



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN INVEST AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1, 2 | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Sum inntekter | | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 269 031 | 23 850 |
| Sum kostnader | | 269 031 | 23 850 |
| Driftsresultat | | 1 710 057 | 18 535 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 874 | 128 137 |
| Sum finansinntekter | | 270 874 | 128 137 |
| Annen rentekostnad | | 755 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 755 | 0 |
| Netto finans | | 270 119 | 128 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 980 176 | 18 663 220 |
| Skattekostnad | 3 | 76 309 | 44 495 |
| Årsresultat | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 903 867 | 18 618 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 350 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 1 | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Sum investeringer | | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum omløpsmidler | | 19 080 098 | 20 009 625 |
| SUM EIENDELER | | 23 080 098 | 26 009 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum egenkapital | | 22 867 273 | 25 963 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 758 | 11 626 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 309 | 32 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 758 | 2 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| Sum gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 080 098 | 26 009 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660069

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN INVEST AS
Forretningsadresse: Molovegen 5
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 481 782
BJØRGAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1, 2 | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Sum inntekter | | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 269 031 | 23 850 |
| Sum kostnader | | 269 031 | 23 850 |
| Driftsresultat | | 1 710 057 | 18 535 083 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 874 | 128 137 |
| Sum finansinntekter | | 270 874 | 128 137 |
| Annen rentekostnad | | 755 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 755 | 0 |
| Netto finans | | 270 119 | 128 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 980 176 | 18 663 220 |
| Skattekostnad | 3 | 76 309 | 44 495 |
| Årsresultat | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 903 867 | 18 618 725 |



Organisasjonsnr: 995 481 782
BJØRGAN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 350 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 1 | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Sum investeringer | | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum omløpsmidler | | 19 080 098 | 20 009 625 |
| SUM EIENDELER | | 23 080 098 | 26 009 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum egenkapital | | 22 867 273 | 25 963 406 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 758 | 11 626 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 309 | 32 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 758 | 2 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| Sum gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 080 098 | 26 009 625 |



Organisasjonsnr: 995 481 782
BJØRGAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode vurderes på nettogrunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Markedsbaserte fond | 15691387.00 | 1469200.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 15691387.00 | 1469200.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjørgan Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B2CP2-08ICT-ZUA63-OZATX-ACCOG-QWLOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 06:47:52 UTC



Penneo Dokumentnr: B2CP2-08ICT-ZVA63-OZATX-ACC0G-QWLOB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1, 2 | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Sum driftsinntekter | | 1 979 088 | 18 558 933 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -269 031 | -23 850 |
| Sum driftskostnader | | -269 031 | -23 850 |
| Driftsresultat | | 1 710 057 | 18 535 083 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 874 | 128 137 |
| Sum finansinntekter | | 270 874 | 128 137 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -755 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -755 | 0 |
| Netto finans | | 270 119 | 128 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 980 176 | 18 663 220 |
| Skattekostnad | 3 | -76 309 | -44 495 |
| Årsresultat | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 903 867 | 18 618 725 |
| Sum overføringer | | 1 903 867 | 18 618 725 |



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 1 000 000 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 350 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 1 | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Sum investeringer | | 15 691 387 | 2 085 373 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 711 | 17 924 252 |
| Sum omløpsmidler | | 19 080 098 | 20 009 625 |
| SUM EIENDELER | | 23 080 098 | 26 009 625 |



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 837 273 | 25 933 406 |
| Sum egenkapital | | 22 867 273 | 25 963 406 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 758 | 11 626 |
| Betalbar skatt | 3 | 76 309 | 32 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 133 758 | 2 383 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| Sum gjeld | | 212 825 | 46 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 080 098 | 26 009 625 |

STEINKJER, 26.06.2025

Øyvind Bjørgan
styrets leder / daglig leder



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter.

Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode vurderes på nettogrunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------------|----------------|--|
| Markedsbaserte fond | 15 691 387 | 1 469 200 |

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Eierandel (%) | Stemmerett (%) | Bokført verdi | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Sjøfartsgata 15 AS | Steinkjer | 50,00 | 50,00 | 3 000 000 | 524 332 | 940 667 |

Det er i inntektsåret vedtatt et utbytte på kr 350 000 fra Sjøfartsgata 15 AS. Beløpet er per 31.12.2024 ikke utbetalt, og er derfor bokført som en fordring i balansen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 76 309 | 32 210 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 12 285 |
| Skattekostnad | 76 309 | 44 495 |

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 1 980 176 | 18 663 220 |
| Permanente forskjeller | -1 633 318 | -18 460 970 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -55 842 |
| Skattepliktig inntekt | 346 858 | 146 408 |

| Betalbar skatt i balansen | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 76 309 | 32 210 |
| Betalbar skatt i balansen | 76 309 | 32 210 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 1 000 000 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 250 | 120 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Øyvind Joar Bjørgan | 250 | 100,00 | Ordinære |



BJØRGAN INVEST AS
995 481 782

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 25 933 406 | 25 963 406 |
| Årsresultat | 0 | 1 903 867 | 1 903 867 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -5 000 000 | -5 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 22 837 273 | 22 867 273 |