



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 729	12 873
Sum kostnader		9 729	12 873
Driftsresultat		-9 729	-12 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	8 619
Annen finansinntekt		76 800	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		80 175	8 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	13 554	41 646
Sum finanskostnader		13 554	41 646
Netto finans		66 621	-33 027
Ordinært resultat før skattekostnad		56 892	-45 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 892	-45 900
Årsresultat		56 892	-45 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 892	-45 900
Totalresultat		56 892	-45 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 892	
Overført fra annen egenkapital			-45 900
Sum overføringer og disponeringer		56 892	-45 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	340 200	362 754
Sum investeringer		340 200	362 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 704	2 317 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 704	2 317 258
Sum omløpsmidler		2 736 904	2 680 012
SUM EIENDELER		2 736 904	2 680 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum opptjent egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum egenkapital		2 710 702	2 653 810
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 904	2 680 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLEFSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollefsrødveien 40
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Tollefsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 729	12 873
Sum kostnader		9 729	12 873
Driftsresultat		-9 729	-12 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	8 619
Annen finansinntekt		76 800	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			
Sum finansinntekter		80 175	8 619
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		13 554	41 646
Sum finanskostnader		13 554	41 646
Netto finans		66 621	-33 027
Ordinært resultat før skattekostnad		56 892	-45 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 892	-45 900
Årsresultat		56 892	-45 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 892	-45 900
Totalresultat		56 892	-45 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 892	
Overført fra annen egenkapital			-45 900
Sum overføringer og disponeringer		56 892	-45 900



Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	340 200	362 754
Sum investeringer		340 200	362 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 396 704	2 317 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 704	2 317 258
Sum omløpsmidler		2 736 904	2 680 012
SUM EIENDELER		2 736 904	2 680 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum opptjent egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum egenkapital		2 710 702	2 653 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 904	2 680 012





Organisasjonsnr: 988 909 564
TOLLEFSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tollefsrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 909 564



RESULTATREGNSKAP

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 729	12 873
Sum driftskostnader		9 729	12 873
Driftsresultat		-9 729	-12 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 375	8 619
Annen finansinntekt		76 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	13 554	41 646
Resultat av finansposter		66 621	-33 027
Ordinært resultat før skattekostnad		56 892	-45 900
Ordinært resultat		56 892	-45 900
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 892	-45 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 892	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 900
Sum overføringer		56 892	-45 900



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	340 200	362 754
Sum investeringer		340 200	362 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 704	2 317 258
Sum omløpsmidler		2 736 904	2 680 012
Sum eiendeler		2 736 904	2 680 012



BALANSE

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum opptjent egenkapital		2 608 702	2 551 810
Sum egenkapital		2 710 702	2 653 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum kortsiktig gjeld		26 202	26 202
Sum gjeld		26 202	26 202
Sum egenkapital og gjeld		2 736 904	2 680 012

Rygge, 28.06.2022
Styret i Tollefsrød Eiendom AS

Jon Kristian Tollefsrød
styreleder/daglig leder

Julie Kristine Tollefsrød
styremedlem

Eldbjørg Helene Tollefsrød
styremedlem

Maria Therese Tollefsrød
styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tollefsrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Global Private Equity I AS	340 200	340 200
Sum	340 200	340 200

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 892	-45 900
Permanente forskjeller	-60 942	41 646
Skattepliktig inntekt	-4 050	-4 254

Betalbar skatt i balansen:

TOLLEFSRØD EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 644	-141 594	4 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 644	141 594	-4 050
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLEFSRØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	99	1 000,0	99 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Julie Kristine Tollefsrød		33	33	32,4	32,4
Maria Therese Tollefsrød		33	33	32,4	32,4
Tollefsrød Eldbjørg H		33	33	32,4	32,4
Jon Kristian Tollefsrød	3		3	2,9	2,9
Totalt antall aksjer	3	99	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Kristian Tollefsrød	styreleder/daglig leder	3	0	3
Julie Kristine Tollefsrød	styremedlem	0	33	33
Maria Therese Tollefsrød	styremedlem	0	33	33
Totalt antall aksjer		3	66	69