



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 222	114 174
Leieinntekt		11 457 448	5 687 253
Sum inntekter		11 599 670	5 801 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 367 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 561 801	1 152 593
Sum kostnader		5 928 801	5 499 593
Driftsresultat		5 670 869	301 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 944	4 926
Annen finansinntekt		609	
Sum finansinntekter		45 553	4 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 295	416 111
Annen rentekostnad		4 867 358	3 434 298
Sum finanskostnader		5 426 653	3 850 409
Netto finans		-5 381 100	-3 845 483
Ordinært resultat før skattekostnad		289 769	-3 543 648
Skattekostnad på resultat	3	34 692	-619 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 077	-2 924 645
Årsresultat	4	255 077	-2 924 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 077	-2 924 645
Totalresultat		255 077	-2 924 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	255 077	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 924 645
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		255 077	-2 924 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		219 984 000	222 716 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	4 850 091	6 350 000
Sum varige driftsmidler	2	224 834 091	229 066 000
Sum anleggsmidler		224 834 091	229 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 572 631	1 078 125
Andre kortsiktige fordringer	5	55 425	51 519
Konsernfordringer	5	132 000	4 442 000
Sum fordringer		1 760 056	5 571 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 313 500	3 889 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 313 500	3 889 213
Sum omløpsmidler		16 073 556	9 460 857
SUM EIENDELER		240 907 647	238 526 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	22 300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		70 888 528	70 888 526
Sum innskutt egenkapital		93 488 528	71 188 526
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	255 077	
Sum opptjent egenkapital		255 077	
Sum egenkapital		93 743 605	71 188 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 968 998	7 934 306
Sum avsetninger for forpliktelser		7 968 998	7 934 306
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	135 878 407	135 878 407
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 878 407	135 878 407
Sum langsiktig gjeld		143 847 405	143 812 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	765 991	112 321
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		287 514	222 014
Kortsiktig konserngjeld		631 081	22 371 786
Annen kortsiktig gjeld	5	1 632 051	819 498
Sum kortsiktig gjeld		3 316 637	23 525 618
Sum gjeld		147 164 042	167 338 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 907 647	238 526 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687551

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 385 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 222	114 174
Leieinntekt		11 457 448	5 687 253
Sum inntekter		11 599 670	5 801 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 367 000	4 347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 561 801	1 152 593
Sum kostnader		5 928 801	5 499 593
Driftsresultat		5 670 869	301 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 944	4 926
Annen finansinntekt		609	
Sum finansinntekter		45 553	4 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 295	416 111
Annen rentekostnad		4 867 358	3 434 298
Sum finanskostnader		5 426 653	3 850 409
Netto finans		-5 381 100	-3 845 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	289 769	-3 543 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 692	-619 003
Årsresultat	4	255 077	-2 924 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 077	-2 924 645
Totalresultat		255 077	-2 924 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	255 077	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 924 645
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		255 077	-2 924 645



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

219 984 000

222 716 000

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

4 850 091

6 350 000

Sum varige driftsmidler 2

224 834 091

229 066 000

Sum anleggsmidler

224 834 091

229 066 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

1 572 631

1 078 125

Andre kortsiktige

fordringer 5

55 425

51 519

Konsernfordringer 5

132 000

4 442 000

Sum fordringer

1 760 056

5 571 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 313 500

3 889 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 313 500

3 889 213

Sum omløpsmidler

16 073 556

9 460 857

SUM EIENDELER

240 907 647

238 526 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 1000) 4, 6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

22 300 000

Annen innskutt egenkapital

70 888 528

70 888 526

Sum innskutt egenkapital

93 488 528

71 188 526

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	255 077	
Sum opptjent egenkapital		255 077	
Sum egenkapital		93 743 605	71 188 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 968 998	7 934 306
Sum avsetninger for forpliktelser		7 968 998	7 934 306
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	135 878 407	135 878 407
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	135 878 407	135 878 407
Sum langsiktig gjeld		143 847 405	143 812 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	765 991	112 321
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		287 514	222 014
Kortsiktig konserngjeld		631 081	22 371 786
Annen kortsiktig gjeld	5	1 632 051	819 498
Sum kortsiktig gjeld		3 316 637	23 525 618
Sum gjeld		147 164 042	167 338 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 907 647	238 526 857



Organisasjonsnr: 993 385 646
ENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Engen Invest AS

Org.nr.: 993 385 646



Engen Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	142 222	114 174
	Leieinntekt	11 457 448	5 687 253
	Sum driftsinntekter	<u>11 599 670</u>	<u>5 801 427</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 367 000	4 347 000
1	Annen driftskostnad	1 561 801	1 152 593
	Sum driftskostnader	<u>5 928 801</u>	<u>5 499 593</u>
	Driftsresultat	<u>5 670 869</u>	<u>301 835</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	44 944	4 926
	Annen finansinntekt	609	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	559 295	416 111
	Annen rentekostnad	4 867 358	3 434 298
	Resultat av finansposter	<u>-5 381 100</u>	<u>-3 845 483</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>289 769</u>	<u>-3 543 648</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>34 692</u>	<u>-619 003</u>
4	Arsresultat	<u>255 077</u>	<u>-2 924 645</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	255 077	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-2 924 645
	Sum overføringer	<u>255 077</u>	<u>-2 924 645</u>



