



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 808 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERRONGEN VERDAL AS  
Forretningsadresse: Fridheims gate 11  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 987808624

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 645	227 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 645</b>	<b>227 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	31 000
Annen driftskostnad		44 511	43 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 711</b>	<b>74 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 934</b>	<b>153 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			294
Annen finansinntekt			3 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 294</b>
Annen rentekostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>3 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 562</b>	<b>156 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 105	34 333
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 457	122 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	567 298	596 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 470	79 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 470</b>	<b>79 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 471</b>	<b>79 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 909	433 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 909</b>	<b>433 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>646 909</b>	<b>533 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57	34
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57</b>	<b>34</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			48 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>48 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>48 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			162
Betalbar skatt	3	32 082	34 299
Skyldig offentlige avgifter		48 118	53 005
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 803</b>	<b>94 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 860</b>	<b>143 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 808 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERRONGEN VERDAL AS  
Forretningsadresse: Fridheims gate 11  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 987 808 624  
PERRONGEN VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 645	227 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 645</b>	<b>227 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	31 000
Annen driftskostnad		44 511	43 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 711</b>	<b>74 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 934</b>	<b>153 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			294
Annen finansinntekt			3 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 294</b>
Annen rentekostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	<b>3 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 562</b>	<b>156 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 105	34 333
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 457	122 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>



Organisasjonsnr: 987 808 624  
PERRONGEN VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	567 298	596 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	158 470	79 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 470</b>	<b>79 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 471</b>	<b>79 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 909	433 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 909</b>	<b>433 452</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>646 909</b>	<b>533 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57	34
Sum avsetninger for forpliktelser		57	34
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			48 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>48 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57</b>	<b>48 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			162
Betalbar skatt	3	32 082	34 299
Skyldig offentlige avgifter		48 118	53 005
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 803</b>	<b>94 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 860</b>	<b>143 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>



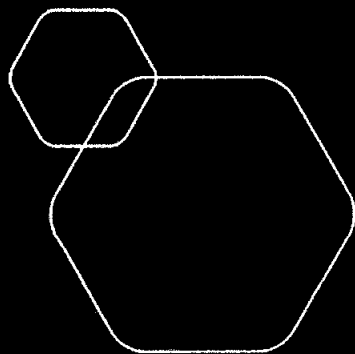
Organisasjonsnr: 987 808 624  
PERRONGEN VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

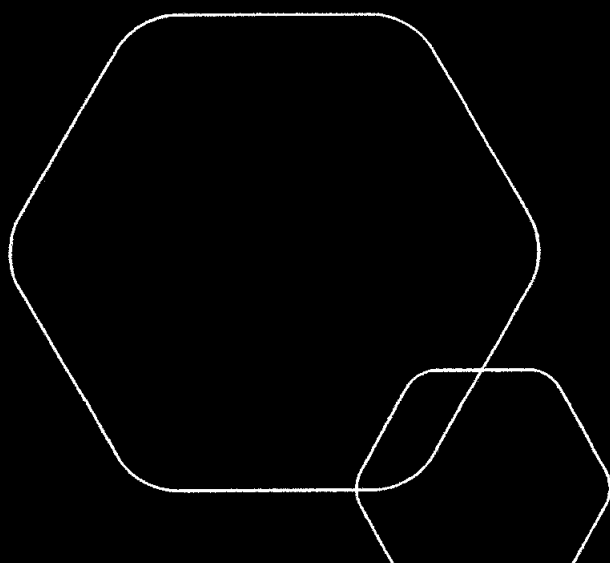
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Perrongen Verdal AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 808 624



## RESULTATREGNSKAP

PERRONGEN VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		219 645	227 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 645</b>	<b>227 643</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 200	31 000
Annen driftskostnad		44 511	43 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 711</b>	<b>74 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 934</b>	<b>153 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	294
Annen finansinntekt		0	3 000
Annen rentekostnad		372	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372</b>	<b>3 294</b>
Resultat før skattekostnad		145 562	156 355
Skattekostnad på resultat	3	32 105	34 333
<b>Årsresultat</b>	4	<b>113 457</b>	<b>122 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 457	122 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 457</b>	<b>122 022</b>

PERRONGEN VERDAL AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PERRONGEN VERDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	567 298	596 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>567 298</b>	<b>596 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	158 470	79 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 471</b>	<b>79 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>



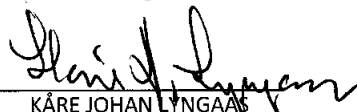
## BALANSE

### PERRONGEN VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		546 909	433 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 909</b>	<b>433 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>646 909</b>	<b>533 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	57	34
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	48 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 603</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	162
Betalbar skatt	3	32 082	34 299
Skyldig offentlige avgifter		48 118	53 005
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 803</b>	<b>94 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 860</b>	<b>143 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>725 769</b>	<b>676 454</b>

24.03.2026

Styret i Perrongen Verdal AS

  
KÅRE JOHAN LINGAA  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Verdal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Perrongen Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	695 970	695 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>695 970</b>	<b>695 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	128 672	128 672
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>567 298</b>	<b>567 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 200	29 200
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 082	34 299
Endring i utsatt skatt	23	34
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 105</b>	<b>34 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 562	156 355
Permanente forskjeller	372	-294
Endring i midlertidige forskjeller	-105	-157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 829</b>	<b>155 904</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 082	34 299
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 082</b>	<b>34 299</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	261	156	-105
<b>Sum</b>	<b>261</b>	<b>156</b>	<b>-105</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>261</b>	<b>156</b>	<b>-105</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57</b>	<b>34</b>	<b>-23</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	433 452	533 452
Årets resultat				113 457	113 457
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>546 909</b>	<b>646 909</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERRONGEN VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE JOHAN LYNGAAS	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KÅRE JOHAN LYNGAAS	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>