



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 080	4 683
Sum kostnader		1 080	4 683
Driftsresultat		-1 080	-4 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076	-4 683
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237	-1 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839	-3 653
Årsresultat	3	-839	-3 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839	-3 653
Totalresultat		-839	-3 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-839	-3 653
Sum overføringer og disponeringer		-839	-3 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 993	3 756
Sum immaterielle eiendeler		3 993	3 756
Sum anleggsmidler		3 993	3 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	10 700
Sum fordringer		30 700	10 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	23 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469	23 545
Sum omløpsmidler		33 169	34 245
SUM EIENDELER		37 162	38 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	64 146	63 307
Sum opptjent egenkapital		-64 146	-63 307
Sum egenkapital	3	35 854	36 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 308	1 308
Sum gjeld		1 308	1 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 162	38 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400929

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo W Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 080	4 683
Sum kostnader		1 080	4 683
Driftsresultat		-1 080	-4 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237	-1 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-839	-3 653
Årsresultat	3	-839	-3 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-839	-3 653
Totalresultat		-839	-3 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-839	-3 653
Sum overføringer og disponeringer		-839	-3 653



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 993	3 756
Sum immaterielle eiendeler		3 993	3 756
Sum anleggsmidler		3 993	3 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	10 700
Sum fordringer		30 700	10 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 469	23 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469	23 545
Sum omløpsmidler		33 169	34 245
SUM EIENDELER		37 162	38 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	64 146	63 307
Sum opptjent egenkapital		-64 146	-63 307
Sum egenkapital	3	35 854	36 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 308	1 308
Sum gjeld		1 308	1 308



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 162

38 001



Organisasjonsnr: 979 358 938
JELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ViWiAn AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Jeløy Eiendom AS

Org.nr.:979 358 938



Resultatregnskap

Jeløy Eiendom AS			

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 080	4 683
Sum driftskostnader		1 080	4 683
Driftsresultat		-1 080	-4 683
Renteinntekt		4	0
Resultat av finansposter		4	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076	-4 683
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-237	-1 030
Ordinært resultat		-839	-3 653
Årsunderskudd	3	-839	-3 653
Overføringer			
Overført til udekket tap		839	3 653
Sum overføringer		-839	-3 653



Balanse

Jeløy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	2	3 993	3 756
Sum immaterielle eiendeler		3 993	3 756
Sum anleggsmidler		3 993	3 756
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 700	10 700
Sum fordringer		30 700	10 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469	23 545
Sum omløpsmidler		33 169	34 245
Sum eiendeler		37 162	38 001
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-64 146	-63 307
Sum opptjent egenkapital		-64 146	-63 307
Sum egenkapital	3	35 854	36 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 308	1 308
Sum kortsiktig gjeld		1 308	1 308
Sum gjeld		1 308	1 308
Sum gjeld og egenkapital		37 162	38 001

Styrets leder/daglig leder

Moss
Styret i Jeløy Eiendom AS

Viggo W Andersen
Styrets leder/daglig leder

Jeløy Eiendom AS

Org. nr. 979 358 938



Noter 2020

Jeløy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2- Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Viwian AS	100 %



Noter 2020

Jeløy Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-237	-1 030
Skattekostnad ordinært resultat	-237	-1 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 076	-4 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 386
Skattepliktig inntekt	-1 076	-17 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 151	-17 075	1 076
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 151	-17 075	1 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 993	-3 756	237

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-63 307	36 693
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-63 307	36 693
Årets resultat				-839	-839
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-64 146	35 854

Jeløy Eiendom AS

Org.nr. 979 358 938



Noter 2020

Jeløy Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader

Jeløy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.