



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Granskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 752 740
Sum inntekter		1 845 600	1 752 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 982	37 567
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 240	436 847
Annen driftskostnad	3	1 333 315	880 876
Sum kostnader		1 818 538	1 355 291
Driftsresultat		27 062	397 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 878	15 635
Annen finansinntekt		14 520	14 341
Sum finansinntekter		88 398	29 976
Annen rentekostnad		3 864	4 254
Sum finanskostnader		3 864	4 254
Netto finans		84 535	25 722
Ordinært resultat før skattekostnad		111 597	423 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 597	423 171
Årsresultat		111 597	423 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 597	423 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 597	423 171
Sum overføringer og disponeringer		111 597	423 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 480	5 699 934
Maskiner og anlegg		16 751	21 537
Sum varige driftsmidler		5 282 231	5 721 471
Sum anleggsmidler		5 282 231	5 721 471
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 522	3 544 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 522	3 544 527
Sum omløpsmidler		4 015 522	3 544 527
SUM EIENDELER		9 297 753	9 265 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert selskapskapital		8 926 318	8 814 721
Sum innskutt egenkapital		8 926 318	8 814 721
Sum egenkapital		8 926 318	8 814 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	238 115	394 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		238 115	394 101
Sum langsiktig gjeld		238 115	394 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 320	57 176
Sum kortsiktig gjeld		133 320	57 176
Sum gjeld		371 435	451 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 753	9 265 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704922

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 338 696
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arne Finn Brekke
Fonstadvegen 15
2635 TRETEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Granskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 752 740
Sum inntekter		1 845 600	1 752 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 982	37 567
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 240	436 847
Annen driftskostnad	3	1 333 315	880 876
Sum kostnader		1 818 538	1 355 291
Driftsresultat		27 062	397 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 878	15 635
Annen finansinntekt		14 520	14 341
Sum finansinntekter		88 398	29 976
Annen rentekostnad		3 864	4 254
Sum finanskostnader		3 864	4 254
Netto finans		84 535	25 722
Ordinært resultat før skattekostnad		111 597	423 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 597	423 171
Årsresultat		111 597	423 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 597	423 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 597	423 171
Sum overføringer og disponeringer		111 597	423 171



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 480	5 699 934
Maskiner og anlegg		16 751	21 537
Sum varige driftsmidler		5 282 231	5 721 471

Sum anleggsmidler		5 282 231	5 721 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 015 522	3 544 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 522	3 544 527

Sum omløpsmidler		4 015 522	3 544 527
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 297 753	9 265 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Ikke registrert selskapskapital		8 926 318	8 814 721
Sum innskutt egenkapital		8 926 318	8 814 721

Sum egenkapital		8 926 318	8 814 721
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	238 115	394 101
Sum annen langsiktig gjeld		238 115	394 101

Sum langsiktig gjeld		238 115	394 101
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		133 320	57 176
Sum kortsiktig gjeld		133 320	57 176



Sum gjeld	371 435	451 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 297 753	9 265 998



Organisasjonsnr: 974 338 696
ØYER KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Innlandet Revisjon IKS

Til styret i Øyer kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyer kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 111 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter stiftelsens årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor:
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Tlf. 61 22 25 68

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik

Kontor Otta:
Ola Dahls gate 3
2670 Otta

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Kirkegata 72
2609 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 26. mai 2023

Heidi Holm Olafsen

Heidi Holm Olafsen

Oppdragsansvarlig revisor



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Godtgjørelse til styre

Selskapet har i regnskapsåret hatt følgende godtgjørelse til styre

Styrehonorar	40 300
Arbeidsgiveravgift	5 682
Sum	45 982

Boligstiftelsen har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer.



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 258 602	23 930	17 282 532
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 258 602	23 930	17 282 532
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 558 668	2 393	11 561 061
+ Ordinære avskrivninger	434 454	4 786	439 240
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 993 122	7 179	12 000 301
Balansført verdi pr 31/12	5 265 480	16 751	5 282 231
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Revisjon

Selskapet har revisjon av sine regnskaper.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør i regnskapsåret kroner 15 900

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån som forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet er pålydende 238 115 og er sikret i eiendom med verdi 2 157 005



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 600	1 752 740
Sum driftsinntekter		1 845 600	1 752 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 982	37 567
Avskrivning på varige driftsmidler	2	439 240	436 847
Annen driftskostnad	3	1 333 315	880 876
Sum driftskostnader		1 818 538	1 355 291
DRIFTSRESULTAT		27 062	397 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 878	15 635
Annen finansinntekt		14 520	14 341
Sum finansinntekter		88 398	29 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 864	4 254
Sum finanskostnader		3 864	4 254
NETTO FINANSPOSTER		84 535	25 722
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 597	423 171
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		111 597	423 171
ÅRSRESULTAT		111 597	423 171
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		111 597	423 171
SUM OVERF. OG DISP.		111 597	423 171



Øyer Kommunale Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 265 480	5 699 934
Maskiner og anlegg		16 751	21 537
Sum varige driftsmidler		5 282 231	5 721 471
SUM ANLEGGSMIDLER		5 282 231	5 721 471
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 015 522	3 544 527
SUM OMLØPSMIDLER		4 015 522	3 544 527
SUM EIENDELER		9 297 753	9 265 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Ikke registrert selskapskapital		8 926 318	8 814 721
Sum innskutt egenkapital		8 926 318	8 814 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-0	-0
Sum opptjent egenkapital		-0	-0
SUM EGENKAPITAL		8 926 318	8 814 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	238 115	394 101
Sum annen langsiktig gjeld		238 115	394 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		238 115	394 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 320	57 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 320	57 176
SUM GJELD		371 435	451 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 753	9 265 997

Øyer, 31.12.2022
30.06.2023

Håvard Granskogen
Styreleder

Astrid Simengård
Nestleder

Arne Finn Brekke
Styremedlem