



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL STORMEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 221 968         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                   | <b>221 968</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 8 640             | 221 968         |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 1 754 220         | 485 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 762 860</b>  | <b>707 392</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 762 860</b> | <b>-485 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 462 379         |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 88 022            | 3 348           |
| Annen finansinntekt                           |      | 41 307 542        |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>43 857 943</b> | <b>3 348</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 656 781           | 172 953         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>656 781</b>    | <b>172 953</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>43 201 162</b> | <b>-169 604</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>41 438 302</b> | <b>-655 029</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | -512 956          | -143 963        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 41 951 258        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                   | -511 066        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 44 183 302         | 44 223 202         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 13 684 390         | 388 116 739        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>57 867 691</b>  | <b>432 339 941</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>57 867 691</b>  | <b>432 339 941</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 101                | 4 911              |
| Konsernfordringer                              |      | 41 307 542         |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>41 307 643</b>  | <b>4 911</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 70 156 384         | 1 197 030          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>70 156 384</b>  | <b>1 197 030</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>111 464 027</b> | <b>1 201 940</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>169 331 719</b> | <b>433 541 881</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 2    | 9 000 000          | 9 000 000          |
| Overkurs                                       |      | 2 140 022          | 2 140 022          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>11 140 022</b>  | <b>11 140 022</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 16 058 739         | 16 058 739         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 058 739</b>  | <b>16 058 739</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>27 198 761</b>  | <b>27 198 761</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 1    |                    | 4 490 550          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                    | <b>4 490 550</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                    | 389 254 883        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 91 122 922         |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                    | 12 111 160         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>91 122 922</b>  | <b>401 366 043</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>91 122 922</b>  | <b>405 856 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 75 954             | 122 966            |
| Betalbar skatt                           |      | 3 977 594          |                    |
| Utbytte                                  |      | 41 951 258         |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      |                    | 130 200            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 5 005 229          | 233 362            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>51 010 036</b>  | <b>486 528</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>142 132 958</b> | <b>406 343 121</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>169 331 719</b> | <b>433 541 881</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 442 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL STORMEN AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 913 442 628  
HOTEL STORMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 221 968         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                   | <b>221 968</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Varekostnad                                   |      | 8 640             | 221 968         |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 1 754 220         | 485 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 762 860</b>  | <b>707 392</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 762 860</b> | <b>-485 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 462 379         |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 88 022            | 3 348           |
| Annen finansinntekt                           |      | 41 307 542        |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>43 857 943</b> | <b>3 348</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 656 781           | 172 953         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>656 781</b>    | <b>172 953</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>43 201 162</b> | <b>-169 604</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 1    | -512 956          | -143 963        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 41 951 258        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -511 066        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |



Organisasjonsnr: 913 442 628  
HOTEL STORMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                    |
|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap          | 4 | 44 183 302        | 44 223 202         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6 | 13 684 390        | 388 116 739        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>57 867 691</b> | <b>432 339 941</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>57 867 691</b> | <b>432 339 941</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                   |              |
|------------------------------|--|-------------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 101               | 4 911        |
| Konsernfordringer            |  | 41 307 542        |              |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>41 307 643</b> | <b>4 911</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                    |                  |
|--|--|--------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 70 156 384         | 1 197 030        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>70 156 384</b>  | <b>1 197 030</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>111 464 027</b> | <b>1 201 940</b> |

**SUM EIENDELER 169 331 719 433 541 881**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 2 | 9 000 000         | 9 000 000         |
| Overkurs                        |   | 2 140 022         | 2 140 022         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>11 140 022</b> | <b>11 140 022</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |   | 16 058 739        | 16 058 739        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>16 058 739</b> | <b>16 058 739</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3 | <b>27 198 761</b> | <b>27 198 761</b> |



|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                               |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 1                  | 4 490 550          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |                    | <b>4 490 550</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                    |                    |
| Gjeld til                                  |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                       |                    | 389 254 883        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 91 122 922         |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |                    | 12 111 160         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>91 122 922</b>  | <b>401 366 043</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>91 122 922</b>  | <b>405 856 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            | 75 954             | 122 966            |
| Betalbar skatt                             | 3 977 594          |                    |
| Utbytte                                    | 41 951 258         |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                    |                    | 130 200            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5 005 229          | 233 362            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>51 010 036</b>  | <b>486 528</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>142 132 958</b> | <b>406 343 121</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>169 331 719</b> | <b>433 541 881</b> |



