



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KÅPA I OG II DA
Forretningsadresse: Sjøstrandveien 19A
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 6	1 817 763	1 795 498
Sum inntekter		1 817 763	1 795 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		63 185	43 319
Sum kostnader		204 585	184 719
Driftsresultat		1 613 178	1 610 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	718
Sum finansinntekter		277	718
Netto finans		277	718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 455	1 611 497
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 455	1 611 497
Årsresultat		1 613 455	1 611 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 455	1 611 497
Totalresultat		1 613 455	1 611 497
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4		
Utbytte	4	2 100 000	53 414
Overføringer til/fra annen egenkapital		-486 545	1 558 083
Sum overføringer og disponeringer		1 613 455	1 611 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	1 805 200	1 946 600
Sum varige driftsmidler		1 805 200	1 946 600
Sum anleggsmidler		1 805 200	1 946 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	425 707	771 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 707	771 582
Sum omløpsmidler		425 708	771 582
SUM EIENDELER		2 230 908	2 718 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
Annen innskutt egenkapital		2 104 494	2 591 039
Sum innskutt egenkapital		2 104 494	2 591 039
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	2 104 494	2 591 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Skyldige offentlige avgifter		111 414	112 144
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		126 414	127 144
Sum gjeld		126 414	127 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 908	2 718 182



Årsregnskap 2018 Kåpa I og II DA

Organisasjonsnr: 989 602 969



Resultatregnskap

Kåpa I og II DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	6	1 817 763	1 795 498
Sum driftsinntekter		1 817 763	1 795 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 400	141 400
Annen driftskostnad		63 185	43 319
Sum driftskostnader		204 585	184 719
Driftsresultat		1 613 178	1 610 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	718
Resultat av finansposter		277	718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 613 455	1 611 497
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 613 455	1 611 497
Årsresultat		1 613 455	1 611 497
Overføringer			
Uttak	4	2 100 000	53 414
Avsatt til annen egenkapital		0	1 558 083
Overført fra annen egenkapital		486 545	0
Sum overføringer		1 613 455	1 611 497



Balanse
Kåpa I og II DA

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 805 200	1 946 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 805 200</u>	<u>1 946 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 805 200</u>	<u>1 946 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	425 707	771 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>425 707</u>	<u>771 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>425 708</u>	<u>771 582</u>
Sum eiendeler		<u>2 230 908</u>	<u>2 718 182</u>



Balanse
Kåpa I og II DA

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		2 104 494	2 591 039
Sum innskutt egenkapital		<u>2 104 494</u>	<u>2 591 039</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	<u>2 104 494</u>	<u>2 591 039</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		111 414	112 144
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 414</u>	<u>127 144</u>
Sum gjeld		<u>126 414</u>	<u>127 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 230 908</u>	<u>2 718 182</u>

Slemmstad, 10.04.2019
Styret i Kåpa I og II DA

Rune Nielsen
styrets leder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 503 219	2 503 219
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 503 219	2 503 219
Akk. av-/nedskrivninger	-698 019	-698 019
Balanseført verdi 31.12	1 805 200	1 805 200
Årets avskrivninger	141 400	141 400
Avskrivningssats	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25-10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør <u>kr. 0,-</u>		

Note 4 Egenkapital

	Annen egekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	2 591 039	2 591 039
Årets resultat	1 613 455	1 613 455
Uttak	-2100 000	-2 100 000
Pr 31.12.2018	2 104 494	2 104 494



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 613 455	1 611 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 141	25 311
Skattepliktig inntekt	1 646 595	1 636 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-76 243	-43 102	33 141
Sum	-76 243	-43 102	33 141
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0

Beskatning skjer på deltakernes hånd, og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapets regnskap.

Note 6 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.