



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 237 597	7 883 825
Annen driftsinntekt		248 065	178 700
Sum inntekter		10 485 662	8 062 525
Kostnader			
Varekostnad		2 186 330	1 702 945
Lønnskostnad	1, 2	4 572 985	3 240 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 157	18 236
Annen driftskostnad		1 833 066	1 538 771
Sum kostnader		8 604 538	6 500 776
Driftsresultat		1 881 124	1 561 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 560	68 685
Sum finansinntekter		107 560	68 685
Annen rentekostnad		698	5 021
Sum finanskostnader		698	5 021
Netto finans		106 862	63 664
Resultat før skattekostnad		1 987 986	1 625 414
Skattekostnad	4, 5	422 072	374 147
Årsresultat		1 565 914	1 251 267
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Ordinært utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen egenkapital	6	13 200	51 267
Sum overføringer og disponeringer		1 565 914	1 251 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	18 130	0
Sum immaterielle eiendeler		18 130	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 157
Sum varige driftsmidler		0	12 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		38 130	32 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 293 638	2 441 321
Andre kortsiktige fordringer	7	26 213	17 261
Sum fordringer		2 319 851	2 458 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum omløpsmidler		4 321 805	3 860 575
SUM EIENDELER		4 359 935	3 892 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	531 721	518 521
Sum opptjent egenkapital		531 721	518 521
Sum egenkapital		1 014 651	1 001 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 899	223 117
Betalbar skatt	4, 5	440 202	374 147
Skyldige offentlige avgifter		582 999	448 750
Utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 471	645 268
Sum kortsiktig gjeld		3 345 284	2 891 282
Sum gjeld		3 345 284	2 891 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 935	3 892 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409676

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 237 597	7 883 825
Annen driftsinntekt		248 065	178 700
Sum inntekter		10 485 662	8 062 525
Kostnader			
Varekostnad		2 186 330	1 702 945
Lønnskostnad	1, 2	4 572 985	3 240 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 157	18 236
Annen driftskostnad		1 833 066	1 538 771
Sum kostnader		8 604 538	6 500 776
Driftsresultat		1 881 124	1 561 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 560	68 685
Sum finansinntekter		107 560	68 685
Annen rentekostnad		698	5 021
Sum finanskostnader		698	5 021
Netto finans		106 862	63 664
Resultat før skattekostnad		1 987 986	1 625 414
Skattekostnad	4, 5	422 072	374 147
Årsresultat		1 565 914	1 251 267
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Ordinært utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen egenkapital	6	13 200	51 267
Sum overføringer og disponeringer		1 565 914	1 251 267



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	18 130	0
Sum immaterielle eiendeler		18 130	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 157
Sum varige driftsmidler		0	12 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		38 130	32 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 293 638	2 441 321
Andre kortsiktige fordringer	7	26 213	17 261
Sum fordringer		2 319 851	2 458 582
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum omløpsmidler		4 321 805	3 860 575
SUM EIENDELER		4 359 935	3 892 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	531 721	518 521
Sum opptjent egenkapital		531 721	518 521
Sum egenkapital		1 014 651	1 001 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 899	223 117
Betalbar skatt	4, 5	440 202	374 147
Skyldige offentlige avgifter		582 999	448 750
Utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 471	645 268
Sum kortsiktig gjeld		3 345 284	2 891 282
Sum gjeld		3 345 284	2 891 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 935	3 892 732



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3654065.00	2858918.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512402.00	296561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	406518.00	85345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4572985.00	3240824.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

926645609

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 237 597	7 883 825
Annen driftsinntekt		248 065	178 700
Sum driftsinntekter		10 485 662	8 062 525
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 186 330	-1 702 945
Lønnskostnad	1, 2	-4 572 985	-3 240 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 157	-18 236
Annen driftskostnad		-1 833 066	-1 538 771
Sum driftskostnader		-8 604 538	-6 500 776
Driftsresultat		1 881 124	1 561 749
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107 560	68 685
Sum finansinntekter		107 560	68 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-698	-5 021
Sum finanskostnader		-698	-5 021
Netto finans		106 862	63 664
Resultat før skattekostnad		1 987 986	1 625 414
Skattekostnad	4, 5	-422 072	-374 147
Årsresultat		1 565 914	1 251 267
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen egenkapital	6	13 200	51 267
Sum overføringer		1 565 914	1 251 267



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 6	18 130	0
Sum immaterielle eiendeler		18 130	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	12 157
Sum varige driftsmidler		0	12 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		38 130	32 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 293 638	2 441 321
Andre kortsiktige fordringer	7	26 213	17 261
Sum fordringer		2 319 851	2 458 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 955	1 401 993
Sum omløpsmidler		4 321 805	3 860 575
SUM EIENDELER		4 359 935	3 892 732



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 721	518 521
Sum opptjent egenkapital		531 721	518 521
Sum egenkapital		1 014 651	1 001 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 899	223 117
Betalbar skatt	4, 5	440 202	374 147
Skyldige offentlige avgifter		582 999	448 750
Utbytte	6	1 552 714	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		535 471	645 268
Sum kortsiktig gjeld		3 345 284	2 891 282
Sum gjeld		3 345 284	2 891 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 359 935	3 892 732

FLISA, 24.04.2025

Espen Strøm
styrets leder / daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem

Marielle Skoglund Skybakmoen
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 654 065	2 858 918
Arbeidsgiveravgift	512 402	296 561
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	406 518	85 345
Sum	4 572 985	3 240 824

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 708
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 157

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-15 853	-22 408	6 555
Omløpsmidler	-60 000	-60 000	0
Netto forskjeller	-75 853	-82 408	6 555
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 853	0	75 853
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-82 408	82 408
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-18 130	18 130

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balansført, da selskapet har vurdert det som sannsynlig at skattefordelen vil bli realisert i fremtidige perioder basert på forventet inntjening



AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
926 645 609

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	440 202	374 147
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 130	-75 853
Skattekostnad	422 072	298 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 987 986	1 625 414
Permanente forskjeller	6 375	4 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 555	71 234
Skattepliktig inntekt	2 000 916	1 700 669
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	440 202	374 147
Betalbar skatt i balansen	440 202	374 147

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-17 070	518 521	1 001 451
Årsresultat	0	0	1 565 914	1 565 914
Avsatt utbytte	0	0	-1 552 714	-1 552 714
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-17 070	531 721	1 014 651

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 20 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 1 718 525.

Klientansvaret er på kr. -528 385.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 190 140.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	255 000	51,00	Ordinære
Marielle Skybakmoen Holding AS	245 000	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS som viser et overskudd på kr 1 565 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





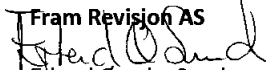
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.04.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor