



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLATÅS ARENA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åshild Lykkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 680 732	1 601 775
Sum inntekter		1 680 732	1 601 775
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-966 897	-940 914
Sum kostnader		-1 001 127	-975 144
Driftsresultat		679 605	626 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		907	2 689
Sum finanskostnader		-541 764	-633 652
Netto finans		-540 857	-630 962
Ordinært resultat før skattekostnad		138 749	-4 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 749	-4 331
Årsresultat	1,4	138 749	-4 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 749	-4 331
Sum overføringer og disponeringer		138 749	-4 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	56 650 000	56 650 000
Sum varige driftsmidler		56 650 000	56 650 000
Sum anleggsmidler		56 650 000	56 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 309	34 438
Andre fordringer	3	18 576	21 870
Sum fordringer		69 885	56 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	507 269	300 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 154	356 358
Sum omløpsmidler		577 154	356 359
SUM EIENDELER		57 227 154	57 006 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 569 161	1 430 412
Sum opptjent egenkapital		1 569 161	1 430 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 569 161	1 430 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	21 398 030	21 398 030
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 990 000	33 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 388 030	55 388 030
Sum langsiktig gjeld		55 388 030	55 388 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 237	70 236
Annen kortsiktig gjeld		130 726	117 681
Sum kortsiktig gjeld		269 964	187 916
Sum gjeld		55 657 994	55 575 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 227 154	57 006 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	55 388 030	55 388 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754781

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLATÅS ARENA
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åshild Lykkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 998 077 923
BORETTSLAGET FLATÅS ARENA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 680 732	1 601 775
Sum inntekter		1 680 732	1 601 775
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	10,11,12,	-966 897	-940 914
Sum kostnader		-1 001 127	-975 144
Driftsresultat		679 605	626 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		907	2 689
Sum finanskostnader		-541 764	-633 652
Netto finans		-540 857	-630 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 749	-4 331
Årsresultat	1,4	138 749	-4 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 749	-4 331
Sum overføringer og disponeringer		138 749	-4 331



Sum annen langsiktig gjeld	55 388 030	55 388 030
Sum langsiktig gjeld	55 388 030	55 388 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 237	70 236
Annen kortsiktig gjeld	130 726	117 681
Sum kortsiktig gjeld	269 964	187 916
Sum gjeld	55 657 994	55 575 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 227 154	57 006 358
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 55 388 030	55 388 030



Organisasjonsnr: 998 077 923
BORETTSLAGET FLATÅS ARENA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Flatås Arena - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	106 344	92 988	106 300	104 800
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	890 604	730 356	890 563	926 200
Felleskostnader kapitaldel	541 404	636 051	675 000	471 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	117 180	117 180	117 200	118 188
Andre tillegg	7 25 200	25 200	25 200	27 720
Sum driftsinntekter	1 680 732	1 601 775	1 814 263	1 647 908
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -4 230	-4 230	-4 400	-4 400
Styrehonorar	9 -30 000	-30 000	-31 000	-31 000
Forretningsførerhonorar	-61 140	-59 532	-61 100	-63 000
Eksterne honorar	10 -9 500	-9 688	-12 800	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	11 -193 495	-139 243	-182 700	-165 320
Løpende vedlikehold	12 -75 524	-59 226	-150 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	13 -37 598	0	0	-63 000
Elektroniske fellesavtaler	-116 499	-113 856	-117 200	-118 188
Forsikring	-51 674	-48 744	-53 300	-55 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-95 515	-92 763	-92 800	-98 400
Eiendomsavgifter	-133 080	-128 516	-132 400	-137 100
Energi, felles	14 -188 769	-285 474	-286 000	-255 000
Andre driftsutgifter	15 -4 103	-3 872	-6 300	-6 500
Sum driftskostnader	-1 001 127	-975 144	-1 130 000	-1 107 008
DRIFTSRESULTAT	679 605	626 632	684 263	540 900
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	907	2 689	1 000	1 000
Finanskostnader	-541 764	-633 652	-675 000	-471 000
Netto finansposter	-540 857	-630 962	-674 000	-470 000
Ordinært resultat før skatt	138 749	-4 331	10 263	70 900
Ordinært resultat etter skatt	138 749	-4 331	10 263	70 900
ÅRSRESULTAT	1, 4 138 749	-4 331	10 263	70 900
Disponering av totalresultat:	138 749	-4 331	10 263	70 900
Overført til annen egenkapital	138 749	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-4 331	0	0

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	56 650 000	56 650 000
Sum anleggsmidler		56 650 000	56 650 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		51 309	9 488
Kundefordringer	3	0	24 950
Andre fordringer	3	0	2 384
Mellomregning BBL Finans	3	17 669	19 486
Opptjente renter	3	907	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	507 269	300 051
Sum omløpsmidler		577 154	356 358
SUM EIENDELER		57 227 154	57 006 358

