



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 712	529 728
Sum inntekter		623 712	529 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5	316 008	220 288
Sum kostnader		407 787	312 066
Driftsresultat		215 925	217 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	1 310
Sum finansinntekter		2 771	1 310
Annen rentekostnad		55 194	53 155
Sum finanskostnader		-52 423	-51 846
Netto finans		-52 423	-51 845
Ordinært resultat før skattekostnad		163 501	165 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 501	165 815
Årsresultat		163 502	165 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	294 581	329 311
Sum varige driftsmidler		1 825 743	1 860 473
Sum anleggsmidler		1 825 743	1 860 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	38 277	32 802
Sum fordringer		38 277	32 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 570	531 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 570	531 747
Sum omløpsmidler		700 847	564 549
SUM EIENDELER		2 526 591	2 425 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 487 804	1 354 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 562 073	1 398 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	922 508	990 008
Sum annen langsiktig gjeld		922 508	990 008
Sum langsiktig gjeld	12	922 508	990 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	34 923
Annen kortsiktig gjeld		1 284	1 519
Sum kortsiktig gjeld		42 009	36 442
Sum gjeld		964 517	1 026 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 591	2 425 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443798

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 712	529 728
Sum inntekter		623 712	529 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	316 008	220 288
Sum kostnader		407 787	312 066
Driftsresultat		215 925	217 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	1 310
Sum finansinntekter		2 771	1 310
Annen rentekostnad		55 194	53 155
Sum finanskostnader		-52 423	-51 846
Netto finans		-52 423	-51 845
Ordinært resultat før skattekostnad		163 501	165 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 501	165 815
Årsresultat		163 502	165 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	-20 000



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	294 581	329 311
Sum varige driftsmidler		1 825 743	1 860 473
Sum anleggsmidler		1 825 743	1 860 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	38 277	32 802
Sum fordringer		38 277	32 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		662 570	531 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 570	531 747
Sum omløpsmidler		700 847	564 549
SUM EIENDELER		2 526 591	2 425 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 487 804	1 354 302
Sum egenkapital		1 562 073	1 398 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	922 508	990 008



Sum annen langsiktig gjeld		922 508	990 008
Sum langsiktig gjeld	12	922 508	990 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	34 923
Annen kortsiktig gjeld		1 284	1 519
Sum kortsiktig gjeld		42 009	36 442
Sum gjeld		964 517	1 026 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 591	2 425 022



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	528 107	395 061
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	163 502	165 817
Tilbakeføring avskrivninger	34 730	34 730
Avdrag langsiktig gjeld	-67 500	-67 500
B. Årets endring disponible midler	130 731	133 046
C. Disponible midler UB	658 838	528 107
Omløpsmidler	700 847	564 549
- Kortsiktig gjeld	42 009	36 442
C. Disponible midler	658 838	528 107

Borettslaget Odins Veg



Resultat 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		421 440	395 232	421 478	439 040
Renter		60 000	67 008	60 000	52 390
Avdrag		67 488	67 488	67 500	67 500
TV/Internett		74 784	0	74 784	74 784
Sum inntekter		623 712	529 728	623 762	633 714
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	57 050	62 050	62 050
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		36 183	34 797	37 948	39 090
Andre forvaltningstjenester		2 600	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		11 241	12 823	15 000	15 000
Vedlikehold	2	36 259	28 777	79 000	75 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		71 184	5 832	74 784	74 784
Forsikring	3	33 738	31 165	34 450	37 090
Energi og strøm		2 477	4 175	7 000	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		335	260	600	600
Porto		498	376	600	600
Kontingenter		8 956	2 964	3 200	9 200
Kommunale avgifter	4	101 055	86 319	100 100	111 180
Andre driftsutgifter	5	5 369	4 995	5 800	6 500
Avskrivninger	7	34 730	34 730	34 730	34 730
Sum driftskostnader		407 787	312 066	466 261	483 824
Driftsresultat		215 925	217 662	157 501	149 890
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 771	1 310	0	0
Rentekostnad		55 194	53 155	60 000	52 390
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-52 423	-51 846	-60 000	-52 390
Resultat som overføres fri egenkapital		163 502	165 817	97 501	97 500
Av dette overføres til fond	9	-30 000	-20 000	0	0

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	198 400	198 400
Bygninger	6, 12	1 332 762	1 332 762
Andre driftsmidler	7	294 581	329 311
Sum anleggsmidler		1 825 743	1 860 473
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	38 277	32 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		662 570	531 747
Sum omløpsmidler		700 847	564 549
SUM EIENDELER		2 526 591	2 425 022

Borettslaget Odins Veg



Balanse 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	73 470	43 470
Opptjent egenkapital		1 354 302	1 354 302
Årets resultat		133 502	0
Sum egenkapital		1 562 073	1 398 572
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	742 508	810 008
Borettsinnskudd	11	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld	12	922 508	990 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 725	34 923
Annen kortsiktig gjeld		1 284	1 519
Sum kortsiktig gjeld		42 009	36 442
SUM GJELD		964 517	1 026 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 591	2 425 022

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Inge Hofstad
Leder

Kari Geitle Nesthus
Styremedlem

Steinar Kjønsdahl
Styremedlem

Borettslaget Odins Veg



Noter 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	14 728	9 824
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	18 953
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 532	0
Sum	36 259	28 777

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	32 802	30 370
Premie sikringsfond felleskostnader	936	795
Sum	33 738	31 165

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	86 243	71 507
Eiendomsskatt	14 812	14 812
Sum	101 055	86 319

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	5 369	4 995
Sum	5 369	4 995

Noter



Noter 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 762	198 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 762	198 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 762	198 400
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1976 for kr. 198 400,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Nytt gjerde	Nytt gjerde 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 239	75 702	39 923
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 239	75 702	39 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	210 332	52 991	20 959
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	252 907	22 711	18 964
Årets avskrivninger :	23 167	7 570	3 992
Anskaffelsesår :	2015	2017	2019
Antatt levetid i år :	20	10	10

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	38 277	32 802
Sum	38 277	32 802

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 30 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 73 470,-

Noter



Noter 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731287769
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.01 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 2,25% margin
Beregnet innfridd:	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	810 008
Avdrag i perioden:	67 500
Lånesaldo 31.12:	742 508

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	92 814	742 512
Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling på lånet.			

Noter



Noter 2024 Borettslaget Odins Veg 954542084

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000

Opprinnelig innskudd fra 1984 er på kr. 180 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 922 508,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 531 162,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Odins Veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Odins Veg

Styreleder	Gunnar Inge Hofstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Kari Geitle Nesthus (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Steinar Kjørstad (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hammegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Odins Veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Odins Veg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



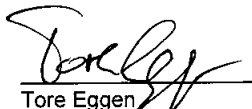
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Odins Veg 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

