



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 400	1 015 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 015 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	76 193
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	882 138	584 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 393</b>	<b>663 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>351 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>1 229</b>
Annen rentekostnad		124 231	129 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 231</b>	<b>129 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 029</b>	<b>-128 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 193</b>	<b>226 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 193</b>	<b>226 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 978</b>	<b>223 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 955 800	15 955 800
Maskiner og anlegg		66 597	66 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 022 397</b>	<b>16 022 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 022 397</b>	<b>16 022 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 750
Andre fordringer		213 396	150 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 396</b>	<b>155 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	515 533	901 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 533</b>	<b>901 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 929</b>	<b>1 056 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 751 326</b>	<b>17 079 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 873 641	4 865 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 873 641</b>	<b>4 865 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 875 441</b>	<b>4 867 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 709 284	5 108 902
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 954 000	6 954 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 284</b>	<b>12 062 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 284</b>	<b>12 062 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 541	133 577
Skyldige offentlige avgifter		0	9 441
Annen kortsiktig gjeld		59	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 600</b>	<b>148 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 875 884</b>	<b>12 211 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 751 326</b>	<b>17 079 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 663 284	12 062 902



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haldsvågsvingen 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 982 071 852  
SOLVÅGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 400	1 015 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 015 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	42 040	76 193
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	882 138	584 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 393</b>	<b>663 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 007</b>	<b>351 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 202	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202</b>	<b>1 229</b>
Annen rentekostnad		124 231	129 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 231</b>	<b>129 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 029</b>	<b>-128 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 193</b>	<b>226 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 193</b>	<b>226 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 978</b>	<b>223 630</b>



Organisasjonsnr: 982 071 852  
SOLVÅGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	15 955 800	15 955 800
Maskiner og anlegg		66 597	66 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 022 397</b>	<b>16 022 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 022 397</b>	<b>16 022 397</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 750
Andre fordringer		213 396	150 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 396</b>	<b>155 526</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	515 533	901 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 533</b>	<b>901 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 929</b>	<b>1 056 846</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 751 326</b>	<b>17 079 242</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 873 641	4 865 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 873 641</b>	<b>4 865 663</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>4 875 441</b>	<b>4 867 463</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 709 284	5 108 902
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 954 000	6 954 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 284</b>	<b>12 062 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 284</b>	<b>12 062 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 541	133 577
Skyldige offentlige avgifter		0	9 441
Annen kortsiktig gjeld		59	5 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 600</b>	<b>148 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 875 884</b>	<b>12 211 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 751 326</b>	<b>17 079 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	11 663 284	12 062 902



Organisasjonsnr: 982 071 852  
SOLVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvågen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solvågen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkelt.LHTAW-MCEFH-OHQ0P-BQ5TF-805GS-VILVO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. februar 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-17 06:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHTAW-MCEFH-CHQOP-BQ5TF-805GS-VILVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 147 Solvågen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 058 400	1 015 200	1 058 400	1 111 320
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 058 400</b>	<b>1 015 200</b>	<b>1 058 400</b>	<b>1 111 320</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 040	38 193	7 474	7 831
Styrehonorar	2	40 000	38 000	38 000	40 000
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	5 695	5 563	5 900	6 136
Andre honorarer		0	622	0	0
Forretningsførerhonorar		59 570	57 840	59 600	61 984
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 388	5 235	5 400	5 616
Avtaler Klare Finans	6	3 216	3 024	3 050	3 300
Løpende kontrakter	7	75 209	77 703	67 350	80 888
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	402 080	177 120	508 000	410 000
Forsikring		132 742	82 965	132 800	146 050
Renovasjon		77 354	73 664	77 500	80 600
Kommunale avgifter		37 298	28 140	40 500	62 000
Eiendomsskatt		65 743	62 236	62 400	68 500
Energi, strøm		6 500	3 600	3 800	6 500
Andre driftsutgifter	9	8 259	3 045	9 600	9 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>927 393</b>	<b>663 249</b>	<b>1 027 674</b>	<b>995 305</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>131 007</b>	<b>351 951</b>	<b>30 726</b>	<b>116 015</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 202	1 229	1 500	1 500
Rentekostnader		124 231	129 549	126 912	95 593
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-123 029</b>	<b>-128 321</b>	<b>-125 412</b>	<b>-94 093</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 978</b>	<b>223 630</b>	<b>-94 686</b>	<b>21 922</b>

