



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 195 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årdalsvegen 22  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
Annen driftsinntekt		3 500 006	3 500 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 006</b>	<b>3 500 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 951	1 389 951
Annen driftskostnad	2	275 081	190 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 032</b>	<b>1 580 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 974</b>	<b>1 919 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 769	6 210
Annen finansinntekt		3 349	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 118</b>	<b>9 670</b>
Annen rentekostnad		1 117 729	797 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 729</b>	<b>797 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 611</b>	<b>-788 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 363</b>	<b>1 131 596</b>
Skattekostnad på resultat		269 424	334 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 939	796 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 073 731	34 463 682
Anlegg under utførelse	1, 3		
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 073 731</b>	<b>34 463 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 073 731</b>	<b>34 463 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	729 168	364 584
Andre kortsiktige fordringer		24 801	
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 969</b>	<b>864 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 677	2 176 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 066 677</b>	<b>2 176 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 646</b>	<b>3 040 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 394 377</b>	<b>37 504 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 902 267	1 399 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 902 267</b>	<b>1 399 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 902 267</b>	<b>3 399 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 361 158	27 150 000
Langsiktig konserngjeld		6 633 542	6 417 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 994 700</b>	<b>33 567 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 994 700</b>	<b>33 567 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 801	-720
Betalbar skatt		269 424	334 727
Skyldig offentlige avgifter		137 972	143 263
Annen kortsiktig gjeld		65 212	60 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 409</b>	<b>537 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 492 109</b>	<b>34 105 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 394 377</b>	<b>37 504 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 195 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Årdalsvegen 22  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 195 044  
H A EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1	
Annen driftsinntekt		3 500 006	3 500 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 006</b>	<b>3 500 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 951	1 389 951
Annen driftskostnad	2	275 081	190 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 032</b>	<b>1 580 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 974</b>	<b>1 919 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 769	6 210
Annen finansinntekt		3 349	3 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 118</b>	<b>9 670</b>
Annen rentekostnad		1 117 729	797 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 729</b>	<b>797 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 611</b>	<b>-788 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		772 363	1 131 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 424</b>	<b>334 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 939	796 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>



Organisasjonsnr: 921 195 044  
H A EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 073 731	34 463 682
Anlegg under utførelse	1, 3		
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 073 731</b>	<b>34 463 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 073 731</b>	<b>34 463 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	729 168	364 584
Andre kortsiktige fordringer		24 801	
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 969</b>	<b>864 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 066 677	2 176 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 066 677</b>	<b>2 176 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 320 646</b>	<b>3 040 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 394 377</b>	<b>37 504 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 902 267	1 399 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 902 267</b>	<b>1 399 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 902 267</b>	<b>3 399 328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 25 361 158	27 150 000
Langsiktig konserngjeld	6 633 542	6 417 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 994 700</b>	<b>33 567 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 994 700</b>	<b>33 567 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	24 801	-720
Betalbar skatt	269 424	334 727
Skyldig offentlige avgifter	137 972	143 263
Annen kortsiktig gjeld	65 212	60 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 409</b>	<b>537 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 492 109</b>	<b>34 105 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 394 377</b>	<b>37 504 328</b>



Organisasjonsnr: 921 195 044  
H A EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## H A Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 195 044



## Resultatregnskap

### H A Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1	0
Annen driftsinntekt		3 500 006	3 500 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500 006</b>	<b>3 500 007</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 389 951	1 389 951
Annen driftskostnad	2	275 081	190 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 665 032</b>	<b>1 580 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 974</b>	<b>1 919 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 769	6 210
Annen finansinntekt		3 349	3 460
Annen rentekostnad		1 117 729	797 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 062 611</b>	<b>-788 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 363</b>	<b>1 131 596</b>
Skattekostnad på resultat		269 424	334 727
<b>Årsresultat</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 939	796 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 939</b>	<b>796 869</b>



**Balanse**  
H A Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	33 073 731	34 463 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>33 073 731</u></b>	<b><u>34 463 682</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	729 168	364 584
Andre kortsiktige fordringer		24 801	0
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 253 969</u></b>	<b><u>864 584</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 677	2 176 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 320 646</u></b>	<b><u>3 040 646</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 394 377</u></b>	<b><u>37 504 328</u></b>





**Balanse**  
H A Eigedom AS

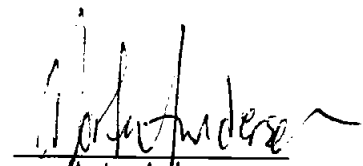
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 902 267	1 399 328
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 902 267</u>	<u>3 399 328</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		6 633 542	6 417 672
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 361 158	27 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>31 994 700</u>	<u>33 567 672</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 801	-720
Betalbar skatt		269 424	334 727
Skyldig offentlige avgifter		137 972	143 263
Annen kortsiktig gjeld		65 212	60 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>497 409</u>	<u>537 328</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>32 492 109</u>	<u>34 105 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>36 394 377</u>	<u>37 504 328</u>

31.05.2023

Styret i H A Eigedom AS

  
Martin Oluf Andersen  
styreleder

  
Kjell Andersen  
styremedlem/daglig leder

  
Morten Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er i en oppstartsfase og har inngått utleieavtale på eiendommen fra 2019. Det forventes således overskudd i selskapet fra 2019.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 920 043	24 703 698	6 488 400	38 112 141
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	6 920 043	24 703 698	6 488 400	38 112 141
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 702 585	-2 335 825	-5 038 410
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 920 043</b>	<b>22 001 113</b>	<b>4 152 575</b>	<b>33 073 731</b>
Årets avskrivninger	0	741 111	648 840	1 389 951
Avskrivningssats	0 %	3 %	10 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 361 158	27 150 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	33 073 731	34 463 682
Kundefordringer	729 168	364 584
<b>Sum</b>	<b>33 802 899</b>	<b>34 828 266</b>

### Covenants:

Bokført EK skal til enhver tid utgjøre minimum 6,8% av balanseførte eiendeler.

Eventuelle endringer i selskapets leieavtaler skal skriftlig forhåndsgodkjennes av kredittgiver.



Til generalforsamlingen i H A Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert H A Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
H A Eigedom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.07.2023

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-10 08:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0FWV-7SLAL-3SET4-Y3LIA-DLEAD-BCGKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>