



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Tanum Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 663 730	1 431 269
Sum inntekter		1 556 127	1 294 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7	819 592	944 140
Sum kostnader		870 935	995 485
Driftsresultat		792 795	435 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 453	3 377
Sum finansinntekter		8 453	3 377
Annen rentekostnad		570 698	347 352
Sum finanskostnader		570 698	347 352
Netto finans		562 245	343 975
Ordinært resultat før skattekostnad		230 548	91 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 548	91 809
Årsresultat		230 548	91 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 551	91 810
Sum overføringer og disponeringer		230 551	91 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 265 000	45 265 000
Sum varige driftsmidler		45 265 000	45 265 000
Sum anleggsmidler		45 265 000	45 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 631
Andre fordringer		77 223	88 151
Sum fordringer		77 223	101 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 365	367 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 365	367 575
Sum omløpsmidler		256 588	469 357
SUM EIENDELER		45 521 588	45 734 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 551	683 000
Sum opptjent egenkapital		838 551	608 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	913 551	683 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 628 056	10 796 031
Øvrig langsiktig gjeld	9	33 922 206	34 029 809
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 262	44 825 840
Sum langsiktig gjeld		44 550 262	44 825 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 148	206 531
Annen kortsiktig gjeld		10 627	18 986
Sum kortsiktig gjeld		57 775	225 517
Sum gjeld		44 608 037	45 051 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 521 588	45 734 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 550 262	44 825 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443385

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Tanum Skorge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 997 432 754
DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 663 730	1 431 269
Sum inntekter		1 556 127	1 294 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	819 592	944 140
Sum kostnader		870 935	995 485
Driftsresultat		792 795	435 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 453	3 377
Sum finansinntekter		8 453	3 377
Annen rentekostnad		570 698	347 352
Sum finanskostnader		570 698	347 352
Netto finans		562 245	343 975
Ordinært resultat før skattekostnad		230 548	91 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 548	91 809
Årsresultat		230 548	91 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 551	91 810
Sum overføringer og disponeringer		230 551	91 810



Øvrig langsiktig gjeld	9	33 922 206	34 029 809
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 262	44 825 840
Sum langsiktig gjeld		44 550 262	44 825 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 148	206 531
Annen kortsiktig gjeld		10 627	18 986
Sum kortsiktig gjeld		57 775	225 517
Sum gjeld		44 608 037	45 051 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 521 588	45 734 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 550 262	44 825 840



Organisasjonsnr: 997 432 754
DRONNINGENSGATE 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	243 840	516 190
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	230 551	91 810
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-167 975	-1 241 969
Endringer i andre langsiktige poster	-107 603	877 809
B. Årets endring disponible midler	-45 027	-272 350
C. Disponible midler	198 813	243 840
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	256 588	469 357
Kortsiktig gjeld	-57 775	-225 517
C. Disponible midler	198 813	243 840

Inkludert i de disponible midlene ligger en egen sparekonto som er øremerket vedlikehold.
Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 556 127	1 294 976	1 430 496	1 708 804
Sum leieinntekt		1 556 127	1 294 976	1 430 496	1 708 804
Sum inntekt		1 556 127	1 294 976	1 430 496	1 708 804
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 528	60 457	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	132 344	89 375	90 200	106 400
Kommunale avgifter/renovasjon		185 308	144 550	154 000	204 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 938	7 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 767	2 401	5 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	188 541	414 538	148 600	165 300
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 860	5 200
Forretningsførerhonorar		41 140	39 980	41 140	43 400
Andre honorar		15 051	9 966	9 155	10 800
Kontorkostnad		828	4 182	500	1 000
TV/bredbånd		100 305	74 010	89 820	100 305
Kontingent og gaver		6 627	6 983	6 500	6 500
Forsikring		51 419	79 318	69 247	73 900
Andre kostnader		24 923	8 196	6 915	9 300
Sum kostnad		870 935	995 485	758 220	866 550
Driftsresultat før IN		685 193	299 491	672 276	842 254
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		107 603	136 293	0	0
Driftsresultat etter IN		792 795	435 785	672 276	842 254
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 453	3 377	0	0
Rentekostnad		570 698	347 352	445 411	630 169
Netto finansposter		562 245	343 975	445 411	630 169
Årsresultat		230 551	91 810	226 865	212 085
Overført til/fra annen egenkapital		230 551	91 810	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 551	91 810	0	0