Solvågen Borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    147 Solvågen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	15 955 800	15 955 800
Andre driftsmidler		66 597	66 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 022 397</b>	<b>16 022 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		212 391	132 742
Kundefordringer		0	4 750
Erstatningsmessige skader		1 005	18 034
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	515 533	901 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 929</b>	<b>1 056 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 751 326</b>	<b>17 079 242</b>

Solvågen Borettslag



<b>Årsregnskap 2021    Balanse    147 Solvågen Borettslag</b>
---

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		4 873 641	4 865 663
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>4 875 441</b>	<b>4 867 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	4 034 186	4 415 078
Dnb	13	675 098	693 824
Borettsinnskudd	14	6 954 000	6 954 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 663 284</b>	<b>12 062 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 541	133 577
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 195
Påløpne renter		59	60
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	2 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 600</b>	<b>148 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 875 884</b>	<b>12 211 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	11 663 284	12 062 902

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonny Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bjerke  
Styremedlem

<b>Solvågen Borettslag</b>
----------------------------



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>907 969</b>	<b>361 749</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	7 978	223 630
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-399 618	322 590
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-391 639</b>	<b>546 220</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>516 329</b>	<b>907 969</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	728 929	1 056 846
- Kortsiktig gjeld	-212 600	-148 877
<b>Disponible midler</b>	<b>516 329</b>	<b>907 969</b>

Solvågen Borettslag



## Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	31 325
5020 Feriepenger	0	3 195
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 040	3 510
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	163
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>38 193</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	40 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>38 000</b>

Styrehonorar gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 300	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 695	5 563
<b>Sum</b>	<b>5 695</b>	<b>5 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 388	5 235
<b>Sum</b>	<b>5 388</b>	<b>5 235</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 716	1 524
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 216</b>	<b>3 024</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Solvågen Borettslag**



**Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	16 736
6742 SNØRYDDING	26 000	18 188
6744 GRØNT	42 272	42 779
<b>Sum</b>	<b>75 209</b>	<b>77 703</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	64 875	53 750
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	311 239	108 048
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 991	2 590
6603 DRIFTSKOSTNADER	21 975	12 732
<b>Sum</b>	<b>402 080</b>	<b>177 120</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	719	449
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	121	310
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	60	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	703	705
6940 PORTO	485	893
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-3	0
8126 GEBYR	6 174	689
<b>Sum</b>	<b>8 259</b>	<b>3 045</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2002/2004	15 955 800
Rehabilitering / påkostning garasjebod 2010	66 597
Bokført verdi pr. 01.01.	16 022 397
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>16 022 397</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Solvågen Borettslag**



## Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852

### Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	515 533	893 640
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 680
<b>Sum</b>	<b>515 533</b>	<b>901 320</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 865 663	4 642 033
Årets resultat	7 978	223 630
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 875 441</b>	<b>4 867 463</b>

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering bygningsmasse
Lånenummer:	15812839300	15312839200	15312839 10	15312839400	15312839500	16362985254
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2005	2020
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %	2.583 %	2.583 %	1.59 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.22	Fastrente til 01.07.22	Fastrente til 01.07.22	Fastrente til 01.07.22	Fastrente til 01.07.22	
Beregnet innfridd:	31.12.2033	31.12.2032	31.12.2026	31.12.2033	30.06.2036	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 486 031	3 000 000	1 500 000	1 500 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	820 876	777 424	1 078 627	807 859	930 292	693 824
Avdrag i perioden:	53 884	56 037	168 438	53 029	49 504	18 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>766 992</b>	<b>721 387</b>	<b>910 189</b>	<b>754 830</b>	<b>880 788</b>	<b>675 098</b>
Saldo 5 år frem i tid:	475 819	418 581	0	468 274	613 287	581 167

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	261 627	4 709 286

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 555 309,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 147 Solvågen Borettslag org.nr 982071852

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 954 000
<b>Sum</b>	<b>6 954 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 663 284,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 022 397,-.

Solvågen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvågen Borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jonny Madsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Bjørn Bjerke (sign.)	16.02.2022