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 161	63 412
Egenkapital fra IN ordning	4	1 262 000	1 262 000
Sum egenkapital		1 569 161	1 430 412
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	21 398 030	21 398 030
Borettsinnskudd	5, 6	33 990 000	33 990 000
Sum langsiktig gjeld		55 388 030	55 388 030
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		57 797	25 650
Leverandørgjeld		139 237	70 236
Påløpte renter		39 873	57 247
Påløpte kostnader		33 056	34 784
Sum kortsiktig gjeld		269 964	187 916
Sum gjeld		55 657 994	55 575 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 227 154	57 006 358
Pantstillelser	6	55 388 030	55 388 030

Sted: _____, dato: _____

Liv Åshild Lykkja
Leder

Berit Gravem Olsen
Styremedlem

Cecilie Wold
Styremedlem



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	168 442	172 773
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	138 749	-4 331
Årets endring i disponible midler	138 749	-4 331
Disponible midler i periodens slutt	307 191	168 442
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	307 191	168 442

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	507 264	300 046
Sum bankinnskudd	507 269	300 051

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 430 412	1 434 743
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	63 412	67 743
Årets resultat	138 749	-4 331
Annen egenkapital 31.12	202 161	63 412
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 262 000	1 262 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 262 000	1 262 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 569 161	1 430 412

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	33 990 000	33 990 000
Sum innskudd	33 990 000	33 990 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 650 000
Restgjeld 31.12	55 388 030

Pålydende pantstillelser var 56 650 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	25 200	25 200
Sum andre tillegg	25 200	25 200

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 500	9 688
Sum eksterne honorarer	9 500	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
Avtale om vintervedlikehold	29 536	28 620
Avtale om sommervedlikehold	28 206	25 966
Avtale om renholdstjenester	36 411	35 220
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 579	36 043
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 275	2 710
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	64 488	8 806
Sum drifts- og serviceavtaler	193 495	139 243

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	7 003
Veger, gater og park.plasser	6 261	0
Rørleggerarbeid	0	15 115
Malearbeid og -utstyr	3 308	0
Elektrikerarbeid	9 455	0
Dør og vinduer	248	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 656	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	158
Fjernvarmeanlegg	0	7 625
Garasjeanlegg	16 614	4 552
Heisanlegg	20 939	11 148
Ventilasjon	6 125	3 911
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	62	0
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	212	3 714
Skilt	7 581	0
Sum vedlikehold	75 524	59 226



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	37 598	0
Sum periodisk vedlikehold	37 598	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	81 051	113 423
Fjernvarme	107 718	172 051
Sum energikostnader	188 769	285 474

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	437	599
Gaver	660	295
Generalforsamling/årsmøte	0	179
Bankgebyrer	1 815	1 554
Andre gebyrer	1 191	0
Julebord/ styresamling	0	1 245
Sum andre driftsutgifter	4 103	3 872



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Konvertering byggelån
Lånenummer:	94857062013
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	22 660 000
Lånesaldo 01.01:	21 398 030
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	21 398 030
Saldo 5 år frem i tid:	18 297 532
Andelssaldo 01.01:	1 262 002
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 262 002
Sum pantegjeld for lån:	22 660 032

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94857062013	1	1 332 002	1 332 002
	1	1 282 002	1 282 002
	1	1 280 002	1 280 002
	1	1 260 002	1 260 002
	1	1 240 002	1 240 002
	1	1 160 002	1 160 002
	1	1 140 002	1 140 002
	1	1 110 002	1 110 002
	1	1 092 002	1 092 002
	1	1 040 001	1 040 001
	1	1 032 001	1 032 001
	1	1 020 001	1 020 001
	1	1 002 001	1 002 001
	1	998 001	998 001
	1	958 001	958 001
	1	940 001	940 001
	1	916 001	916 001
	1	900 001	900 001
	1	876 001	876 001
	1	820 001	820 001
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94857062013 har første avdrag 01.09.2022 med kr 213 655	1	1 332 002	4 433
	1	1 282 002	4 267
	1	1 280 002	4 260
	1	1 260 002	4 194
	1	1 240 002	4 127

Org.nr: 998 077 923 - 253



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 160 002	3 861
1	1 140 002	3 794
1	1 110 002	3 694
1	1 092 002	3 634
1	1 040 001	3 461
1	1 032 001	3 435
1	1 020 001	3 395
1	1 002 001	3 335
1	998 001	3 322
1	958 001	3 188
1	940 001	3 129
1	916 001	3 049
1	900 001	2 995
1	876 001	2 916
1	820 001	2 729

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 22 660 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 1 262 000 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Flatås Arena - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 496 000	50 154 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 496 000	50 154 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 496 000	50 154 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2012 og avskrives ikke.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Flatås Arena.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Flatås Arena

Styreleder	Liv Åshild Lykkja (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Cecilie Wold (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Berit Gravem Olsen (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flatås Arena

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Flatås Arena.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVFB4-KZQCA-KZLY6-758E7-SVSPD-MV1Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 11:56:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YVFB4-KZQCA-KZLY6-758E7-5VSPD-MV1Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>