Engen Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	219 984 000	222 716 000
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	4 850 091	6 350 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>224 834 091</u>	<u>229 066 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>224 834 091</u>	<u>229 066 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	1 572 631	1 078 125
5	Fordring konsernbidrag	0	4 310 000
	Fordring på konsernselskaper	132 000	132 000
5	Andre kortsiktige fordringer	55 425	51 519
	Sum fordringer	<u>1 760 056</u>	<u>5 571 644</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>14 313 500</u>	<u>3 889 213</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 073 556</u>	<u>9 460 857</u>
	SUM EIENDELER	<u>240 907 647</u>	<u>238 526 857</u>



Engen Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1000)	300 000	300 000
4, 6	Ikke registrert kapitalforhøyelse	22 300 000	0
	Annen innskutt egenkapital	70 888 528	70 888 526
	Sum innskutt egenkapital	<u>93 488 528</u>	<u>71 188 526</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	255 077	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>255 077</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>93 743 605</u>	<u>71 188 526</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	7 968 998	7 934 306
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>7 968 998</u>	<u>7 934 306</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	135 878 407	135 878 407
8	Sum annen langsiktig gjeld	<u>135 878 407</u>	<u>135 878 407</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	765 991	112 321
	Skyldige offentlige avgifter	287 514	222 014
	Gjeld til konsernselskaper	631 081	22 371 786
5	Annen kortsiktig gjeld	1 632 051	819 498
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 316 637</u>	<u>23 525 618</u>
	Sum gjeld	<u>147 164 042</u>	<u>167 338 331</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>240 907 647</u>	<u>238 526 857</u>

Bergen, 2023

Ole Jan Strønen
styrets leder



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar/ utstyr	Tomter/ kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	214 694 129	17 416 687	16 473 283	12 350 000	260 934 099
Tilgang kjøpte driftsmidler			100 091	35 000	135 091
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.22	214 694 129	17 416 687	16 573 374	12 385 000	261 069 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 910 129	5 216 687	12 108 283		36 235 099
Bokført verdi 31.12.22	195 784 000	12 200 000	4 465 091	12 385 000	224 834 091
Årets ordinære avskrivninger	2 032 000	700 000	1 635 000		4 367 000
Avskrivningsplan	1 %	4 %	10 %	0 %	



Engen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 692	-619 003
Skattekostnad ordinært resultat	34 692	-619 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 769	-3 543 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 825 537	-2 267 771
Mottatt konsernbidrag	0	4 310 000
Skattepliktig inntekt	-1 535 768	-1 501 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-948 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	948 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	94 729 433	92 903 895	-1 825 537
Sum	94 729 433	92 903 895	-1 825 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 783 725	-31 247 957	1 535 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-25 722 990	-25 590 909	132 081
Grunnlag for utsatt skatt	36 222 717	36 065 029	-157 688
Utsatt skatt (22 %)	7 968 998	7 934 306	-34 691

Merverdi bygg knyttet til fusjon med Ole Bulls Plass AS 1.1.2013 inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til merverdien er neddiskontert til nåverdi.



Engen Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	300 000	0	70 888 526	0	71 188 526
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				255 077	255 077
Ikke registrert kapitalforhøyelse		22 300 000	0	0	22 300 000
EK pr. 31.12.2022	300 000	22 300 000	70 888 528	255 077	93 743 605

Det ble gjennomført en kapitalforhøyelse i desember 2022, med registreringstidspunkt 03.01.2023. Pålydende ble økt med totalt kr 90.000 og overkurs med kr 22.210.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Kundefordring	1 456 036	738 114
Annen fordring	132 000	132 000
Sum	1 588 036	870 114

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld	500 114	62 500
Annen kortsiktig gjeld	631 081	22 371 786
Sum	1 131 195	22 434 286

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet 3 %.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engen Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Engen Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 878 407	135 878 407
Sum	135 878 407	135 878 407

Bygningene gnr.165/bnr.156 og gnr.165/bnr.153 er stilt som sikkerhet for lån fra Sparebank1 SR-bank, pålydende kr 250.000.000 og sikkerhet pålydende kr 20.000.000 i driftstilbehør.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

I henhold til nåværende låneavtaler er innfrielsesdato for lånene 26.03.2023 - 26.03.2025, men låneavtalene forventes å bli videreført.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MSVBX-B8UKS-VCLC6-4ZEJO-GZ7KW-17L5V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engen Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MSVBX-B8UKS-VCLC6-4ZEJO-GZ7KW-17L5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 06:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSVBX-B8UKS-VCLC6-4ZEJO-GZ7KW-7L5V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>