Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 718 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Vestre Holbergsallmenningen 1 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 550	948 900
Sum inntekter		**1 038 550**	**948 900**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 218
Annen driftskostnad	1	289 384	330 496
Sum kostnader		**289 384**	**398 714**
Driftsresultat		**749 166**	**550 186**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	4 124
Annen finansinntekt		9 998	4 590
Sum finansinntekter		**10 569**	**8 714**
Annen rentekostnad		329 536	299 140
Sum finanskostnader		**329 536**	**299 140**
Netto finans		**-318 967**	**-290 426**
Resultat før skattekostnad		**430 199**	**259 760**
Skattekostnad på resultat	2	94 693	57 545
Årsresultat	3	**335 506**	**202 215**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**335 506**	**202 215**
Totalresultat		**335 506**	**202 215**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		335 000	
Avsatt til annen egenkapital		506	202 215
Sum overføringer og disponeringer		**335 506**	**202 215**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 922 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Sum anleggsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 900	
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		**78 775**	**3 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 957	15 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**90 957**	**15 461**
Sum omløpsmidler		**169 732**	**19 336**
SUM EIENDELER		**5 092 666**	**4 909 270**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 930	203 424
Sum opptjent egenkapital		**203 930**	**203 424**
Sum egenkapital	3	**303 930**	**303 424**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 328 281
Sum annen langsiktig gjeld		**4 328 281**	**4 328 281**
Sum langsiktig gjeld		**4 328 281**	**4 328 281**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	24 566
Betalbar skatt	2	94 693	57 545
Skattetrekk og andre trekk			4 209
Utbytte		335 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 636	191 244
Sum kortsiktig gjeld		**460 454**	**277 564**
Sum gjeld		**4 788 735**	**4 605 845**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 092 666**	**4 909 270**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 328 281	4 328 281

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 582427

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 718 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIRIUS FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Vestre Holbergsallmenningen 1 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 550	948 900
Sum inntekter		**1 038 550**	**948 900**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		68 218
Annen driftskostnad	1	289 384	330 496
Sum kostnader		**289 384**	**398 714**
Driftsresultat		**749 166**	**550 186**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	4 124
Annen finansinntekt		9 998	4 590
Sum finansinntekter		**10 569**	**8 714**
Annen rentekostnad		329 536	299 140
Sum finanskostnader		**329 536**	**299 140**
Netto finans		**-318 967**	**-290 426**
Resultat før skattekostnad		**430 199**	**259 760**
Skattekostnad på resultat	2	94 693	57 545
Årsresultat	**3**	**335 506**	**202 215**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**335 506**	**202 215**
Totalresultat		**335 506**	**202 215**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		335 000	
Avsatt til annen egenkapital		506	202 215
Sum overføringer og disponeringer		**335 506**	**202 215**

Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 922 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Sum anleggsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 900	
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		**78 775**	**3 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 957	15 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**90 957**	**15 461**
Sum omløpsmidler		**169 732**	**19 336**
SUM EIENDELER		**5 092 666**	**4 909 270**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 930	203 424
Sum opptjent egenkapital		**203 930**	**203 424**
Sum egenkapital	**3**	**303 930**	**303 424**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 328 281
Sum annen langsiktig gjeld		**4 328 281**	**4 328 281**
Sum langsiktig gjeld		**4 328 281**	**4 328 281**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	24 566
Betalbar skatt	2	94 693	57 545
Skattetrekk og andre trekk			4 209
Utbytte		335 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 636	191 244
Sum kortsiktig gjeld		**460 454**	**277 564**
Sum gjeld		**4 788 735**	**4 605 845**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 092 666**	**4 909 270**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	4 328 281	4 328 281

Organisasjonsnr: 980 718 328
SIRIUS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2024

SIRIUS Forvaltning AS

Resultatregnskap

SIRIUS Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 038 550	948 900
Sum driftsinntekter		**1 038 550**	**948 900**
Lønnskostnad	1	0	68 218
Annen driftskostnad	1	289 384	330 496
Sum driftskostnader		**289 384**	**398 714**
Driftsresultat		**749 166**	**550 186**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	4 124
Annen finansinntekt		9 998	4 590
Annen rentekostnad		329 536	299 140
Resultat av finansposter		**-318 967**	**-290 426**
Resultat før skattekostnad		430 199	259 760
Skattekostnad på resultat	2	94 693	57 545
Resultat		**335 506**	**202 215**
Årsresultat	3	**335 506**	**202 215**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		335 000	0
Avsatt til annen egenkapital		506	202 215
Sum overføringer		**335 506**	**202 215**

Balanse

SIRIUS Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 922 933	4 889 933
Sum varige driftsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Sum anleggsmidler		**4 922 933**	**4 889 933**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 900	0
Andre kortsiktige fordringer		3 875	3 875
Sum fordringer		**78 775**	**3 875**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**90 957**	**15 461**
Sum omløpsmidler		**169 732**	**19 336**
Sum eiendeler		**5 092 666**	**4 909 270**

Balanse

SIRIUS Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 930	203 424
Sum opptjent egenkapital		**203 930**	**203 424**
Sum egenkapital	3	**303 930**	**303 424**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 328 281	4 328 281
Sum annen langsiktig gjeld		**4 328 281**	**4 328 281**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 125	24 566
Betalbar skatt	2	94 693	57 545
Skattetrekk og andre trekk		0	4 209
Utbytte		335 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 636	191 244
Sum kortsiktig gjeld		**460 454**	**277 564**
Sum gjeld		**4 788 735**	**4 605 845**
Sum gjeld og egenkapital		**5 092 666**	**4 909 270**
Pantstillelser	5	4 328 281	4 328 281

Bergen, den, 24.06.2025

Reidar Thyholdt
Styreleder/Daglig leder

Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	59 780
Arbeidsgiveravgift	0	8 438
Sum	**0**	**68 218**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Daglig leder har tilgode kr -267. .

Sirius Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 693	57 545
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**94 693**	**57 545**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 199	259 760
Permanente forskjeller	224	1 806
Skattepliktig inntekt	**430 423**	**261 566**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 693	57 545
Sum betalbar skatt i balansen	**94 693**	**57 545**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen Innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	203 424	303 424
Pr 01.01.2024	**100 000**	**0**	**0**	**203 424**	**303 424**
Årets resultat				335 506	335 506
Utbytte				-335 000	-335 000
Pr 31.12.2024	**100 000**	**0**	**0**	**203 930**	**303 930**

Note 4 Anleggsmidler

Vestre Holbergsallmenning nr ,1 bokført verdi kr 4 922 933.
Bygget består av 9 utleieleiligheter. Det er ikke foretatt avskrivinger.

Noter til årsregnskapet
SIRIUS Forvaltning AS

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr-4 328 281 sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 4 922 933. Lånet har løpetid til 2042.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SIRIUS Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Thyholdt	51	51,0	51,0
Beathe Kristine Brugger	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**	**100,0**

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Thyholdt	Styreleder/Daglig leder	51
Totalt antall aksjer		**51**

Sirius Forvaltning AS

Til generalforsamlingen i Sirius Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sirius Forvaltning AS som viser et overskudd på kr. 335 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.
UHY

Statsautoriserte revisorer

Sirius Forvaltning AS – revisors beretning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 24. juni 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.

Statsautoriserte revisorer