



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 879 275	
Annen driftsinntekt		426 542	
Sum inntekter		13 305 816	
Kostnader			
Varekostnad		639 150	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 351 524	
Annen driftskostnad	1	5 008 943	5 570
Sum kostnader		10 999 617	5 570
Driftsresultat		2 306 199	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 063 121	
Annen renteinntekt		15 951	
Annen finansinntekt		35 741	
Sum finansinntekter		3 114 814	
Annen rentekostnad		1 881 689	
Sum finanskostnader		1 881 689	
Netto finans		1 233 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 324	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 239	-5 570
Årsresultat		2 761 239	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 239	-5 570
Totalresultat		2 761 239	-5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 335 230	
Udekket tap			-5 570
Overført fra annen egenkapital		-573 991	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 761 239	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	151 759 790	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 586 083	
Sum varige driftsmidler		155 345 873	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 973 726	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		109 973 726	
Sum anleggsmidler		265 319 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	212 608	
Andre kortsiktige fordringer		167 223	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		379 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249 165	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 165	30 000
Sum omløpsmidler		2 628 996	30 000
SUM EIENDELER		267 948 595	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	865 974	
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 432 395	
Udekket tap	5		5 570
Sum opptjent egenkapital		81 432 395	-5 570
Sum egenkapital		180 328 369	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 200 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 200 484	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 600 000	
Leverandørgjeld		5 557 750	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 806 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld		420 177	
Sum kortsiktig gjeld		86 419 742	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		87 620 226	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 948 595	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769788

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDGATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 879 275	
Annen driftsinntekt		426 542	
Sum inntekter		13 305 816	
Kostnader			
Varekostnad		639 150	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 351 524	
Annen driftskostnad	1	5 008 943	5 570
Sum kostnader		10 999 617	5 570
Driftsresultat		2 306 199	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 063 121	
Annen renteinntekt		15 951	
Annen finansinntekt		35 741	
Sum finansinntekter		3 114 814	
Annen rentekostnad		1 881 689	
Sum finanskostnader		1 881 689	
Netto finans		1 233 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 324	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 761 239	-5 570
Årsresultat		2 761 239	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 761 239	-5 570
Totalresultat		2 761 239	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 335 230	
Udekket tap			-5 570
Overført fra annen egenkapital		-573 991	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 761 239	-5 570





Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDSGATE 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	151 759 790	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	3 586 083	
Sum varige driftsmidler		155 345 873	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 973 726	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		109 973 726	
Sum anleggsmidler		265 319 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	212 608	
Andre kortsiktige fordringer		167 223	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		379 831	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 249 165	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 249 165	30 000
Sum omløpsmidler		2 628 996	30 000
SUM EIENDELER		267 948 595	30 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	865 974	
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	81 432 395	
Udekket tap	5		5 570
Sum opptjent egenkapital		81 432 395	-5 570

Sum egenkapital 180 328 369 24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 200 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 200 484	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 600 000	
Leverandørgjeld		5 557 750	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 494	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 806 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld		420 177	
Sum kortsiktig gjeld		86 419 742	5 570

Sum gjeld 87 620 226 5 570

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 267 948 595 30 000



Organisasjonsnr: 925 899 046
TORDENSKIOLDSGATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tordenskioldsgate 6b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 899 046



Resultatregnskap Tordenskioldsgate 6b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 879 275	0
Annen driftsinntekt		426 542	0
Sum driftsinntekter		13 305 816	0
Varekostnad		639 150	0
Avskrivning av driftsmidler	2	5 351 524	0
Annen driftskostnad	1	5 008 943	5 570
Sum driftskostnader		10 999 617	5 570
Driftsresultat		2 306 199	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 063 121	0
Annen renteinntekt		15 951	0
Annen finansinntekt		35 741	0
Annen rentekostnad		1 881 689	0
Resultat av finansposter		1 233 124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 539 324	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 085	0
Årsresultat		2 761 239	-5 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 335 230	0
Overført til udekket tap		0	5 570
Overført fra annen egenkapital		573 991	0
Sum overføringer	5	2 761 239	-5 570



Balanse Tordenskioldsgate 6b AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	151 759 790	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	3 586 083	0
Sum varige driftsmidler		155 345 873	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	109 973 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		109 973 726	0
Sum anleggsmidler		265 319 599	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	212 608	0
Andre kortsiktige fordringer		167 223	0
Sum fordringer		379 831	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249 165	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 249 165	30 000
Sum omløpsmidler		2 628 996	30 000
Sum eiendeler		267 948 595	30 000



Balanse
Tordenskioldsgate 6b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	865 974	0
Annen innskutt egenkapital	5	98 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		98 895 974	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	81 432 395	0
Udekket tap	5	0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		81 432 395	-5 570
Sum egenkapital		180 328 369	24 430
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 200 484	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 200 484	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 600 000	0
Leverandørgjeld		5 557 750	0
Skyldig offentlige avgifter		35 494	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 806 321	5 570
Annen kortsiktig gjeld		420 177	0
Sum kortsiktig gjeld		86 419 742	5 570
Sum gjeld		87 620 226	5 570
Sum egenkapital og gjeld		267 948 595	30 000

Lysaker, _____ 2022
Styret i Tordenskioldsgate 6b AS

Caroline Borgersen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Søsterselskapet Tordenskioldsgate 6B AS (org.nr. 990 288 119) ble fusjonert inn med virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. 2020-tall er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Byggniger og tekniske installasjoner	Tomter	Tekniske installasjoner	Kunst	Driftsmidler, inventar, biler mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0	0
Tilgang og fusjon	176 785 105	16 000 000	2 000 000	607 859	9 906 638	205 299 602
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	176 785 105	16 000 000	2 000 000	607 859	9 906 638	205 299 602
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-43 805 315	0	0	-313 360	-5 835 054	-49 953 729
Balanseført verdi 31.12	132 979 790	16 000 000	2 000 000	294 499	4 071 584	155 345 873
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	3 520 117	0	0	6 079	1 825 328	5 351 524
Avskrivningssats	2 %	0 %	10 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	IA	IA	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år			100 år	5 år	

Det er aktivert endringsarbeider som er slutført mot årsslutt. Avskrivninger påbegynnes fra 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	109 973 726	0
Sum fordringer	109 973 726	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	4 806 321	5 570
Sum gjeld	4 806 321	5 570

Det er kostnadsført forvaltningshonorar fra morselskap ila. 2021. Mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	940 706	0
Endring i utsatt skatt	-162 621	0
Skattekostnad ordinært resultat	778 085	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 539 324	-5 570
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	739 182	0
Avgitt konsernbidrag	-4 275 936	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	940 706	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-940 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 456 744	6 195 926	739 182
Sum	5 456 744	6 195 926	739 182
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt	5 456 744	6 195 926	739 182
Utsatt skatt (22 %)	1 200 484	1 363 104	162 620

Utsatt skatt beregning for 2020 er verdier fra overdragende selskaper ifm. fusjonen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-5 570		24 430
Fusjon 14.01.2021	0	98 000 000	865 974	5 570	82 006 386	180 877 930
Avgitt konsernbidrag					-3 335 230	-3 335 230
Årets resultat					2 761 239	2 761 239
Pr 31.12	30 000	98 000 000	865 974	0	81 432 395	180 328 369



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	109 973 726	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-75 600 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 979 790	0

Følgende sikkerhetsstillelser foreligger pr 31.12.2021:

- 1 pr. Fast eiendom i Frognerveien 39 AS (Gnr. 212, bnr. 354, snr. 2-19, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Grefsenveien 25 AS (Gnr. 224, bnr. 165, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Grefsenveien 90 AS (Gnr. 73, bnr. 520, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Oscarsgate 44 AS (Gnr. 213, bnr. 294, Oslo kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Parkgaten 4 AS (Gnr. 201, bnr. 500, snr 1-21, Ålesund kommune) pålydende kr 520 000 000
- 1 pr. Fast eiendom i Santo AS (Gnr. 41, bnr. 169 og 402, Bærum kommune) pålydende kr 520 000 000.
- 1 pr. Fast eiendom i Tordenskioldsgate 6B AS (Gnr. 209, bnr. 374, Oslo kommune) pålydende kr 300 000 000.
- 2 pr. Fast eiendom i Tordenskioldsgate 6B AS (Gnr. 209, bnr. 374, Oslo kommune) pålydende kr 220 000 000.
- 1 pr. pant i aksjer i Tordenskioldsgate 6B AS pålydende kr 520 000.
- Brokelbank AS, har stilt selvskylderkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 76 000 000.
- Santo AS har stilt pant i enkle pengekrav pålydende kr 289 450 000 i morselskapet.

Det foreligger pant på eiendommen pålydende totalt kr 520 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 6b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santo AS	100	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene indirekte via konsernspiss.



BDO AS
Hvervenmoen 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskioldsgate 6B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOLZL-C5ZKW-X1QHH-ND8UT-NEI6-H06XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-17 14:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOLZL-C5ZMW-X1QHH-ND8UT-NEIf6-H06XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>