



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 950 597
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	28 950 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	23 865 156
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		230 600	2 382 502
Sum kostnader		250 600	26 267 658
Driftsresultat		-124 600	2 682 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 907	41 179
Sum finansinntekter		14 907	41 179
Annen rentekostnad		609 465	1 326 036
Sum finanskostnader		609 465	1 326 036
Netto finans		-594 558	-1 284 857
Resultat før skattekostnad		-719 157	1 398 081
Skattekostnad	3, 4	-156 351	306 893
Årsresultat		-562 806	1 091 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 806	1 091 189
Sum overføringer og disponeringer		-562 806	1 091 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	867 573	711 222
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		867 573	711 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 022 164	4 003 966
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 022 164	4 003 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 889 737	4 715 188
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 708 897	6 429 091
Sum varer		6 708 897	6 429 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 285	0
Sum fordringer		1 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565
Sum langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	13 251
Betalbar skatt	3, 4	0	361 060
Annen kortsiktig gjeld		3 441 144	3 665 586
Sum kortsiktig gjeld		3 442 763	4 039 897
Sum gjeld		12 888 439	12 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 477	11 724 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585274

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	28 950 597
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	28 950 597
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	23 865 156
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		230 600	2 382 502
Sum kostnader		250 600	26 267 658
Driftsresultat		-124 600	2 682 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 907	41 179
Sum finansinntekter		14 907	41 179
Annen rentekostnad		609 465	1 326 036
Sum finanskostnader		609 465	1 326 036
Netto finans		-594 558	-1 284 857
Resultat før skattekostnad		-719 157	1 398 081
Skattekostnad	3, 4	-156 351	306 893
Årsresultat		-562 806	1 091 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 806	1 091 189
Sum overføringer og disponeringer		-562 806	1 091 189



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	867 573	711 222
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		867 573	711 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 022 164	4 003 966
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 022 164	4 003 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 889 737	4 715 188
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 708 897	6 429 091
Sum varer		6 708 897	6 429 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 285	0
Sum fordringer		1 285	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028



Sum omløpsmidler		7 155 740	7 009 119
SUM EIENDELER		12 045 477	11 724 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	917 961	355 155
Sum opptjent egenkapital		-917 961	-355 155
Sum egenkapital		-842 961	-280 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 825 000	6 421 065
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 620 676	1 543 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565
Sum langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	13 251
Betalbar skatt	3, 4	0	361 060
Annen kortsiktig gjeld		3 441 144	3 665 586
Sum kortsiktig gjeld		3 442 763	4 039 897
Sum gjeld		12 888 439	12 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 477	11 724 307



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599419.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18198.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6617617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4022164.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1620676.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7825000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7825000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelån Odal Sparebank Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 810
338,- til hver

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

918853812

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 950 597
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum driftsinntekter		126 000	28 950 597
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-23 865 156
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-230 600	-2 382 502
Sum driftskostnader		-250 600	-26 267 658
Driftsresultat		-124 600	2 682 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 907	41 179
Sum finansinntekter		14 907	41 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-609 465	-1 326 036
Sum finanskostnader		-609 465	-1 326 036
Netto finans		-594 558	-1 284 857
Resultat før skattekostnad		-719 157	1 398 081
Skattekostnad	3, 4	156 351	-306 893
Årsresultat		-562 806	1 091 189
Overføringer			
Udekket tap		-562 806	1 091 189
Sum overføringer		-562 806	1 091 189



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	867 573	711 222
Sum immaterielle eiendeler		867 573	711 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 022 164	4 003 966
Sum varige driftsmidler		4 022 164	4 003 966
Sum anleggsmidler		4 889 737	4 715 188
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 708 897	6 429 091
Sum varer		6 708 897	6 429 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 285	0
Sum fordringer		1 285	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028
Sum omløpsmidler		7 155 740	7 009 119
SUM EIENDELER		12 045 477	11 724 307



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-917 961	-355 155
Sum opptjent egenkapital		-917 961	-355 155
Sum egenkapital		-842 961	-280 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 825 000	6 421 065
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 620 676	1 543 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	13 251
Betalbar skatt	3, 4	0	361 060
Annen kortsiktig gjeld		3 441 144	3 665 586
Sum kortsiktig gjeld		3 442 763	4 039 897
Sum gjeld		12 888 439	12 004 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 045 477	11 724 307

RÅHOLT, 28.05.2025

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder

Kjell-Arne Skogby
styremedlem

Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	18 198
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 617 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 595 453
Balanseført verdi per 31.12.	4 022 164

