



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 398 336	
Annen driftskostnad	6	44 500	55 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 836</b>	<b>55 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 442 836	-55 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 391 984	9 791 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 391 984</b>	<b>9 791 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 391 984</b>	<b>9 791 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	809	313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809</b>	<b>313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809</b>	<b>313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 392 793</b>	<b>9 792 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 790 895	1 790 895
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 895</b>	<b>1 840 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	2 581 393	138 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 581 393</b>	<b>-138 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-740 497</b>	<b>1 702 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 127 835	6 887 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 835</b>	<b>6 887 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 835</b>	<b>6 887 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 455	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		1 202 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 455</b>	<b>1 202 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 133 290</b>	<b>8 089 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 392 793</b>	<b>9 792 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 398 336	
Annen driftskostnad	6	44 500	55 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 836</b>	<b>55 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 442 836	-55 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

14 391 984

9 791 987

**Sum varige driftsmidler**

**14 391 984**

**9 791 987**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler**

**14 391 984**

**9 791 987**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5

809

313

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**809**

**313**

**Sum omløpsmidler**

**809**

**313**

**SUM EIENDELER**

**14 392 793**

**9 792 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

50 000

50 000

Overkurs 4

1 790 895

1 790 895

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital**

**1 840 895**

**1 840 895**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

2 581 393

138 557

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 581 393**

**-138 557**

**Sum egenkapital**

**-740 497**

**1 702 338**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 127 835	6 887 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 835</b>	<b>6 887 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 835</b>	<b>6 887 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 455	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		1 202 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 455</b>	<b>1 202 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 133 290</b>	<b>8 089 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 392 793</b>	<b>9 792 300</b>



Organisasjonsnr: 920 248 861  
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Marvika Senter  
Butikk 4 AS**

Org.nr.:920 248 861



## Resultatregnskap

### Marvika Senter Butikk 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 398 336	0
Annen driftskostnad	6	44 500	55 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 442 836</b>	<b>55 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 100</b>
Annen renteinntekt		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 442 836	-55 085
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 442 836	55 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 442 836</b>	<b>-55 085</b>



**Balanse**  
**Marvika Senter Butikk 4 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 391 984	9 791 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 391 984</b>	<b>9 791 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 391 984</b>	<b>9 791 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	809	313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809</b>	<b>313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 392 793</b>	<b>9 792 300</b>



## Balanse

### Marvika Senter Butikk 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 790 895	1 790 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 840 895</b>	<b>1 840 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 581 393	-138 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 581 393</b>	<b>-138 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-740 497</b>	<b>1 702 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 127 835	6 887 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 835</b>	<b>6 887 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	5 455	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 202 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 455</b>	<b>1 202 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 133 290</b>	<b>8 089 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 392 793</b>	<b>9 792 300</b>

Kristiansand , 23.03.2022  
Styret i Marvika Senter Butikk 4 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Marvika Senter Butikk 4 AS**

**920 248 861**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Utviklings-kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 683 066	8 108 921	9 791 987
Tilgang	0	6 998 334	6 998 334
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 683 066	15 107 255	16 790 320
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Nedskrivning	0	2 398 336	2 398 336
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 683 066</b>	<b>12 708 919</b>	<b>14 391 984</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld Marvika Senter Bolig AS	0	0	241 845	0
Gjeld Marvika Utvikling Holding AS	0	0	131 896	0
Gjeld Marvika Senter Holding AS	0	0	14 754 094	6 887 378
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 127 835</b>	<b>6 887 378</b>

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 4 AS fås utlevert.



**Marvika Senter Butikk 4 AS**

**920 248 861**

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 790 895	-138 557	1 702 338
Årets Resultat			-2 442 836	-2 442 836
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>1 790 895</b>	<b>-2 581 393</b>	<b>-740 497</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 43 500.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 398 336	0	2 398 336
<b>Sum</b>	<b>-2 398 336</b>	<b>0</b>	<b>2 398 336</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 057	-138 557	44 500
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 581 393</b>	<b>-138 557</b>	<b>2 442 836</b>
<b>Utsatt skattefordel(22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 442 836	-55 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 398 336	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 500</b>	<b>-55 085</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>