



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI HOLDING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 13
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gillesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		230 867
Annen driftskostnad		166 834	176 479
Sum kostnader		166 834	407 346
Driftsresultat		-94 834	-335 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	282
Annen finansinntekt	4, 5	1 177 359	2 084 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 674 331	729 243
Sum finansinntekter		2 851 690	2 813 975
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		146 798	797 350
Annen finanskostnad	4, 5	64 119	
Sum finanskostnader		210 917	797 350
Netto finans		2 640 773	2 016 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 545 939	1 681 279
Skattekostnad	6	13 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 640	1 681 279
Årsresultat	7	2 532 640	1 681 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 532 640	1 681 279
Totalresultat		2 532 640	1 681 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		2 532 640	1 681 279
Sum overføringer og disponeringer		2 532 640	1 681 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 578 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 578 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 235 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 475 888	4 744 395
Sum fordringer		4 475 888	4 744 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	893 267	3 388 965
Markedsbaserte aksjefond	4	10 066 632	5 286 301
Sum investeringer		10 959 899	8 675 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 509	368 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 509	368 558
Sum omløpsmidler		15 662 296	13 788 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 897 789	20 023 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	21 382 585	18 849 945
Sum opptjent egenkapital		21 382 585	18 849 945
Sum egenkapital		21 665 304	19 132 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	13 299	
Annen kortsiktig gjeld		219 185	891 047
Sum kortsiktig gjeld		232 484	891 047
Sum gjeld		232 484	891 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 897 789	20 023 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529945

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI HOLDING AS
Forretningsadresse: Lerkerinden 13
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gillesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		230 867
Annen driftskostnad		166 834	176 479
Sum kostnader		166 834	407 346
Driftsresultat		-94 834	-335 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	282
Annen finansinntekt	4, 5	1 177 359	2 084 450
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 674 331	729 243
Sum finansinntekter		2 851 690	2 813 975
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		146 798	797 350
Annen finanskostnad	4, 5	64 119	
Sum finanskostnader		210 917	797 350
Netto finans		2 640 773	2 016 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	13 299	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 532 640	1 681 279
Årsresultat	7	2 532 640	1 681 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 532 640	1 681 279
Totalresultat		2 532 640	1 681 279
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		2 532 640	1 681 279



Sum overføringer og
disponeringer

2 532 640

1 681 279



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 578 619
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 578 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 235 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 475 888	4 744 395
Sum fordringer		4 475 888	4 744 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	893 267	3 388 965
Markedsbaserte aksjefond	4	10 066 632	5 286 301
Sum investeringer		10 959 899	8 675 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 509	368 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 509	368 558
Sum omløpsmidler		15 662 296	13 788 219
SUM EIENDELER		21 897 789	20 023 711



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	21 382 585	18 849 945
Sum opptjent egenkapital		21 382 585	18 849 945

Sum egenkapital 21 665 304 19 132 664

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	13 299	
Annen kortsiktig gjeld		219 185	891 047
Sum kortsiktig gjeld		232 484	891 047

Sum gjeld 232 484 891 047

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 21 897 789 20 023 711



Organisasjonsnr: 989 270 346
AGI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
AGI HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 270 346



AGI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	230 867
Annen driftskostnad		166 834	176 479
Sum driftskostnader		166 834	407 346
Driftsresultat		-94 834	-335 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1	282
Annen finansinntekt	4, 5	1 177 359	2 084 450
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 674 331	729 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		146 798	797 350
Annen finanskostnad	4, 5	64 119	0
Resultat av finansposter		2 640 773	2 016 625
Resultat før skattekostnad		2 545 939	1 681 279
Skattekostnad	6	13 299	0
Resultat		2 532 640	1 681 279
Årets resultat	7	2 532 640	1 681 279
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		2 532 640	1 681 279
Sum overføringer		2 532 640	1 681 279