Balanse 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 082 000	7 082 000
Bygninger	3	38 183 000	38 183 000
Sum anleggsmidler		45 265 000	45 265 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 731
Kundefordringer		0	2 900
Forskuddsbetalte kostnader		77 223	88 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		179 365	367 575
Sum omløpsmidler		256 588	469 357
SUM EIENDELER		45 521 588	45 734 357



Balanse 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 551	608 000
Sum opptjent egenkapital		838 551	608 000
Sum egenkapital	8	913 551	683 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 628 056	10 796 031
Borettsinnskudd		27 114 000	27 114 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	6 808 206	6 915 809
Sum langsiktig gjeld		44 550 262	44 825 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 148	206 531
Annen kortsiktig gjeld		10 627	18 986
Sum kortsiktig gjeld		57 775	225 517
Sum gjeld		44 608 037	45 051 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 521 588	45 734 357
Pantstillelser	10	44 550 262	44 825 840
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Tanum Skorge
Styreleder

Irene Slyngstadli
Styremedlem

Helene Skogheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	673 794	570 660
3609 Leie parkering	21 000	16 500
3610 Inntekt fra næring	34 800	34 800
3618 Leietillegg strøm	3 139	2 301
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	89 820	89 820
3650 Innkrevde felleskostn. renter	578 059	349 783
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	155 515	231 112
Sum	1 556 127	1 294 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 183 000	7 082 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 183 000	7 082 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 183 000	7 082 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 enheter.
Eiendommer er oppført på g.nr 172, b.nr 100 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 697,3 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polise nr 8544814.



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	4 538	0
6360 Fasadevask, avfallsdunker, vinduer	41 393	2 520
6361 Fast renhold	69 285	65 968
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 061	14 594
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 068	6 294
Sum	132 344	89 375

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	139
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 769	476
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	119	1 551
6552 Driftsmateriell	1 879	235
Sum	4 767	2 401

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	118 228	203 301
6602 Vedlikehold VVS	11 288	0
6603 Vedlikehold elektro	19 207	131 959
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 400
6611 Vedlikehold heiser	29 326	57 892
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	599	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	18 988
6648 Vedlikehold dører og porter	8 750	0
6666 Drift elektro	1 143	0
Sum	188 541	414 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	608 000	230 551	838 551
Sum opptjent egenkapital	608 000	230 551	838 551
Sum egenkapital	683 000	230 551	913 551



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728209971
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	18 076 000
Lånesaldo 01.01:	10 842 365
Avdrag i perioden:	214 309
Lånesaldo 31.12:	10 628 056
Saldo 5 år frem i tid:	9 790 602
Andelssaldo 01.01:	6 945 490
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	137 284
Andelssaldo 31.12:	6 808 206
Sum pantegjeld for lån:	17 436 262

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728209971	1	1 832 756	1 832 756
	1	1 234 699	1 234 699
	1	1 138 238	1 138 238
	1	1 080 361	1 080 361
	1	1 022 485	1 022 485
	3	964 608	2 893 824
	1	887 440	887 440
	1	538 252	538 252

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Dronningensgate 13 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	17 436 262
Innskuddskapital	27 114 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	44 550 262
Bokført verdi av pantsatt eiendom	45 265 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate 13 Borettslag

Styreleder	Hilde Tanum Skorge (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Helene Skogheim (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Irene Slyngstadli (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 13 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 71MMW1-KEPKP-2B2UE-XC3CY-PIEPV-SSKLZ



Uavhengig revisors beretning - Dronningensgate 13 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 71MMW1-KEPKP-2B2UE-XC3CY-PIEPV-SSKLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WMMW1-KEPRP-2B2UE-XC3CY-PTEPV-SSKLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>