



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 70
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW MARITIME AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-3	7
Sum kostnader		-3	7
Driftsresultat		3	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		223	64
Sum finansinntekter		223	64
Annan rentekostnad	1	15 214	
Sum finanskostnader		15 214	
Netto finans		-14 991	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 988	57
Skattekostnad på resultat	2		13
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 988	44
Årsresultat	3	-14 988	44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 988	44
Totalresultat		-14 988	44
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-14 988	44
Sum overføringer og disponeringar		-14 988	44



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		33 400	33 400
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		505 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		538 400	33 400
Sum anleggsmiddel		538 400	33 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 300	91 087
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		86 300	91 087
Sum omløpsmiddel		86 300	91 087
SUM EIGEDELAR		624 700	124 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-20 514	-5 526
Sum opptent eigenkapital		-20 514	-5 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	9 486	24 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		13
Annen kortsiktig gjeld	1	615 214	100 000
Sum kortsiktig gjeld		615 214	100 013
Sum gjeld		615 214	100 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		624 700	124 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590621

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 910 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITSHEIM EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 70
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW MARITIME AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 910 911
LITSHEIM EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-3	7
Sum kostnader		-3	7
Driftsresultat		3	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		223	64
Sum finansinntekter		223	64
Annan rentekostnad	1	15 214	
Sum finanskostnader		15 214	
Netto finans		-14 991	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 988	57
Skattekostnad på resultat	2		13
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 988	44
Årsresultat	3	-14 988	44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 988	44
Totalresultat		-14 988	44
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-14 988	44
Sum overføringer og disponeringar		-14 988	44



Organisasjonsnr: 928 910 911
LITSHEIM EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		33 400	33 400
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		505 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		538 400	33 400
Sum anleggsmiddel		538 400	33 400
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	86 300	91 087
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		86 300	91 087
Sum omløpsmiddel		86 300	91 087
SUM EIGEDELAR		624 700	124 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-20 514	-5 526
Sum opptent eigenkapital		-20 514	-5 526
Sum eigenkapital	3	9 486	24 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		



Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		13
Annen kortsiktig gjeld	1	615 214	100 000
Sum kortsiktig gjeld		615 214	100 013
Sum gjeld		615 214	100 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		624 700	124 487



Organisasjonsnr: 928 910 911
LITSHEIM EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Litsheim Eigendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 910 911



RESULTATREGNSKAP

LITSHEIM EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-3	7
Sum driftskostnader		-3	7
Driftsresultat		3	-7
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223	64
Annen rentekostnad	1	15 214	0
Resultat av finansposter		-14 991	64
Resultat før skattekostnad		-14 988	57
Skattekostnad på resultat	2	0	13
Årsresultat	3	-14 988	44
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-14 988	44
Sum overføringer		-14 988	44



BALANSE

LITSHEIM EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		505 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		538 400	33 400
Sum anleggsmidler		538 400	33 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	86 300	91 087
Sum omløpsmidler		86 300	91 087
Sum eiendeler		624 700	124 487



BALANSE

LITSHEIM EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-20 514	-5 526
Sum opptjent egenkapital		-20 514	-5 526
Sum egenkapital	3	9 486	24 474
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	13
Annen kortsiktig gjeld	1	615 214	100 000
Sum kortsiktig gjeld		615 214	100 013
Sum gjeld		615 214	100 013
Sum egenkapital og gjeld		624 700	124 487

30.06.2024
Styret i Litsheim Eigendom AS

Øystein Litsheim
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Mellomværende

Det har i regnskapsåret blitt ytt et lån på 500 000 fra morselskapet, som gjør at det tilsammen er ytt lån fra mor på 600 000 kroner.

Det er bregner renter, 3 % pr år, som gjør at totalt skylding beløp er kr 615 214.

Lånet skal tilbakebetales innen 5 år.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 988	57
Permanente forskjeller	-13	0
Skattepliktig inntekt	-15 001	57
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13
Sum betalbar skatt i balansen	0	13

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 001	0	15 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 001	0	-15 001
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-5 526	24 474
Årets resultat				-14 988	-14 988
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-20 514	9 486



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler er kun frie midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITSHEIM EIGENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Litsheim Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%. Selskapet dekker sine løpende forpliktelser, og om nødvendig tilføres likviditet fra eieren. Selskapets styre vil vurdere nødvendige tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen. Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, på tross av foranstående. Årsregnskapet er utarbeidet basert på at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.