



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 054 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA AKTIVUM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhedsveien 36 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Talleraaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	246 184	210 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 000	258 161
Annen driftskostnad		178 273	124 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 457</b>	<b>593 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 457</b>	<b>-593 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	
Annen renteinntekt		138 821	77 572
Annen finansinntekt		22 423 958	2 235 823
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			84 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 592 368</b>	<b>2 398 281</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 743 540	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		620 000	
Annen rentekostnad		46 141	55 409
Annen finanskostnad		259 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 669 340</b>	<b>55 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 923 028</b>	<b>2 342 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		5 000 000	300 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 721 571	1 049 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 389 900	3 337 900
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Andre fordringer		109 621	199 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 499 521</b>	<b>8 537 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 521</b>	<b>9 987 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	1 183 483
Konsernfordringer		1 125 000	2 137 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 000</b>	<b>3 320 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 474 229	6 734 925
Andre finansielle instrumenter		1 354 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 828 429</b>	<b>6 734 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 011 034	888 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 011 034</b>	<b>888 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 966 463</b>	<b>10 943 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 984</b>	<b>20 930 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	1 000 000
Overkurs		22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>1 022 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 996 654	18 275 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 996 654</b>	<b>18 275 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 119 154</b>	<b>19 297 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 092 460
Leverandørgjeld		1 608	4 133
Skyldig offentlige avgifter		6 732	6 167
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 489	130 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 829</b>	<b>1 632 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 829</b>	<b>1 632 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 134 983</b>	<b>20 930 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA AKTIVUM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedsveien 36  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 054 001  
ALFA AKTIVUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	246 184	210 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 000	258 161
Annen driftskostnad		178 273	124 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 457</b>	<b>593 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 457</b>	<b>-593 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 589	
Annen renteinntekt		138 821	77 572
Annen finansinntekt		22 423 958	2 235 823
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			84 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 592 368</b>	<b>2 398 281</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 743 540	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		620 000	
Annen rentekostnad		46 141	55 409
Annen finanskostnad		259 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 669 340</b>	<b>55 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 923 028</b>	<b>2 342 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	300 000
Ordinært utbytte		1 000 000	



Avgitt konsernbidrag			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 721 571	1 049 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>



Organisasjonsnr: 977 054 001  
ALFA AKTIVUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 389 900	3 337 900
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Andre fordringer		109 621	199 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 499 521</b>	<b>8 537 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 168 521</b>	<b>9 987 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	1 183 483
Konsernfordringer		1 125 000	2 137 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 000</b>	<b>3 320 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 474 229	6 734 925
Andre finansielle instrumenter		1 354 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 828 429</b>	<b>6 734 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 011 034	888 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 011 034</b>	<b>888 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 966 463</b>	<b>10 943 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 984</b>	<b>20 930 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	1 000 000
Overkurs	22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>122 500</b>	<b>1 022 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 31 996 654	18 275 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 996 654</b>	<b>18 275 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 119 154</b>	<b>19 297 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 092 460
Leverandørgjeld	1 608	4 133
Skyldig offentlige avgifter	6 732	6 167
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		400 000
Annen kortsiktig gjeld	7 489	130 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 015 829</b>	<b>1 632 937</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 015 829</b>	<b>1 632 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 134 983</b>	<b>20 930 520</b>



Organisasjonsnr: 977 054 001  
ALFA AKTIVUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Aktivum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Aktivum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISNF-4-MMXAC-IBQB-I-045IP-Q23EO-V1MNZ8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISNF-4-IMMXAC-IBQBH-U45IP-Q23EO-VIMNZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alfa Aktivum AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balansføres ikke.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er verdsatt etter kostmetoden.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	210 709	180 000
Arbeidsgiveravgift	35 475	30 539
<b>Totalt</b>	<b>246 184</b>	<b>210 539</b>

Stipulert til 0,3 årsverk

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.22	1 808 161
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..22	1 808 161
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivninger 31.12.22	139 160
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 669 000</b>
<b>Reversering av tidligere nedskrivning</b>	<b>219 000</b>

I 2013 ble det kjøpt en leilighet for kr 1 808 161 i Tyrkia med tanke på utleie. Leiligheten avskrives ikke.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	22 500	18 275 083	19 297 583
+Fra årets resultat			13 721 571	13 721 571

Noter for Alfa Aktivum AS

Organisasjonsnr. 977054001



Alfa Aktivum AS

## Noter 2022

+/-Andre transaksjoner:	-900 000	0	0	-900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>22 500</b>	<b>31 996 655</b>	<b>32 119 155</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalnedsettelse.



Alfa Aktivum AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	246 184	210 539
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	(219 000)	258 161
Annen driftskostnad		178 273	124 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 457</b>	<b>593 277</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(201 457)</b>	<b>(593 277)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	84 886
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		29 589	0
Annen renteinntekt		138 821	77 572
Annen finansinntekt		22 423 958	2 235 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 592 368</b>	<b>2 398 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 743 540	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		620 000	0
Annen rentekostnad		46 141	55 409
Annen finanskostnad		259 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 669 340</b>	<b>55 409</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 923 028</b>	<b>2 342 872</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		5 000 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	13 721 571	1 049 595
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>19 721 571</b>	<b>1 749 595</b>



Alfa Aktivum AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 669 000	1 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 669 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		5 389 900	3 337 900
Investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	5 000 000
Andre fordringer		109 621	199 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 499 521</b>	<b>8 537 066</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 168 521</b>	<b>9 987 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	1 183 483
Fordringer på konsernselskap		1 125 000	2 137 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 127 000</b>	<b>3 320 483</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 474 229	6 734 925
Andre finansielle instrumenter		1 354 200	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 828 429</b>	<b>6 734 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 011 034	888 046
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 966 463</b>	<b>10 943 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 134 984</b>	<b>20 930 520</b>



Alfa Aktivum AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	1 000 000
Overkurs		22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 500</b>	<b>1 022 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 996 655	18 275 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 996 655</b>	<b>18 275 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 119 155</b>	<b>19 297 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 092 460
Leverandørgjeld		1 608	4 133
Skyldig offentlige avgifter		6 732	6 167
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		7 489	130 177
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 015 830</b>	<b>1 632 937</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 015 830</b>	<b>1 632 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 134 984</b>	<b>20 930 520</b>

Molde, 03.06.2023  
I styret for Alfa Aktivum AS

Bjørg Jacobsen  
styrets leder

Eldrid Talleraas  
styremedlem

Ann Kristin Talleraas  
styremedlem

Anders Talleraas  
daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for  
Alfa Aktivum AS**