Organisasjonsnr: 913 442 628  
HOTEL STORMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hotel Stormen AS

---

Organisasjonsnr: 913 442 628

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/84b9b5fc-6ad5-4b7b-b980-3e25abaa4a8a>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Hotel Stormen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note     | 2021              | 2020            |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |          | 0                 | 221 968         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>0</b>          | <b>221 968</b>  |
| Varekostnad                                |          | 8 640             | 221 968         |
| Annen driftskostnad                        | 5        | 1 754 220         | 485 425         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>1 762 860</b>  | <b>707 392</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-1 762 860</b> | <b>-485 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |          |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap     |          | 2 462 379         | 0               |
| Annen renteinntekt                         |          | 88 022            | 3 348           |
| Annen finansinntekt                        |          | 41 307 542        | 0               |
| Annen rentekostnad                         |          | 656 781           | 172 953         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>43 201 162</b> | <b>-169 604</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>41 438 302</b> | <b>-655 029</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 1        | -512 956          | -143 963        |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>3</b> | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |          |                   |                 |
| Avsatt til utbytte                         |          | 41 951 258        | 0               |
| Overført fra annen egenkapital             |          | 0                 | 511 066         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>41 951 258</b> | <b>-511 066</b> |



**Balanse**  
**Hotel Stormen AS**

| Eiendeler                              | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 4    | 44 183 302         | 44 223 202         |
| Lån til foretak i samme konsern        | 6    | 13 684 390         | 388 116 739        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>57 867 691</b>  | <b>432 339 941</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>57 867 691</b>  | <b>432 339 941</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 101                | 4 911              |
| Konsernfordringer                      |      | 41 307 542         | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>41 307 643</b>  | <b>4 911</b>       |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 70 156 384         | 1 197 030          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>70 156 384</b>  | <b>1 197 030</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>111 464 027</b> | <b>1 201 940</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>169 331 719</b> | <b>433 541 881</b> |



**Balanse**  
Hotel Stormen AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2021               | 2020               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 2        | 9 000 000          | 9 000 000          |
| Overkurs                               |          | 2 140 022          | 2 140 022          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>11 140 022</b>  | <b>11 140 022</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |          | 16 058 739         | 16 058 739         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>16 058 739</b>  | <b>16 058 739</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>27 198 761</b>  | <b>27 198 761</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 1        | 0                  | 4 490 550          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>           | <b>4 490 550</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 91 122 922         | 0                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 0                  | 389 254 883        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |          | 0                  | 12 111 160         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>91 122 922</b>  | <b>401 366 043</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |          | 75 954             | 122 966            |
| Betalbar skatt                         |          | 3 977 594          | 0                  |
| Utbytte                                |          | 41 951 258         | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                |          | 0                  | 130 200            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 5 005 229          | 233 362            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>51 010 036</b>  | <b>486 528</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>142 132 958</b> | <b>406 343 121</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>169 331 719</b> | <b>433 541 881</b> |



## Balanse

Hotel Stormen AS

Bodø, 13.06.22

Styret i Hotel Stormen AS

---

Jens Arne Johnsen  
styreleder

---

Roger Adolfsen  
styremedlem

---

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem

---

Trond Petter Robertsen  
styremedlem

---

Roy Bjarne Nilssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

---

Hotel Stormen AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021              | 2020            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 3 977 594         | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -4 490 550        | -143 963        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-512 956</b>   | <b>-143 963</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 41 438 302        | -655 029        |
| Permanente forskjeller                   | -43 769 921       | 654             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 24 385 106        | -182 150        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -3 973 513        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>18 079 974</b> | <b>-836 526</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 977 594         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 977 594</b>  | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021     | 2020              | Endring           |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                        | 0        | 24 385 106        | 24 385 106        |
| Sum                               | 0        | 24 385 106        | 24 385 106        |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0        | -3 973 513        | -3 973 513        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>0</b> | <b>20 411 593</b> | <b>20 411 593</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>0</b> | <b>4 490 550</b>  | <b>4 490 550</b>  |

