



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 336	1 341 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 336</b>	<b>1 341 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	134 500	133 950
Annen driftskostnad	2	219 606	237 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 106</b>	<b>371 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 230</b>	<b>969 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen renteinntekt		2 255	1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 987</b>	<b>23 954</b>
Annen rentekostnad		81 165	53 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 165</b>	<b>53 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 177</b>	<b>-29 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 053</b>	<b>939 806</b>
Skattekostnad på resultat		222 718	206 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	3	39 434	35 260
Avsatt til annen egenkapital	3	249 901	197 789



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		789 335	733 049



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 581 362	4 570 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 581 362</b>	<b>4 570 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	803 988	825 461
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>803 988</b>	<b>825 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 350</b>	<b>5 396 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		464 446	442 857
Andre kortsiktige fordringer		30 529	26 711
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 975</b>	<b>469 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		675 457	528 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 457</b>	<b>528 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 433</b>	<b>998 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 783</b>	<b>6 394 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 468 631	2 218 730
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 468 631</b>	<b>2 218 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 660 631</b>	<b>2 410 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 095	447 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 095</b>	<b>447 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 625	2 303 125
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 625</b>	<b>2 303 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 720</b>	<b>2 750 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 304	29 680
Betalbar skatt		217 796	202 195
Skyldig offentlige avgifter		87 817	95 363
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 557	45 205
Annen kortsiktig gjeld		381 959	360 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 432</b>	<b>1 233 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 152</b>	<b>3 983 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 783</b>	<b>6 394 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 341  
RØDMYRLIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 421 336	1 341 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 336</b>	<b>1 341 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		134 500	133 950
Annen driftskostnad 2		219 606	237 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 106</b>	<b>371 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 230</b>	<b>969 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen renteinntekt		2 255	1 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 987</b>	<b>23 954</b>
Annen rentekostnad		81 165	53 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 165</b>	<b>53 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 177</b>	<b>-29 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>1 012 053</b>	<b>939 806</b>
Skattekostnad på resultat		222 718	206 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	3	39 434	35 260
Avsatt til annen egenkapital	3	249 901	197 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>



Organisasjonsnr: 996 247 341  
RØDMYRLIA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

4 581 362

4 570 689

Sum varige driftsmidler

4 581 362

4 570 689

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

803 988

825 461

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum finansielle  
anleggsmidler

803 988

825 461

Sum anleggsmidler

5 385 350

5 396 150

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

464 446

442 857

Andre kortsiktige  
fordringer

30 529

26 711

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

494 975

469 568

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

675 457

528 692

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

675 457

528 692

Sum omløpsmidler

1 170 433

998 260

SUM EIENDELER

6 555 783

6 394 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

192 000

192 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 468 631	2 218 730
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 468 631</b>	<b>2 218 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 660 631</b>	<b>2 410 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		441 095	447 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 095</b>	<b>447 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 625	2 303 125
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 625</b>	<b>2 303 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 720</b>	<b>2 750 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 304	29 680
Betalbar skatt		217 796	202 195
Skyldig offentlige avgifter		87 817	95 363
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 557	45 205
Annen kortsiktig gjeld		381 959	360 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 432</b>	<b>1 233 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 152</b>	<b>3 983 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 783</b>	<b>6 394 410</b>



Organisasjonsnr: 996 247 341  
RØDMYRLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Rødmyrlia 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: M1757-3C1G5-E3FLL-Z5PVT-U2VE-U7MH

---

Organisasjonsnr: 996 247 341



## Resultatregnskap

### Rødmyrlia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 421 336	1 341 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 421 336</b>	<b>1 341 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	134 500	133 950
Annen driftskostnad	2	219 606	237 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 106</b>	<b>371 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 230</b>	<b>969 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 732	22 517
Annen renteinntekt		2 255	1 437
Annen rentekostnad		81 165	53 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 177</b>	<b>-29 963</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 053</b>	<b>939 806</b>
Skattekostnad på resultat		222 718	206 757
Resultat		789 335	733 049
<b>Årsresultat</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag	3	39 434	35 260
Avsatt til annen egenkapital	3	249 901	197 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>789 335</b>	<b>733 049</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY757-3C1GS-E3FLL-Z5PVT-U2VE-U7MH



### Balanse Rødmyrliå 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 581 362	4 570 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 581 362</b>	<b>4 570 689</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	803 988	825 461
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>803 988</b>	<b>825 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 385 350</b>	<b>5 396 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		464 446	442 857
Andre kortsiktige fordringer		30 529	26 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 975</b>	<b>469 568</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		675 457	528 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>675 457</b>	<b>528 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 170 433</b>	<b>998 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 555 783</b>	<b>6 394 410</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MY757-3C1G5-E3FLL-Z5PVT-U2VE-U7MH



## Balanse

### Rødmyrliå 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	192 000	192 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	2 468 631	2 218 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 468 631</b>	<b>2 218 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 660 631</b>	<b>2 410 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		441 095	447 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>441 095</b>	<b>447 296</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 165 625	2 303 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 625</b>	<b>2 303 125</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		50 304	29 680
Betalbar skatt		217 796	202 195
Skyldig offentlige avgifter		87 817	95 363
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 557	45 205
Annen kortsiktig gjeld		381 959	360 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 288 432</b>	<b>1 233 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 895 152</b>	<b>3 983 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 555 783</b>	<b>6 394 410</b>

Skien, 04.03.2023  
Styret i Rødmyrliå 2 AS

Thor Johan Kaarstein Larsen  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MY757-3CTGS-E3FLL-Z5PVT-U2VE-U7MH



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 506 020	95 700	6 601 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 173		145 173
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 651 193</b>	<b>95 700</b>	<b>6 746 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 142 430	23 101	2 165 531
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 508 763</b>	<b>72 599</b>	<b>4 581 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000	9 500	134 500
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	2 218 730	2 410 730
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag		-39 434	-39 434
Årets resultat		789 335	789 335
<b>Pr 31.12</b>	<b>192 000</b>	<b>2 468 631</b>	<b>2 660 631</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	803 988	825 461
<b>Sum fordringer</b>	<b>803 988</b>	<b>825 461</b>
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-50 557	-545 205
<b>Sum gjeld</b>	<b>-50 557</b>	<b>-545 205</b>



## Noter til regnskapet 2022

Mellomværende er renteberegnet med 3%

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192	1 000,0	192 000
<b>Sum</b>	<b>192</b>		<b>192 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJ INVEST AS	192	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MY757-3C1G5-E3FLL-Z5PVT-U2VE-U7MH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor J Kaarstein Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-06 06:21:16 UTC



## Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-06 06:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1757-3C1GS-E3FL-LJ2VE-LJ7MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>