AGI HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 578 619	3 578 619
Sum varige driftsmidler		3 578 619	3 578 619
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 656 394	2 656 394
Investeringer i aksjer og andeler	4	479	479
Sum finansielle anleggsmidler		2 656 873	2 656 873
Sum anleggsmidler		6 235 492	6 235 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 475 888	4 744 395
Sum fordringer		4 475 888	4 744 395
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	893 267	3 388 965
Markedsbaserte aksjefond	4	10 066 632	5 286 301
Sum investeringer		10 959 899	8 675 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 509	368 558
Sum omløpsmidler		15 662 296	13 788 219
Sum eiendeler		21 897 789	20 023 711



AGI HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	182 719	182 719
Sum innskutt egenkapital		282 719	282 719
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 10	21 382 585	18 849 945
Sum opptjent egenkapital		21 382 585	18 849 945
Sum egenkapital		21 665 304	19 132 664
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	13 299	0
Annen kortsiktig gjeld		219 185	891 047
Sum kortsiktig gjeld		232 484	891 047
Sum gjeld		232 484	891 047
Sum egenkapital og gjeld		21 897 789	20 023 711

Bergen, 19.06.2024
Styret i AGI HOLDING AS

Arne Gillesvik
styrets leder



AGI HOLDING AS

989 270 346

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

AGI HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 178 619	1 400 000	3 578 619
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 178 619	1 400 000	3 578 619
Bokført verdi 31.12.2023	2 178 619	1 400 000	3 578 619
Avskrivningssatser	Ingen avskrivning	0 %	

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Selskapet eier 50% av eiendom i Kopervik i Karmøy Kommune. Selskapet driftsinntekter er knyttet til utleie av denne eiendommen.

AGI HOLDING AS

SIDE 5



AGI HOLDING AS

989 270 346

Selskapet eier også 100% av en eiendom på Vågsøy. Denne eiendom er kjøpt klausul om botid og disposisjonsrett for selger. Denne rett til disposisjon er ikke tidsavgrenset for selger. Det er med dette uklart når selskapet vil kunne klare å få driftsinntekter på utleie av eiendommen.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Spinnaker Property li AS				
Sum				
ANLEGGSMIDLER				
Hovedgaten 33 AS	50,0%	50,0%	1 950 000	1 950 000
Procon AS	50,0%	50,0%	706 394	706 394
Spinnaker Property AS			478	478
Sum			2 656 872	2 656 872
OMLØPSMIDLER				
Global Private Equity 1 AS			190 750	61 250
Nordic Secondary AS			1 819 202	77 436
Nordic Secondary li AS			268 623	25 783
Vibrand Absolutt			1 579 399	2 063 530
Vibrand Bærekraft			3 000 000	3 348 397
Vibrand Kapitalforvaltning AS			497 250	497 250
Vibrand Norden			2 211 576	4 654 804
Sum			9 566 800	10 728 451
Sum verdipapirer			12 223 672	13 385 323

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 566 800	10 728 451

AGI HOLDING AS

SIDE 6



AGI HOLDING AS

989 270 346

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 299	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 299	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 545 939	1 681 279
Permanente forskjeller	-2 406 679	-1 942 053
Endring i midlertidige forskjeller	0	230 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 809	0
Skattepliktig inntekt	60 451	-29 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 299	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 299	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-230 866	-230 866	0
Fordringer	-515 808	-515 808	0
Sum	-746 674	-746 674	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 809	-78 809
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 674	825 483	78 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	182 719	18 849 945	19 132 664
Årets resultat			2 532 640	2 532 640
Pr 31.12.2023	100 000	182 719	21 382 585	21 665 304

AGI HOLDING AS

SIDE 7



AGI HOLDING AS

989 270 346

Note 8 Datterselskap

AGI HOLDING AS eier 50% av aksjene i Procon AS, som gir AGI HOLDING AS 50 % av stemmene i selskapet. Procon AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 632 151. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 11 527 229.

AGI HOLDING AS eier 50% av aksjene i Hovedgaten 33 AS, som gir AGI HOLDING AS 50 % av stemmene i selskapet. Hovedgaten 33 AS har forretningskontor i Karmøy Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 283 926. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 2 887 890.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gillesvik	1 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Gillesvik	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av AGI HOLDING AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet til AGI HOLDING AS er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

AGI HOLDING AS

SIDE 8