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	361 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-156 351	-54 167
Skattekostnad	-156 351	306 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-719 157	1 398 081
Permanente forskjeller	8 471	-3 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 738 828
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 492 614
Skattepliktig inntekt	-710 686	1 641 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	361 060
Betalbar skatt i balansen	0	361 060

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-710 686	710 686
Kortsiktig gjeld	-3 232 828	-3 232 828	0
Netto forskjeller	-3 232 828	-3 943 515	710 686
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 232 828	-3 943 515	710 686
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-711 222	-867 573	156 351

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25,00	Ordinære
Fjeldvang Invest AS	250	25,00	Ordinære
Kasinvest AS	250	25,00	Ordinære
Skogby Invest AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 000	-355 155	-280 155
Årsresultat	0	0	-562 806	-562 806
Egenkapital 31.12.2024	30 000	45 000	-917 961	-842 961

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 676
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 825 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0


Mer om gjeld


Byggelån Odal Sparebank


Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 810 338,- til hver



 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2025-05-28

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2025-05-30

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2025-06-01

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2025-06-02

Årsregnskap for
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS


918853812


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2025-05-28

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2025-05-30

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2025-06-01

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2025-06-02


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 950 597
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum driftsinntekter		126 000	28 950 597
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-23 865 156
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-230 600	-2 382 502
Sum driftskostnader		-250 600	-26 267 658
Driftsresultat		-124 600	2 682 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 907	41 179
Sum finansinntekter		14 907	41 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-609 465	-1 326 036
Sum finanskostnader		-609 465	-1 326 036
Netto finans		-594 558	-1 284 857
Resultat før skattekostnad		-719 157	1 398 081
Skattekostnad	3, 4	156 351	-306 893
Årsresultat		-562 806	1 091 189
Overføringer			
Udekket tap		-562 806	1 091 189
Sum overføringer		-562 806	1 091 189




FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2025-05-28

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2025-05-30

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2025-06-01

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2025-06-02

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	867 573	711 222
Sum immaterielle eiendeler		867 573	711 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 022 164	4 003 966
Sum varige driftsmidler		4 022 164	4 003 966

Sum anleggsmidler		4 889 737	4 715 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 708 897	6 429 091
Sum varer		6 708 897	6 429 091

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 285	0
Sum fordringer		1 285	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 559	580 028


Sum omløpsmidler		7 155 740	7 009 119
-------------------------	--	------------------	------------------


SUM EIENDELER		12 045 477	11 724 307
----------------------	--	-------------------	-------------------



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2025-05-28

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2025-05-30

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2025-06-01

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2025-06-02

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-917 961	-355 155
Sum opptjent egenkapital		-917 961	-355 155

Sum egenkapital **-842 961** **-280 155**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 825 000	6 421 065
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 620 676	1 543 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 445 676	7 964 565

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 619	13 251
Betalbar skatt	3, 4	0	361 060
Annen kortsiktig gjeld		3 441 144	3 665 586
Sum kortsiktig gjeld		3 442 763	4 039 897

Sum gjeld **12 888 439** **12 004 462**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **12 045 477** **11 724 307**

RÅHOLT, 28.05.2025

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder

Kjell-Arne Skogby
styremedlem

Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	18 198
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 617 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 595 453
Balanseført verdi per 31.12.	4 022 164

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	361 060
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-156 351	-54 167
Skattekostnad	-156 351	306 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-719 157	1 398 081
Permanente forskjeller	8 471	-3 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1 738 828
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 492 614
Skattepliktig inntekt	-710 686	1 641 183
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	361 060
Betalbar skatt i balansen	0	361 060

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-710 686	710 686
Kortsiktig gjeld	-3 232 828	-3 232 828	0
Netto forskjeller	-3 232 828	-3 943 515	710 686
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 232 828	-3 943 515	710 686
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-711 222	-867 573	156 351


Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Roar Fjeldvang
2025-05-28

 BankID Signing
Jan-Roger Skogby
2025-05-30

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2025-06-01

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2025-06-02

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25,00	Ordinære
Fjeldvang Invest AS	250	25,00	Ordinære
Kasinvest AS	250	25,00	Ordinære
Skogby Invest AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 000	-355 155	-280 155
Årsresultat	0	0	-562 806	-562 806
Egenkapital 31.12.2024	30 000	45 000	-917 961	-842 961

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 620 676
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 825 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 825 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån Odal Sparebank

Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 810 338,- til hver



VARDER

Til generalforsamlingen i
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS som viser et underskudd på kr 562 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.06.2025 20:50:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.