



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 232	1 058 192
Sum inntekter		884 232	1 058 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 938	60 131
Annen driftskostnad	3,4,5	538 263	1 423 052
Sum kostnader		579 201	1 483 182
Driftsresultat		305 031	-424 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 601	14 855
Sum finansinntekter		32 601	14 855
Annen rentekostnad	8	46 152	22 070
Sum finanskostnader		46 152	22 070
Netto finans		-13 550	-7 215
Ordinært resultat før skattekostnad		291 480	-432 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 480	-432 206
Årsresultat	1	291 481	-432 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	291 481	-432 205
Sum overføringer og disponeringer		291 481	-432 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	10 264 549	10 264 549
Sum varige driftsmidler		10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		739	1 246
Sum fordringer		739	1 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 759	835 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 759	835 623
Sum omløpsmidler		911 498	836 868
SUM EIENDELER		11 176 047	11 101 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 687 393	7 395 912
Sum opptjent egenkapital		7 687 393	7 395 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	7 689 093	7 397 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	812 500	1 007 100
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 500	3 656 100
Sum langsiktig gjeld		3 461 500	3 656 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 405	29 834
Skyldige offentlige avgifter		209	164
Annen kortsiktig gjeld		5 841	17 707
Sum kortsiktig gjeld		25 454	47 705
Sum gjeld		3 486 954	3 703 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 176 047	11 101 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405369

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 232	1 058 192
Sum inntekter		884 232	1 058 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 938	60 131
Annen driftskostnad	3, 4, 5	538 263	1 423 052
Sum kostnader		579 201	1 483 182
Driftsresultat		305 031	-424 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 601	14 855
Sum finansinntekter		32 601	14 855
Annen rentekostnad	8	46 152	22 070
Sum finanskostnader		46 152	22 070
Netto finans		-13 550	-7 215
Ordinært resultat før skattekostnad		291 480	-432 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 480	-432 206
Årsresultat	1	291 481	-432 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	291 481	-432 205
Sum overføringer og disponeringer		291 481	-432 205



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

10 264 549

10 264 549

Sum varige driftsmidler

10 264 549

10 264 549

Sum anleggsmidler

10 264 549

10 264 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

739

1 246

Sum fordringer

739

1 246

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

910 759

835 623

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

910 759

835 623

Sum omløpsmidler

911 498

836 868

SUM EIENDELER

11 176 047

11 101 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 700

1 700

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 687 393

7 395 912

Sum opptjent egenkapital

7 687 393

7 395 912

Sum egenkapital

7

7 689 093

7 397 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

812 500

1 007 100



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 500	3 656 100
Sum langsiktig gjeld		3 461 500	3 656 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 405	29 834
Skyldige offentlige avgifter		209	164
Annen kortsiktig gjeld		5 841	17 707
Sum kortsiktig gjeld		25 454	47 705
Sum gjeld		3 486 954	3 703 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 176 047	11 101 417



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Åsan Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		884 232	1 039 692	884 200	884 200
Andre driftsinntekter		0	18 500	0	0
Sum inntekter		884 232	1 058 192	884 200	884 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 538	21 931	15 000	5 300
Styrehonorar		34 400	38 200	38 200	38 200
Energi og strøm		4 769	4 226	8 000	8 000
Vedlikehold	3	59 514	975 438	75 000	75 000
Revisjonshonorar		7 039	6 626	6 700	7 100
Forretningsførerhonorar		61 115	60 152	62 300	63 200
Andre konsulenttjenester		0	2 500	0	0
Kabel-TV		3 366	0	0	20 200
Kontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikringer		56 020	52 613	56 200	60 300
Kommunale avgifter	4	284 688	261 695	273 000	308 500
Snøbrøyting		51 579	51 013	54 000	54 000
Andre driftskostnader	5	5 073	3 689	10 800	11 700
Sum kostnader		579 201	1 483 182	604 300	656 600
Driftsresultat		305 031	-424 990	279 900	227 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		32 601	14 855	10 000	30 000
Rentekostnad	8	46 152	22 070	41 100	49 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-13 550	-7 215	-31 100	-19 700
Årsresultat	1	291 481	-432 205	248 800	207 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	291 481	-432 205	248 800	207 900
Sum overføringer og disponeringer		291 481	-432 205	248 800	207 900



Balanse pr. 31.12.23 Åsan Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		739	1 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		910 759	835 623
Sum omløpsmidler		911 498	836 868
SUM EIENDELER		11 176 047	11 101 417



Balanse pr. 31.12.23 Åsan Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		7 687 393	7 395 912
Sum egenkapital	7	7 689 093	7 397 612
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	812 500	1 007 100
Borettsinnskudd	9	2 649 000	2 649 000
Sum langsiktig gjeld		3 461 500	3 656 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 362	0
Leverandørgjeld		19 405	29 834
Skyldig til off. myndigheter		209	164
Annen kortsiktig gjeld		1 479	17 707
Sum kortsiktig gjeld		25 454	47 705
Sum gjeld		3 486 954	3 703 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 176 047	11 101 417

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Eva-Britt Hoem
Styreleder

Anne Elisabeth Tølseth
Styremedlem

Peder Amundsgård
Styremedlem



Noter Åsan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapspraksis for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	789 163	472 808
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	291 481	-432 205
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-194 600	748 560
B. Årets endring disponible midler	96 881	316 355
C. Disponible midler 31.12	886 044	789 163

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Lønn ekstrahjelp	0	14 500
5150 Opptjente feriepenger	1 479	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 850	7 431
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	209	0
Sum	6 538	21 931

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Åsan Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	5 118	946 140
6602 Vedlikehold vvs	0	5 100
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 375	3 122
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel	3 013	0
6610 Leie vaktmester	49 009	21 077
Sum	59 514	975 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	193 168	177 557
7761 Eiendomsskatt	91 520	84 138
Sum	284 688	261 695

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6550 Driftsmaterialer	871	0
6825 Kopiering	61	61
6940 Porto	357	608
7720 Generalforsamling	1 845	1 125
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 939	1 895
Sum	5 073	3 689

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde, park.pl./veier	TV anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 997 000	267 548	1
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Anskaffelsesår :	1991	1991	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Åsan Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslaget	17	100	1 700
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			7 395 912
+/- Årets resultat			291 481
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 687 393
Sum egenkapital pr. 31.12			7 689 093

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Utvendig maling bygg	
Lånenummer:	38723	146009600
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	1993
Rentesats:	5.71 %	2.968 %
Betingelser:		Fastrente til 01.04.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 320 000
Lånesaldo 01.01:	937 500	69 600
Avdrag i perioden:	125 000	69 600
Lånesaldo 31.12:	812 500	0
Saldo 5 år frem i tid:	187 500	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 461 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 264 549,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 649 000
Sum	2 649 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Åsan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsan Borettslag

Styreleder	Eva-Britt Hoem (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Anne Elisabeth Talseth (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Peder Amundsgård (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 01. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor