



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 737 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PILESTREDET 71
Forretningsadresse: Underhaugsveien 4
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanna Marie Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekt		278 088	278 088
Annen driftsinntekt		23 561	19 980
Sum inntekter		301 649	298 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		224 671	195 063
Sum kostnader		224 671	195 063
Driftsresultat		76 978	103 005
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		76 978	103 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 978	103 005
Årsresultat		76 978	103 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 978	103 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 553	103 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 553	103 601
Sum omløpsmidler		92 553	103 601
SUM EIENDELER		92 553	103 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-325 091	-371 546
Sum innskutt egenkapital		-325 091	-371 546
Sum egenkapital		-325 091	-371 546
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		389 946	435 973
Sum annen langsiktig gjeld		389 946	435 973
Sum langsiktig gjeld		389 946	435 973
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 698	39 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Sum kortsiktig gjeld		27 698	39 174
Sum gjeld		417 644	475 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 553	103 601



Årsberetning 2011 Sameiet Pilestredet 71

Styret har i denne styreperioden bestått av:

- Johanna Marie Lindseth (Styreleder)
- Tor Håkon Gillebo (Styremedlem)
- Olav Skarvatun (Styremedlem)
- Hanne Topland (Varamedlem)

Forretningsfører har vært HBRI AS, og sameiets regnskap er revidert av Åse Haagensen.

Det har vært avholdt 2 styremøter i 2011. I tillegg har styret hatt løpende kontakt via epost.

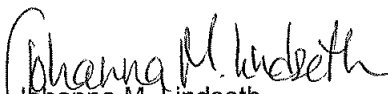
I forbindelse med oppussing av oppgangen som ble ferdigstilt i 2009, vedtok styret at vi måtte ha belegg i trappeløpet fra 1. til 2. etasje. Jobben ble utført i mai 2011. Utgiften dette medførte ble dekket ved at alle sameierne mottok en faktura og innbetalte et ekstra beløp.


Det har vært gjennomført to dugnader i 2011, den første i mai 2011, og den andre i oktober 2011. Det har vært godt oppmøte, og vi har fått gjennomført beising av plattingen, plantet nye busker i hagen samt generelt vedlikehold av fellesområde inne og ute (vasket felles vaskerom/vinduer i oppgang/hagemøbler/fjernet løv). Styret innkaller til ny dugnad igjen i mai.

Olav Skarvatun har fungert som vaktmester i 2011, og skal motta et honorar på kr 1.000,- for denne jobben.

Åse Haagensen har fungert som revisor i 2011, og skal motta et honorar på kr 1.000,- for denne jobben.

Oslo, 17. april 2012


Johanna M. Lindseth
Styreleder


Tor Håkon Gillebo
Styremedlem


Olav Skarvatun
Styremedlem



3817 - PILESTREDET 71 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
DRIFTSINNTÆKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	278 088	278 088	278 088	278 088
Andre inntekter	3	23 561	19 980	0	0
SUM DRIFTSINNTÆKTER		301 649	298 068	278 088	278 088
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 114	-2 244	-2 240	-1 200
Styrehonorar	5	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Andre honorarer		-2 000	-1 000	-1 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-22 763	-21 080	-22 000	-23 000
Kontingenter		-890	-830	-830	-890
Drift og vedlikehold	6	-35 307	-16 993	-16 000	-16 000
Forsikringer		-42 799	-39 634	-40 100	-43 000
Kommunale avgifter	7	-39 288	-34 716	-36 000	-40 000
Energi/ fyring		-35 280	-27 160	-35 000	-35 500
Kabel- / TV-anlegg		-26 307	-25 130	-26 000	-26 500
Andre driftskostnader	8	-12 923	-20 276	-20 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-224 671	-195 063	-205 170	-207 090
DRIFTSRESULTAT		76 978	103 005	72 918	70 998
FINANSINNTÆKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	510	672	1 000	600
Finanskostnader	10	-31 033	-32 192	-36 000	-33 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-30 523	-31 520	-35 000	-32 400
ÅRSRESULTAT		46 455	71 485	37 918	38 598
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		46 455	71 485		



3817 - PILESTREDET 71 SAMEIE

BALANSE

	Note	2011	2010
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		95	9 261
Kortsiktige fordringer	11	13 975	28 138
Driftskonto i OBOS		78 483	66 202
SUM OMLØPSMIDLER		92 553	103 601
SUM EIENDELER		92 553	103 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		-325 091	-371 546
SUM NEGATIV EGENKAPITAL		-325 091	-371 546
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	389 946	435 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 946	435 973
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 212	12 684
Leverandørgjeld		4 334	16 608
Skyldig offentlig myndigheter		0	14
Påløpne renter		4 001	4 038
Påløpne avdrag		5 879	5 728
Annen kortsiktig gjeld	13	2 272	102
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 698	39 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 553	103 601
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 17.4.2012


JOHANNA LINDSETH

STYRET FOR PILESTREDET 71 SAMEIE
Tor Håkon Gillebo
TOR HÅKON GILLEBO


OLAV SKARVATUN



NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-12 000
Porto	-803
Bank- og kortgebyr	-120
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-12 923

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	120
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	390
SUM FINANSINNTEKTER	510

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter lån DNB	-30 733
Gebyr lån DNB	-300
SUM FINANSKOSTNADER	-31 033

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012)	13 975
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 975

NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB Bank ASA	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Renter 31.12.11: 7,85%, gjenstående løpetid pr 01.01.2010 er 9 år	
Saldo 01.01.2010	-481 483
Nedbetalt tidligere	45 510
Nedbetalt i år	46 027
	-389 946
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-389 946

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Strandvøien Borettslag, feilført faktura	-2 272
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 272




Revisorsberetning for. 2011

Jeg har revidert årsregnskapet for Pilestredet 71 Sameie for regnskapsåret 2011, som viser et overskudd på NOK 46,455. Jeg har kontrollert utvalgte deler av årsregnskapet basert på stikk-prøver, og finner ingen avvik mellom regnskap og billag. Sameiet har en høy rente på utestående rentebærende gjeld (NOK 389,946), og vil så snart som mulig overføre lånet til OBOS som vil gi en rente på 5.25%.

Det er min oppfatning at årsregnskapet gir uttrykk for selskapets økonomiske stilling. Styret i Pilestredet 71 Sameie har oppfylt sin plikt og sørget for registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk regnskapsstandard.

Oslo, Mai 2012


Åse Haagensen
Siviløkonom