



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 015 700	4 643 065
Sum inntekter		5 015 700	4 643 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 5	1 438 062	1 617 128
Annen driftskostnad	3	232 787	1 273 758
Sum kostnader		1 670 849	2 890 886
Driftsresultat		3 344 851	1 752 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 997	
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt			3 420
Sum finansinntekter		65 997	3 597
Annen rentekostnad		954 683	1 216 242
Sum finanskostnader		954 683	1 216 242
Netto finans		-888 686	-1 212 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 456 165	539 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 227 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 456 165	-1 687 733
Årsresultat		2 456 165	-1 687 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 165	-1 687 733
Totalresultat		2 456 165	-1 687 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		2 456 165	-1 687 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer	10	2 456 165	-1 687 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 11	47 106 610	48 391 672
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	184 100	337 100
Sum varige driftsmidler	1	47 290 710	48 728 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 180 248	
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 248	
Sum anleggsmidler		50 470 958	48 728 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 263	
Andre kortsiktige fordringer	7	19 722	4 030 416
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		23 985	4 030 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 952 907	954 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 907	954 543
Sum omløpsmidler		2 976 891	4 984 959
SUM EIENDELER		53 447 850	53 713 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 600 000	23 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 149 637	9 605 803
Sum opptjent egenkapital		-7 149 637	-9 605 803
Sum egenkapital	10	14 450 363	13 494 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 700 000	39 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 700 000	39 775 000
Sum langsiktig gjeld		38 700 000	39 775 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		206 487	200 075
Annen kortsiktig gjeld		91 000	244 458
Sum kortsiktig gjeld		297 487	444 533
Sum gjeld		38 997 487	40 219 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 447 850	53 713 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434147

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 015 700	4 643 065
Sum inntekter		5 015 700	4 643 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1, 5		1 438 062	1 617 128
Annen driftskostnad 3		232 787	1 273 758
Sum kostnader		1 670 849	2 890 886
Driftsresultat		3 344 851	1 752 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 997	
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt			3 420
Sum finansinntekter		65 997	3 597
Annen rentekostnad		954 683	1 216 242
Sum finanskostnader		954 683	1 216 242
Netto finans		-888 686	-1 212 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 456 165	539 534
Skattekostnad på ordinært resultat			2 227 267
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 456 165	-1 687 733
Årsresultat		2 456 165	-1 687 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 456 165	-1 687 733
Totalresultat		2 456 165	-1 687 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Udekket tap		2 456 165	-1 687 733
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	-1 500 000
Sum overføringer og disponeringer	10	2 456 165	-1 687 733



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5, 11	47 106 610	48 391 672
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	184 100	337 100
Sum varige driftsmidler	1	47 290 710	48 728 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 180 248	
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 180 248	
Sum anleggsmidler		50 470 958	48 728 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 263	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	19 722	4 030 416
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		23 985	4 030 416
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 952 907	954 543
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 952 907	954 543
Sum omløpsmidler		2 976 891	4 984 959
SUM EIENDELER		53 447 850	53 713 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 600 000	23 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 149 637	9 605 803
Sum opptjent egenkapital		-7 149 637	-9 605 803
Sum egenkapital	10	14 450 363	13 494 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	38 700 000	39 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 700 000	39 775 000
Sum langsiktig gjeld		38 700 000	39 775 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		206 487	200 075
Annen kortsiktig gjeld		91 000	244 458
Sum kortsiktig gjeld		297 487	444 533
Sum gjeld		38 997 487	40 219 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 447 850	53 713 731



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i City Apartment Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert City Apartment Hotel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 456 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2L1BE-XODHU-V7474-P10L-O-ATZCF-34HVD



Revisors beretning 2021 for City Apartment Hotel AS



Oslo, 23. mars 2022
RSM Norge

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2L1BE-XODHU-V7474-P10L-O-ATZCF-34HVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 12:44:53 UTC



Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 12:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L1BE-XODHU-V7474-P10LO-ATZCF-34HVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap City Apartment Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 015 700	4 643 065
Sum driftsinntekter		5 015 700	4 643 065
Avskrivning av driftsmidler	1, 5	1 438 062	1 617 128
Annen driftskostnad	3	232 787	1 273 758
Sum driftskostnader		1 670 849	2 890 886
Driftsresultat		3 344 851	1 752 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 997	0
Annen renteinntekt		0	177
Annen finansinntekt		0	3 420
Annen rentekostnad		954 683	1 216 242
Resultat av finansposter		-888 686	-1 212 646
Ordinært resultat før skattekostnad		2 456 165	539 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 227 267
Årsresultat		2 456 165	-1 687 733
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/(fra) overkurs		-1 500 000	-1 500 000
Overført til/(fra) udekket tap		-2 456 165	1 687 733
Sum overføringer	10	2 456 165	-1 687 733



