



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 6  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 045	210 665
Annen driftsinntekt		3 424 500	3 340 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 545</b>	<b>3 551 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 336	416 089
Annen driftskostnad		638 388	496 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 773</b>	<b>969 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 772</b>	<b>2 581 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 015	6 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 015</b>	<b>6 849</b>
Annen rentekostnad		210 811	249 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 811</b>	<b>249 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 796</b>	<b>-242 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 976</b>	<b>2 339 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		479 814	514 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Konsernbidrag			624 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		201 162	200 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 010 629	10 009 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	356 719	
Andre kortsiktige fordringer		43 848	32 758
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 567</b>	<b>32 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 065	1 436 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 065</b>	<b>1 436 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 632</b>	<b>1 469 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 574 261</b>	<b>11 498 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 165 811	964 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 811</b>	<b>964 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 195 811</b>	<b>994 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		541 977	537 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>541 977</b>	<b>537 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 341 977</b>	<b>8 137 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 915	35 515
Betalbar skatt		475 110	332 444
Skyldig offentlige avgifter		10 999	146 664
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4		800 000
Annen kortsiktig gjeld		47 449	51 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 473</b>	<b>2 366 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 378 450</b>	<b>10 503 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 574 261</b>	<b>11 498 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 31  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 045	210 665
Annen driftsinntekt		3 424 500	3 340 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 545</b>	<b>3 551 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 336	416 089
Annen driftskostnad		638 388	496 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 773</b>	<b>969 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 772</b>	<b>2 581 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 015	6 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 015</b>	<b>6 849</b>
Annen rentekostnad		210 811	249 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 811</b>	<b>249 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 796</b>	<b>-242 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		479 814	514 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Konsernbidrag			624 000
Avsatt til annen egenkapital		201 162	200 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 010 629	10 009 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	356 719	
Andre kortsiktige fordringer		43 848	32 758
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 567</b>	<b>32 758</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 065	1 436 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 065</b>	<b>1 436 642</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 632</b>	<b>1 469 400</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 574 261</b>	<b>11 498 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 165 811	964 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 165 811</b>	<b>964 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 195 811</b>	<b>994 649</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	541 977	537 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>541 977</b>	<b>537 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	6 800 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 341 977</b>	<b>8 137 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 915	35 515
Betalbar skatt	475 110	332 444
Skyldig offentlige avgifter	10 999	146 664
Utbytte	1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld 4		800 000
Annen kortsiktig gjeld	47 449	51 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 036 473</b>	<b>2 366 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 378 450</b>	<b>10 503 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 574 261</b>	<b>11 498 478</b>



Organisasjonsnr: 915 789 471  
TINGVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tingvold Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 789 471**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		86 045	210 665
Annen driftsinntekt		3 424 500	3 340 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 510 545</b>	<b>3 551 129</b>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 336	416 089
Annen driftskostnad		638 388	496 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 773</b>	<b>969 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 772</b>	<b>2 581 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 015	6 849
Annen rentekostnad		210 811	249 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 796</b>	<b>-242 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 180 976</b>	<b>2 339 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		479 814	514 598
Ordinært resultat		1 701 162	1 824 488
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	624 000
Avsatt til annen egenkapital		201 162	200 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 701 162</b>	<b>1 824 488</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 010 629	10 009 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 629</b>	<b>10 029 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	356 719	0
Andre kortsiktige fordringer		43 848	32 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 567</b>	<b>32 758</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 065	1 436 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>143 065</b>	<b>1 436 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 632</b>	<b>1 469 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 574 261</b>	<b>11 498 478</b>



### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 165 811	964 649
Sum opptjent egenkapital		<u>1 165 811</u>	<u>964 649</u>
Sum egenkapital		<u>1 195 811</u>	<u>994 649</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		541 977	537 273
Sum avsetning for forpliktelser		<u>541 977</u>	<u>537 273</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 800 000</u>	<u>7 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 915	35 515
Betalbar skatt		475 110	332 444
Skyldig offentlige avgifter		10 999	146 664
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		47 449	51 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 036 473</u>	<u>2 366 557</u>
Sum gjeld		<u>9 378 450</u>	<u>10 503 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 574 261</u>	<u>11 498 478</u>

Steinkjer, 22.06.2022  
Styret i Tingvold Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Sakshaug  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Arild Lyng  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 991 872	20 000	21 011 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	430 886		430 886
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 422 758	20 000	21 442 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 412 129		11 412 129
= Bokført verdi 31.12.21	10 010 629	20 000	10 030 629
Årets ordinære avskrivninger	429 336		429 336
Økonomisk levetid	10-40 år		

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	800 000

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er soldarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.120 125 000

Selskapets andel av totalgjeld utgjør -6 800 000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	10 010 629
Driftsmidler	20 000
Kundefordringer	356 719