



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	5 490
Sum kostnader		13 359	5 490
Driftsresultat		-13 359	-5 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 359	-5 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 359	-5 490
Årsresultat	6	-13 359	-5 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 359	-5 490
Totalresultat		-13 359	-5 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-13 359	-5 490
Sum overføringer og disponeringer		-13 359	-5 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 778	97 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	33 445	18 520
Sum fordringer		33 445	18 520
Sum omløpsmidler		33 445	18 520
SUM EIENDELER		131 223	116 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		26 471	20 981
Sum innskutt egenkapital		164 271	158 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 973	47 973
Sum opptjent egenkapital		-47 973	-47 973
Sum egenkapital	6	116 298	110 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 490
Sum annen langsiktig gjeld			5 490
Sum langsiktig gjeld		0	5 490
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		14 925	
Sum kortsiktig gjeld		14 925	
Sum gjeld		14 925	5 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 223	116 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 100
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	5 490
Sum kostnader		13 359	5 490
Driftsresultat		-13 359	-5 490
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 359	-5 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 359	-5 490
Årsresultat	6	-13 359	-5 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 359	-5 490
Totalresultat		-13 359	-5 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-13 359	-5 490
Sum overføringer og disponeringer		-13 359	-5 490



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 778	97 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	97 778	97 778
Sum anleggsmidler		97 778	97 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	33 445	18 520
Sum fordringer		33 445	18 520
Sum omløpsmidler		33 445	18 520
SUM EIENDELER		131 223	116 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		26 471	20 981
Sum innskutt egenkapital		164 271	158 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 973	47 973
Sum opptjent egenkapital		-47 973	-47 973
Sum egenkapital	6	116 298	110 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		5 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 490
Sum langsiktig gjeld	0	5 490
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	14 925	
Sum kortsiktig gjeld	14 925	
Sum gjeld	14 925	5 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 223	116 298



Organisasjonsnr: 916 459 149
TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Toppen Industripark 10 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:41 GMT+01
Melbye, Jon Einar	BANKID	2022-03-17 14:16 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-17 07:44 GMT+01
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250



Årsregnskap 2021 Toppen Industripark 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 459 149



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250



RESULTATREGNSKAP

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 359	5 490
Sum driftskostnader		13 359	5 490
Driftsresultat		-13 359	-5 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 359	-5 490
Ordinært resultat		-13 359	-5 490
Årsresultat	6	-13 359	-5 490
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 359	5 490
Sum overføringer		-13 359	-5 490

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 778	97 778	
Sum varige driftsmidler	3	97 778	97 778	
Sum anleggsmidler		97 778	97 778	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Konsernfordringer	7	33 445	18 520	
Sum fordringer		33 445	18 520	
Sum omløpsmidler		33 445	18 520	
Sum eiendeler		131 223	116 298	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	84 588	84 588	
Overkurs		53 212	53 212	
Annen innskutt egenkapital		26 471	20 981	
Sum innskutt egenkapital		164 271	158 781	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-47 973	-47 973	
Sum opptjent egenkapital		-47 973	-47 973	
Sum egenkapital	6	116 298	110 808	
GJELD				
Langsiktig konserngjeld		0	5 490	
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 490	
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld		14 925	0	
Sum kortsiktig gjeld		14 925	0	
Sum gjeld		14 925	5 490	
Sum egenkapital og gjeld		131 223	116 298	

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250



BALANSE

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

Solbergelva, 16.03.2022

Styret i Toppen Industripark 10 AS

Roger Kjenås
styremedlem

Nils Thomas Lien
styreleder/daglig leder

Jon Einar Melbye
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250



TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

916 459 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F4:D2A7FFAF07EF585250



TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

916 459 149

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 359	-5 490
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	18 849	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 490	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 147	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 147	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 490	-5 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 490	5 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	97 778	97 778
= Anskaffelseskost 31.12.21	97 778	97 778
= Bokført verdi 31.12.21	97 778	97 778

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CF390A13D57F4:D2A7FFAF07EF585250



TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

916 459 149

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 588	1,0	84 588
Sum	84 588		84 588

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSSELSKAP HOLDING	84 588	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	84 588	53 212	20 981	-47 973	110 808
Pr. 01.01.2021	84 588	53 212	20 981	-47 973	110 808
Årets underskudd				-13 359	-13 359
Konsernbidrag mottatt				18 849	18 849
Pr. 31.12.2021	84 588	53 212	20 981	-42 483	116 298

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS 2021	Toppen Industripark AS 2021
Fordringer		
Andre fordringer	14 596	0
Sum	14 596	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	14 925
Sum	0	14 925



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F4:D2A7FFAF07EF585250



TOPPEN INDUSTRIPARK 10 AS

916 459 149

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF390A13D57F41D2A7FFAF07EF585250