



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 125 542	1 093 972
Annen driftsinntekt		69 458	79 487
Sum inntekter		1 195 000	1 173 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 499	244 803
Annen driftskostnad	3	218 224	133 399
Sum kostnader		466 723	378 202
Driftsresultat		728 277	795 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 156	28 616
Sum finansinntekter		38 156	28 616
Annen rentekostnad		237 008	157 688
Sum finanskostnader		237 008	157 688
Netto finans		-198 853	-129 071
Ordinært resultat før skattekostnad		529 425	666 185
Skattekostnad på resultat	5	116 474	146 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 951	519 624
Årsresultat		412 951	519 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 951	519 624
Totalresultat		412 951	519 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		402 255	495 828
Sum overføringer og disponeringer	6	423 646	543 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 252 273	9 500 772
Sum varige driftsmidler		9 252 273	9 500 772
Sum anleggsmidler		9 252 273	9 500 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 381	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 165 729
Sum fordringer		389 381	1 165 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 423	651 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 423	651 990
Sum omløpsmidler		1 960 804	1 817 719
SUM EIENDELER		11 213 077	11 318 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	6, 8	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 222 574	2 211 879
Sum opptjent egenkapital		2 222 574	2 211 879
Sum egenkapital		3 326 820	3 316 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 513	326 496
Sum avsetninger for forpliktelser		329 513	326 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 491 417	6 910 221
Øvrig langsiktig gjeld		48 199	
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 616	6 910 221
Sum langsiktig gjeld		6 869 129	7 236 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 588	93 589
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	515 712	635 677
Annen kortsiktig gjeld		381 828	36 383
Sum kortsiktig gjeld		1 017 128	765 649
Sum gjeld		7 886 257	8 002 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 077	11 318 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318074

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 125 542	1 093 972
Annen driftsinntekt		69 458	79 487
Sum inntekter		1 195 000	1 173 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 499	244 803
Annen driftskostnad	3	218 224	133 399
Sum kostnader		466 723	378 202
Driftsresultat		728 277	795 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 156	28 616
Sum finansinntekter		38 156	28 616
Annen rentekostnad		237 008	157 688
Sum finanskostnader		237 008	157 688
Netto finans		-198 853	-129 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	116 474	146 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 951	519 624
Årsresultat		412 951	519 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 951	519 624
Totalresultat		412 951	519 624
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		402 255	495 828
Sum overføringer og disponeringer	6	423 646	543 420



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7

9 252 273

9 500 772

Sum varige driftsmidler

9 252 273

9 500 772

Sum anleggsmidler

9 252 273

9 500 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

389 381

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 165 729

Sum fordringer

389 381

1 165 729

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 571 423

651 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 571 423

651 990

Sum omløpsmidler

1 960 804

1 817 719

SUM EIENDELER

11 213 077

11 318 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1859

aksjer á kr 594) 6, 8

1 104 246

1 104 246

Sum innskutt egenkapital

1 104 246

1 104 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 222 574

2 211 879

Sum opptjent egenkapital

2 222 574

2 211 879

Sum egenkapital

3 326 820

3 316 125

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	329 513	326 496
Sum avsetninger for forpliktelseser		329 513	326 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 491 417	6 910 221
Øvrig langsiktig gjeld		48 199	
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 616	6 910 221
Sum langsiktig gjeld		6 869 129	7 236 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 588	93 589
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	515 712	635 677
Annen kortsiktig gjeld		381 828	36 383
Sum kortsiktig gjeld		1 017 128	765 649
Sum gjeld		7 886 257	8 002 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 077	11 318 491



Organisasjonsnr: 994 089 706
MJÅVANN AI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 089 706



Mjåvann A1 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter	1	1 125 542	1 093 972
Annen driftsinntekt		69 458	79 487
Sum driftsinntekter		1 195 000	1 173 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 499	244 803
Annen driftskostnad	3	218 224	133 399
Sum driftskostnader		466 723	378 202
Driftsresultat		728 277	795 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	38 156	28 616
Annen rentekostnad		-237 008	-157 688
Netto finansresultat		-198 853	-129 071
Ordinært resultat før skattekostnad		529 425	666 185
Skattekostnad på resultat	5	-116 474	-146 561
Resultat		412 951	519 624
ARSRESULTAT		412 951	519 624
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		402 255	495 828
Overført til/fra annen egenkapital		10 696	23 796
Sum overføringer	6	412 951	519 624



Mjåvann A1 AS



Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 252 273	9 500 772
Sum varige driftsmidler		<u>9 252 273</u>	<u>9 500 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 252 273</u>	<u>9 500 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		389 381	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 165 729
Sum fordringer		<u>389 381</u>	<u>1 165 729</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 423	651 990
Sum omløpsmidler		<u>1 960 804</u>	<u>1 817 719</u>
SUM EIENDELER		<u>11 213 077</u>	<u>11 318 491</u>

**Mjåvann A1 AS****Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1859 aksjer á kr 594)	6, 8	1 104 246	1 104 246
Sum innskutt egenkapital		1 104 246	1 104 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 222 574	2 211 879
Sum opptjent egenkapital		2 222 574	2 211 879
Sum egenkapital		3 326 820	3 316 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	329 513	326 496
Sum avsetninger for forpliktelser		329 513	326 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 491 417	6 910 221
Øvrig langsiktig gjeld		48 199	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 539 616	6 910 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 588	93 589
Gjeld til foretak i samme konsern	4	515 712	635 677
Annen kortsiktig gjeld		381 828	36 383
Sum kortsiktig gjeld		1 017 128	765 649
Sum gjeld		7 886 257	8 002 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 213 077	11 318 491

Kristiansand, 22.02.2023


Roy Gundersen
Styreleder
Geir Kåre Thorsland
Styremedlem/Daglig leder
Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggssnote

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 668 493	2 267 605	11 936 098
Tilgang kjøpte driftsmidler	88 720	0	88 720
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 757 213	2 267 605	12 024 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 772 545	0	2 772 545
Bokført verdi 31.12.2022	6 984 668	2 267 605	9 252 273
Årets avskrivninger	248 499		248 499
Økonomisk levetid	40 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	

Note 3 Lønnskostnader

Mjåvann A1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	1 129 721	515 712	635 677
Sum	0	1 129 721	515 712	635 677

Fordringen på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 38 156 i 2022.



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 457	139 849
Endring i utsatt skatt	3 017	6 712
Skattekostnad ordinært resultat	116 474	146 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	529 425	666 185
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 712	-30 507
Avgitt konsernbidrag	-515 712	-635 677
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 457	139 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 457	-139 849
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 497 784	1 484 072	-13 712
Sum	1 497 784	1 484 072	-13 712
Grunnlag for utsatt skatt	1 497 784	1 484 072	-13 712
Utsatt skatt (22 %)	329 513	326 496	-3 017

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2022	1 104 246	2 211 879	3 316 125
Årets resultat	0	412 951	412 951
Konsernbidrag avgitt	0	-402 255	-402 255
Pr 31.12.2022	1 104 246	2 222 574	3 326 820



Mjåvann A1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 816 201	5 235 005
Sum	4 816 201	5 235 005

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 491 417	6 910 221
Sum	6 491 417	6 910 221

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 252 273	9 500 772
Sum	9 252 273	9 500 772

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i Mjåvann Tomteutvikling med ansvar kr 10 000 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A1 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 859	594	1 104 246
Sum	1 859	594	1 104 246

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	1 859	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 859	100%	100%