Balanse

City Apartment Hotel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 11	47 106 610	48 391 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	184 100	337 100
Sum varige driftsmidler	1	47 290 710	48 728 772
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 180 248	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 180 248	0
Sum anleggsmidler		50 470 958	48 728 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 263	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 722	4 030 416
Sum fordringer		23 985	4 030 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 952 907	954 543
Sum omløpsmidler		2 976 891	4 984 959
Sum eiendeler		53 447 850	53 713 731



Balanse

City Apartment Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 600 000	23 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 149 637	-9 605 803
Sum opptjent egenkapital		-7 149 637	-9 605 803
Sum egenkapital	10	14 450 363	13 494 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	38 700 000	39 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 700 000	39 775 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		206 487	200 075
Annen kortsiktig gjeld		91 000	244 458
Sum kortsiktig gjeld		297 487	444 533
Sum gjeld		38 997 487	40 219 533
Sum egenkapital og gjeld		53 447 850	53 713 731

Oslo, 23/03 - 2022
Styret i City Apartment Hotel AS

Svein Kåre Edland
styremedlem/daglig leder


Ivar Rusdal
styremedlem

Karluf Hagen
styremedlem

Jon Sølund
styreleder

City Apartment Hotel AS

Side 3

 HyZonju_f5-HkrxROdMS



City Apartment Hotel AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Alternativt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



City Apartment Hotel AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 37 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 749 vedrørende andre tjenester levende revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	2 227 267
Årets skattekostnad	0	2 227 267

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 456 165	539 534
Permanente forskjeller	0	11 827
Endring i midlertidige forskjeller	-597 842	-659 550
Fremførbart underskudd	-1 858 323	0
Årets skattegrunnlag	0	-108 189

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	11 569 312	10 971 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 685 728	-20 544 052
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	7 116 416	9 572 581
Sum	0	0

22% utsatt skattefordel	0	0
--------------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.



City Apartment Hotel AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner, inventar og kunst	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 01.01	60 794 481	3 038 459	63 832 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	60 794 481	3 038 459	63 832 940
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-13 687 870	-2 854 359	-16 542 229
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	47 106 611	184 100	47 290 710
Årets avskrivninger	-1 285 062	-153 000	-1 438 062
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	1,50%-20%	12%-20%	
Avskrivningsplan	Saldoavskrivninger	Idoavskrivninger	

Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende

Mellomværende	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern	3 180 248	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små foretak.

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer annet enn fordring på selskap i samme konsern som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



City Apartment Hotel AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	17 100 000	1	17 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rogaland Apartments AS	17 100 000	1
Totalt antall aksjer	17 100 000	1

Styret eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap i Rogaland Apartments AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	17 100 000	6 000 000	-9 605 803	13 494 197
Årets resultat			2 456 165	2 456 165
Tilleggsutbytte		-1 500 000		-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.21	17 100 000	4 500 000	-7 149 638	14 450 363

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	38 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	47 290 710

Note 12 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 vil medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig at fortsatt drift legges til grunn per 31.12.21.



COMPLETED BY ALL:
26.03.2022 12:32
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.03.2022 11:51
DOCUMENT ID:
HkrxROdM5
ENVELOPE ID:
HyZonju_f5-HkrxROdM5

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - City Apartment Hotel AS_23.03.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jon Sjøland jon.soeland@gmail.com	Signed	23.03.2022 12:56	Email	IP: 217.118.49.189
	Authenticated	23.03.2022 12:55	Low	IP: 217.118.49.189
Svein Kåre Edland sk@edland.net	Signed	23.03.2022 13:16	Email	IP: 84.208.205.152
	Authenticated	23.03.2022 13:14	Low	IP: 84.208.205.152
Ivar Rusdal ir@dabb.no	Signed	23.03.2022 13:27	Email	IP: 109.247.123.33
	Authenticated	23.03.2022 13:26	Low	IP: 109.247.123.33
Karluf Hagen karluf@innovar.no	Signed	26.03.2022 12:32	Email	IP: 51.174.52.228
	Authenticated	26.03.2022 12:30	Low	IP: 51.174.52.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

