sum overføringer og disponeringer		4 001 519	4 068 321



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	299 199	365 599
Sum varige driftsmidler		299 199	365 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		299 199	365 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	5 498 650	6 213 592
Andre kortsiktige fordringer			
		1 700 265	1 351 471
Sum fordringer		7 198 915	7 565 063
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 241 803	3 563 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 241 803	3 563 351
Sum omløpsmidler		11 440 718	11 128 414
SUM EIENDELER		11 739 917	11 494 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	4	-7 500	0
Annen innskutt egenkapital			
		22 500	22 500



Sum innskutt egenkapital	115 000	122 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 968 424	3 059 405
Sum opptjent egenkapital	2 968 424	3 059 405
Sum egenkapital	3 083 424	3 181 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 022	18 180
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 022	18 180
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 022	18 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 073 602	664 553
Betalbar skatt	1 138 125	1 146 520
Skyldige offentlige avgifter	1 323 412	1 143 263
Utbytte	3 600 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 505 332	1 539 592
Sum kortsiktig gjeld	8 640 471	8 293 928
Sum gjeld	8 656 493	8 312 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 739 917	11 494 013



Organisasjonsnr: 983 266 584
NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	10020192.00	8992747.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700363.00	1515786.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268636.00	156529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522053.00	637653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12511244.00	11302717.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434131.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434131.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134932.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299199.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	75.00	100.00	7.50%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	75.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	500000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	7.50%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Organisatoriske endringer	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
983 266 584

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 583 288	22 110 371
Annen driftsinntekt		441 173	294 896
Sum driftsinntekter		25 024 461	22 405 267
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 058 984	-2 733 296
Lønnskostnad	1	-12 511 244	-11 302 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 400	-66 400
Annen driftskostnad		-3 450 833	-3 323 601
Sum driftskostnader		-20 087 461	-17 426 014
Driftsresultat		4 936 999	4 979 253
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203 960	240 794
Sum finansinntekter		203 960	240 794
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 473	-4 250
Sum finanskostnader		-3 473	-4 250
Netto finans		200 487	236 544
Resultat før skattekostnad		5 137 486	5 215 797
Skattekostnad		-1 135 967	-1 147 476
Årsresultat		4 001 519	4 068 321
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	3 800 000
Annen egenkapital		401 519	268 321
Sum overføringer		4 001 519	4 068 321



NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
983 266 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	299 199	365 599
Sum varige driftsmidler		299 199	365 599
Sum anleggsmidler		299 199	365 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 498 650	6 213 592
Andre kortsiktige fordringer		1 700 265	1 351 471
Sum fordringer		7 198 915	7 565 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 803	3 563 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 803	3 563 351
Sum omløpsmidler		11 440 718	11 128 414
SUM EIENDELER		11 739 917	11 494 013



NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
983 266 584

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0
Annen innskutt egenkapital		22 500	22 500
Sum innskutt egenkapital		115 000	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 968 424	3 059 405
Sum opptjent egenkapital		2 968 424	3 059 405
Sum egenkapital		3 083 424	3 181 905
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 022	18 180
Sum avsetning for forpliktelser		16 022	18 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 602	664 553
Betalbar skatt		1 138 125	1 146 520
Skyldige offentlige avgifter		1 323 412	1 143 263
Utbytte		3 600 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 505 332	1 539 592
Sum kortsiktig gjeld		8 640 471	8 293 928
Sum gjeld		8 656 493	8 312 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 739 917	11 494 013

KRISTIANSUND N, 02.06.2025

Erik Pettersen
styrets leder

Aleksander Faksvåg Talgø
styremedlem

Iren Bjølverud Nedregotten
styremedlem

Andre Birger Nakken
styremedlem

Stig Flemmen
styremedlem / daglig leder



NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
983 266 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 020 192	8 992 747
Arbeidsgiveravgift	1 700 363	1 515 786
Pensjonskostnader	268 636	156 529
Andre relaterte ytelser	522 053	637 653
Sum	12 511 244	11 302 717



NORDMØRE EIENDOMSMEGLING AS
983 266 584

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-134 932
Balanseført verdi per 31.12.	299 199
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 400

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	11 872 304	37 351 759
Klientansvar	11 872 304	37 351 759
Avvik	0	0

Note 4 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	75	100	7,5
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet		75	0
Vederlag		500 000	0
Andel av aksjekapital %		7,5	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		Organisatoriske endringer	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Nordmøre Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmøre Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:GVFHL-WRVRS-W0J9M-EZEDE-ITIBY-FMSPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVFFHL-WRVVRS-W0J9M-EZEDE-11HBY-FM5FO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.