



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagatjernveien 69
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 400 000	
Sum inntekter		7 400 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 610 877	
Varekostnad		3 803	
Annen driftskostnad	2	158 845	21 676
Sum kostnader		7 773 525	21 676
Driftsresultat		-373 525	-21 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 375	7
Sum finansinntekter		5 375	7
Annen finanskostnad		104 952	58 222
Sum finanskostnader		104 952	58 222
Netto finans		-99 577	-58 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 102	-79 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 102	-79 891
Årsresultat		-473 102	-79 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-431 686	
Overføringer annen egenkapital	4	-41 416	-79 890
Sum overføringer og disponeringer		-473 102	-79 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		7 208 286
Fordringer			
Andre fordringer	5	263 054	90 500
Sum fordringer		263 054	90 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 260	91 634
Sum omløpsmidler		273 314	7 390 420
SUM EIENDELER		273 314	7 390 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-431 686	41 416
Sum opptjent egenkapital		-431 686	41 416
Sum egenkapital		-401 686	71 416
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 014 111
Leverandørgjeld	5	675 000	35 595
Annen kortsiktig gjeld	5, 8		2 269 298
Sum kortsiktig gjeld		675 000	7 319 004
Sum gjeld		675 000	7 319 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 314	7 390 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711076

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagatjernveien 69
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 400 000	
Sum inntekter		7 400 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 610 877	
Varekostnad		3 803	
Annen driftskostnad	2	158 845	21 676
Sum kostnader		7 773 525	21 676
Driftsresultat		-373 525	-21 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 375	7
Sum finansinntekter		5 375	7
Annen finanskostnad		104 952	58 222
Sum finanskostnader		104 952	58 222
Netto finans		-99 577	-58 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 102	-79 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 102	-79 891
Årsresultat		-473 102	-79 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-431 686	
Overføringer annen egenkapital	4	-41 416	-79 890
Sum overføringer og disponeringer		-473 102	-79 890



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		7 208 286
Fordringer			
Andre fordringer	5	263 054	90 500
Sum fordringer		263 054	90 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 260	91 634
Sum omløpsmidler		273 314	7 390 420
SUM EIENDELER		273 314	7 390 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-431 686	41 416
Sum opptjent egenkapital		-431 686	41 416
Sum egenkapital		-401 686	71 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	5	675 000	35 595
Annen kortsiktig gjeld	5, 8		2 269 298
Sum kortsiktig gjeld		675 000	7 319 004
Sum gjeld		675 000	7 319 004



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

273 314

7 390 420



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snekkerhallen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SH Bolig AS
Org.nr: 918 069 666

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 400 000	0
Sum driftsinntekter		<u>7 400 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		7 610 877	0
Varekostnad		3 803	0
Annen driftskostnad	2	158 845	21 676
Sum driftskostnader		<u>7 773 525</u>	<u>21 676</u>
Driftsresultat		<u>-373 525</u>	<u>-21 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 375	7
Annen finanskostnad		104 952	58 222
Netto finansposter		<u>-99 577</u>	<u>-58 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-473 102</u>	<u>-79 891</u>
Årsresultat		<u>-473 102</u>	<u>-79 891</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 416	-79 890
Udekket tap	4	-431 686	0
Sum disponert		<u>-473 102</u>	<u>-79 890</u>



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>0</u>	<u>7 208 286</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	263 054	90 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 260</u>	<u>91 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>273 314</u>	<u>7 390 420</u>
Sum eiendeler		<u>273 314</u>	<u>7 390 420</u>



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-431 686	41 416
Sum egenkapital		<u>-401 686</u>	<u>71 416</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 014 111
Leverandørgjeld		675 000	35 595
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2 269 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 000</u>	<u>7 319 004</u>
Sum gjeld		<u>675 000</u>	<u>7 319 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 314</u>	<u>7 390 420</u>

Mjøndalen, 30. juni 2025

Frode Nilsen
Styrets leder



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-473 102	-79 891
Endring i midlertidige forskjeller	1 130 906	-430 906
Alminnelig inntekt	657 804	-510 797
Anvendt fremførbart underskudd	-657 804	0
Årets skattegrunnlag	0	-510 797

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	0	1 130 906
Sum	0	1 130 906
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 151 601	-1 809 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 151 601	-678 499
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 151 601	-678 499
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	41 416	71 416
Årsresultat	0	-431 686	-41 416	-473 102
Egenkapital 31.12.	30 000	-431 686	0	-401 686

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet jobber med å finne en løsning på den økonomiske situasjonen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Snekkerhallen Holding AS	
	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	126 814	90 500

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	7 208 286



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snekkerhallen Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til eiere	0	-1 472 135

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Nilsen

320c182a-f09a-4310-b320-806353a694b9 - 2025-07-15 08:40:10 UTC +03:00

BankID - cd78ed7b-ed97-42a2-b360-a40a9d73ed83 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e3f0065-32c7-44d8-a673-cde2c88af586>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-473 102	-79 891
Endring i midlertidige forskjeller	1 130 906	-430 906
Alminnelig inntekt	657 804	-510 797
Anvendt fremførbart underskudd	-657 804	0
Årets skattegrunnlag	0	-510 797

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	0	1 130 906
Sum	0	1 130 906
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 151 601	-1 809 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 151 601	-678 499
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 151 601	-678 499
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	41 416	71 416
Årsresultat	0	-431 686	-41 416	-473 102
Egenkapital 31.12.	30 000	-431 686	0	-401 686

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet jobber med å finne en løsning på den økonomiske situasjonen.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Snekkerhallen Holding AS	
<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	126 814	90 500

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	0	7 208 286



SH Bolig AS

Org.nr: 918 069 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snekkerhallen Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til eiere	0	-1 472 135