Hotel Stormen AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 600    | 15 000    | 9 000 000   |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer:            | Antall aksjer | Eierandel<br>i prosent |
|------------------------|---------------|------------------------|
| Corponor AS            | 200           | 33,33                  |
| Barlindhaug Eiendom AS | 200           | 33,33                  |
| Hospitality Invest AS  | 200           | 33,33                  |
| Sum                    | 600           | 100                    |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| Navn               | Verv          | Ordinære aksjer | Kontrolleres via       |
|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|
| Jens Arne Johnsen  | Styrets leder | 0,21 %          | Barlindhaug Eiendom AS |
| Roy Bjarne Nilssen | Styremedlem   | 16,669 %        | Corponor AS            |
| Roger Adolfsen     | Styremedlem   | 23,597 %        | Hospitality Invest AS  |

### Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs  | Annen EK     | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|--------------|-----------------|
| Pr 31.12.2020  | 9 000 000    | 2 140 022 | 16 058 739   | 27 198 761      |
| Årets resultat |              |           | 41 951 258   | 41 951 258      |
| Avsatt utbytte |              |           | - 41 951 258 | - 41 951 258    |
| Pr 31.12.2021  | 9 000 000    | 2 140 022 | 16 058 739   | 27 198 761      |

Hotel Stormen AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Investeringer i datterselskaper

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Datterselskap:             | Bodø Hybelutleie AS |
| Forretningskontor:         | Bodø                |
| Eier/stemmeandel:          | 100 %               |
| Egenkapital pr 31.12.2020  | 320 036             |
| Årets resultat:            | - 941 707           |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 8 034 198           |

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Datterselskap:             | Norrøna Hotel Eiendom AS |
| Forretningskontor:         | Bodø                     |
| Eier/stemmeandel:          | 100 %                    |
| Egenkapital pr 31.12.2020  | 6 931 756                |
| Årets resultat:            | - 38 502                 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 8 094 852                |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Datterselskap:             | Saltens Damp Eiendom AS |
| Forretningskontor:         | Bodø                    |
| Eier/stemmeandel:          | 100 %                   |
| Egenkapital pr 31.12.2020  | 1 595 919               |
| Årets resultat:            | 398 141                 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 2 673 462               |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Datterselskap:             | Dronningen Hotel AS |
| Forretningskontor:         | Bodø                |
| Eier/stemmeandel:          | 100 %               |
| Egenkapital pr 31.12.2020  | - 470 070           |
| Årets resultat:            | 674 010             |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 144 641             |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Datterselskap:             | Dronningen Utvikling AS |
| Forretningskontor:         | Bodø                    |
| Eier/stemmeandel:          | 100 %                   |
| Egenkapital pr 31.12.2020  | - 1 615 487             |
| Årets resultat:            | 53 519 896              |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 60 000                  |

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet med medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Hotel Stormen AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021              | 2020               |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 13 684 390        | 388 116 739        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 41 307 542        | 0                  |
| <b>Sum</b>                           | <b>54 991 932</b> | <b>388 116 739</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 91 122 922        | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 0                 | 130 200            |
| <b>Sum</b>                           | <b>91 122 922</b> | <b>130 200</b>     |

Hotel Stormen AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

**Steffen A Evjen Knudsen**

bb2e1dd6-a751-40a8-a98f-4742d93cb55a - 2022-06-14 00:25:56 UTC +03:00  
BankID - c82f2037-95a0-457d-94db-ec5ad2eb98fb - NO

**Roger Adolfsen**

43cc108a-0672-4776-8c64-8a793ad5576b - 2022-06-14 08:23:44 UTC +03:00  
BankID - 68b21f18-9c98-4cc6-bdb9-2d4ebfa17dfd - NO

**Trond Petter Robertsen**

aa56bfc0-0d1b-4c15-b5b4-4b46ce50e36c - 2022-06-14 10:57:00 UTC +03:00  
BankID - 46ff4d5e-1358-447d-9a1a-0e1b050dd73f - NO

**Jens Arne Johnsen**

cd9d1127-4fa9-4180-bde8-3c42dcd33177 - 2022-06-14 15:08:31 UTC +03:00  
BankID - fe2f9873-d41d-4326-a96c-05a74f8e2b72 - NO

**Roy Bjarne Nilssen**

44893231-df16-4bdf-822f-5f8c159523d8 - 2022-06-14 15:19:11 UTC +03:00  
BankID - c9f3fd81-9ca6-419e-987f-652b81b00771 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/84b9b5fc-6ad5-4b7b-b980-3e25abaa4a8a>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hotel Stormen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Stormen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Q5E4V-B3AHY-XEPLY-L8MUE-EQX68-80ZP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 15:07:00 UTC



Penneo DokumentID: Q5E4V-B3AHY-XEPLY-L8MUE-EQK68-80ZP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>