



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 683 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hernesmoen Vest 2116 SANDER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 975	
Annen driftskostnad		2 402	2 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 377</b>	<b>2 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 377</b>	<b>-2 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 260	-2 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 005 845	2 320 310
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 995	42 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 995</b>	<b>42 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 995</b>	<b>42 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		369 727	59 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 727</b>	<b>-59 467</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 727</b>	<b>-9 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 020 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 020 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 075	
Annen kortsiktig gjeld		258 763	184 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 838</b>	<b>184 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 414 838</b>	<b>2 404 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hernesmoen Vest  
2116 SANDER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		307 975	
Annen driftskostnad		2 402	2 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 377</b>	<b>2 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 377</b>	<b>-2 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-310 260	-2 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 005 845	2 320 310
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 995	42 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 995</b>	<b>42 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 995</b>	<b>42 315</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		369 727	59 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 727</b>	<b>-59 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 727</b>	<b>-9 467</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	3 020 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 020 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 020 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	136 075	
Annen kortsiktig gjeld	258 763	184 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>394 838</b>	<b>184 363</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 414 838</b>	<b>2 404 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## IMN Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres / utføres.

#### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2022, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Pr. 31.12.22 var det følgende aksjonærer i selskapet:

Mads Nordnes AS /v Mads Nordnes (Styrets leder)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Virvelvind AS/v Andreas Wiik (Styremedlem)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 aksjer à kr. 300</b>	<b>(100%)</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

#### Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



## IMN Eiendom AS

### Årsberetning for 2022

**Virksomhetens art og hvor den drives:**

IMN Eiendom AS skal utvikle eiendommer, eie, leie og drive utleie av dette. Selskapet har forretningskontor i Sander.

**Fortsatt drift / rettviseende bilde:**

Styret er av den oppfatning at forutsetning av fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet med tilleggsopplysninger i noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av årets drift, selskapets finansielle stilling samt oversikt over eiendeler og gjeld.

**Likestilling:**

Bedriften har i 2022 ikke hatt ansatte. Styret består av 2 menn, ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Arbeidsmiljø:**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2022. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2022.

Det er vår oppfatning at det er et positivt arbeidsmiljø i styret og at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

**Ytre miljø:**

Vår virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljø.

Kongsvinger, 2.oktober 2023

I styret for IMN Eiendom AS

Mads Nordnes

Styreleder

Andreas Wiik

Styremedlem



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 2.oktober 2023 ble det holdt ordinær generalforsamling i IMN Eiendom AS

Til stede var:

Mads Nordnes AS, som representerte 50aksjer.  
Virvelvind AS som representerte 50 aksjer.

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

### FASTSETTING AV RESULTATREGNSKAPET OG BALANSEN FOR 2022

Årsregnskap med note og årsberetning. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022 med disponering av underskudd som foreslått.

### REVISJONSHONORAR

Det var ingen revisjons honorar i 2022.

### VALG AV STYRE


Følgende styre ble valgt:


Mads Nordnes	-	styreleder
Andreas Wiik	-	styremedlem

Annet forelå ikke til behandling.

Protokollen opplest og vedtatt.

Generalforsamlingen hevet.

  
Mads Nordnes

  
Andreas Wiik



BankID Signing  
Mads Nordnes  
2024-05-30

BankID Signing  
Andreas Wiik  
2024-06-01

### BALANSE

#### IMN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		3 005 845	2 320 310
Investeringer i aksjer og andeler		16 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 038 116</b>	<b>2 352 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 995	42 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 995</b>	<b>42 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>

IMN EIENDOM AS

SIDE 1



### BALANSE

#### IMN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-369 727	-59 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-369 727</b>	<b>-59 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 727</b>	<b>-9 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 020 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136 075	0
Annen kortsiktig gjeld		258 763	184 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 838</b>	<b>184 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 414 838</b>	<b>2 404 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 095 111</b>	<b>2 394 896</b>

Kongsvinger, 02.10.2023  
Styret i IMN Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mads Nordnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Nordnes  
styreleder



## RESULTATREGNSKAP

### IMN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		307 975	0
Annen driftskostnad		2 402	2 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 377</b>	<b>2 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-310 377</b>	<b>-2 699</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	40
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117</b>	<b>40</b>
Resultat før skattekostnad		-310 260	-2 659
<b>Resultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		310 260	2 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 260</b>	<b>-2 659</b>