



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysand  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			95 514
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4	82 106	109 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 106</b>	<b>229 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 894</b>	<b>70 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 128
Annen rentekostnad		62 800	92 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 800</b>	<b>97 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 553</b>	<b>-97 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 341</b>	<b>-26 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 876	-5 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 465	-20 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	11 647	11 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 647</b>	<b>11 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 906 557	1 931 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 557</b>	<b>1 931 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 204</b>	<b>1 943 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 163 025	1 163 025
<b>Sum varer</b>		<b>1 163 025</b>	<b>1 163 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	360 000	
Andre fordringer		356 557	356 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 557</b>	<b>356 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 354	27 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 354</b>	<b>27 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 937</b>	<b>1 546 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 141</b>	<b>3 489 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 106 415	957 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 415</b>	<b>957 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 126 415</b>	<b>977 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	897 904	1 068 380
Langsiktig konserngjeld	14	1 755 009	1 409 545
Øvrig langsiktig gjeld		550	10 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 463</b>	<b>2 488 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 463</b>	<b>2 488 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 438	23 438
Betalbar skatt	7	41 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 263</b>	<b>23 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 725</b>	<b>2 511 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 141</b>	<b>3 489 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysand  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 978 362  
VITRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			95 514
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 000	25 000
Annen driftskostnad	4	82 106	109 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 106</b>	<b>229 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 894</b>	<b>70 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 128
Annen rentekostnad		62 800	92 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 800</b>	<b>97 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 553</b>	<b>-97 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 876	-5 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 465	-20 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 465</b>	<b>-20 999</b>



Organisasjonsnr: 912 978 362  
VITRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	11 647	11 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 647</b>	<b>11 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 906 557	1 931 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 906 557</b>	<b>1 931 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 204</b>	<b>1 943 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 163 025	1 163 025
<b>Sum varer</b>		<b>1 163 025</b>	<b>1 163 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	360 000	
Andre fordringer		356 557	356 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 557</b>	<b>356 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 354	27 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 354</b>	<b>27 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 937</b>	<b>1 546 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 141</b>	<b>3 489 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 106 415	957 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 415</b>	<b>957 951</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 126 415</b>	<b>977 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	897 904	1 068 380
Langsiktig konserngjeld	14	1 755 009	1 409 545
Øvrig langsiktig gjeld		550	10 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 463</b>	<b>2 488 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 653 463</b>	<b>2 488 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 438	23 438
Betalbar skatt	7	41 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 263</b>	<b>23 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 718 725</b>	<b>2 511 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 141</b>	<b>3 489 700</b>



Organisasjonsnr: 912 978 362  
VITRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vitra Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	19375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Vittra Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 125	19 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 125</b>	<b>19 375</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vitra Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Plasthall	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	100 000	300 000	1 683 640	2 083 640
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>300 000</b>	<b>1 683 640</b>	<b>2 083 640</b>
Akkumulert avskrivning 1.1.2020	60 833	91 250	0	152 083
Årets avskrivning	10 000	15 000	0	25 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>29 167</b>	<b>193 750</b>	<b>1 683 640</b>	<b>1 906 557</b>
Avskrivnings-% og metode	lineær avskrivning (10 år)	lineær avskrivning (20 år)	Ingen avskrivning	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	190 341	(26 887)
+/- Permanente forskjeller		125
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 506	13 027
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(13 735)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>190 112</b>	<b>(13 735)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 825	
<b>Sum</b>	<b>41 825</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	51	(5 888)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 876</b>	<b>(5 888)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 825	



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 825</b>	<b>0</b>
----------------------------------	---------------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(39 436)	(52 942)	13 506
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 735)	0	(13 735)
Sum midlertidige forskjeller	(53 171)	(52 942)	(229)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(11 698)</b>	<b>(11 647)</b>	<b>(51)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	360 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>360 000</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 000)	957 951	977 951
Årets resultat			148 465	148 465
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>1 106 415</b>	<b>1 126 415</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeldsbrevlån	897 904	1 068 380
<b>Sum</b>	<b>897 904</b>	<b>1 068 380</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 906 557	1 931 557
<b>Sum</b>	<b>1 906 557</b>	<b>1 931 557</b>

Av langsiktig gjeld på kr 897 904 forfaller kr 897 904 innen 5 år.

## Note 13 - Pantestillelser

Det er opprettet konto for pantstillelser i forbindelse med solgte leiligheter.

Det er BBC Fritid AS som står som kontoeier per 31.12.2020.

Således er kontoen ikke med på årsoppgave til Vitra Eiendom AS, men står i balansen som en mellomregning.

## Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------	-------------	-------------



Vitra Holding AS	118 829	118 829
Trondheim Caravan AS	54 551	54 551
BBC Fritid AS	1 581 628	1 236 164
Sum	<b>1 755 009</b>	<b>1 409 544</b>

Lån mellom selskap som vil bli gjort opp etter avtale.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vitra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vitra Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DQBTZ-8BE0S-2TYQS-DFMCD-SXS8G-F6HZO



Revisors beretning 2020 for Vitra Eiendom AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 29. april 2021  
RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DQBT2-8BE05-2TYQ5-DFMCD-SX5BG-F6HZ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Johnsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 09:39:42Z



## Svein Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 09:39:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQBT2-8BE0S-2TYQ5-DFMCD-SX5BG-F6HZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>