



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	955 949	889 504
Sum inntekter		955 949	889 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		858 985	1 003 580
Sum kostnader		858 985	1 003 580
Driftsresultat		96 964	-114 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 227	18 082
Sum finansinntekter		15 227	18 082
Netto finans		15 227	18 082
Resultat før skattekostnad		112 191	-95 994
Årsresultat		112 191	-95 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Heisanlegg	9,10	185 000	0
Sum varige driftsmidler		185 000	0
Sum anleggsmidler		185 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 572	150 072
Forskuddsbetalte kostnader		90 609	180 060
Sum fordringer		101 181	330 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 848	290 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 848	290 653
Sum omløpsmidler		516 029	620 785
SUM EIENDELER		701 029	620 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	149 344	37 153
Sum opptjent egenkapital		149 344	37 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		149 344	37 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 618	417 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 404	143 833
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 903	0
Annen kortsiktig gjeld		20 760	22 181
Sum kortsiktig gjeld		134 067	166 014
Sum gjeld		551 685	583 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 029	620 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462785

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	955 949	889 504
Sum inntekter		955 949	889 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		858 985	1 003 580
Sum kostnader		858 985	1 003 580
Driftsresultat		96 964	-114 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 227	18 082
Sum finansinntekter		15 227	18 082
Netto finans		15 227	18 082
Resultat før skattekostnad		112 191	-95 994
Årsresultat		112 191	-95 994



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Heisanlegg	9,10	185 000	0
Sum varige driftsmidler		185 000	0
Sum anleggsmidler		185 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 572	150 072
Forskuddsbetalte kostnader		90 609	180 060
Sum fordringer		101 181	330 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 848	290 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 848	290 653
Sum omløpsmidler		516 029	620 785
SUM EIENDELER		701 029	620 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	149 344	37 153
Sum opptjent egenkapital		149 344	37 153
Sum egenkapital		149 344	37 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	417 618	417 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 404	143 833
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 903	0
Annen kortsiktig gjeld	20 760	22 181
Sum kortsiktig gjeld	134 067	166 014
Sum gjeld	551 685	583 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 029	620 785



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2025

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNETEKTER	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	935 640	888 504	932 929	965 552
Innkrevde lånekostnader	2	11 668	0	0	140 964
Andre inntekter		8 641	1 000	0	0
Sum Driftsinntekter		955 949	889 504	932 929	1 106 516
Styrehonorar + arb.g.avgift	3	45 640	25 673	34 300	45 000
Lys, varme		56 559	77 454	100 000	100 000
Driftsmateriale		0	383	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold bygn.	4	103 413	198 260	30 000	30 000
Rep. og vedlikehold ventilasjon/vifter	5	46 386	103 151	30 000	30 000
Rep. og vedlikehold elektro		8 349	0	10 000	10 000
Rep. og vedlikehold garasje		35 586	16 466	10 000	10 000
Brannvern og Sikkerhet		4 087	3 118	0	0
Planglagt vedlikehold iht. vedl.plan		0	0	0	0
Revisjon	6	7 589	6 740	6 800	6 800
Føretningsførsel		55 797	52 491	55 800	58 000
Konsulent / juridisk bistand / off.søknad		0	0	10 000	10 000
Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer	7	59 062	64 591	47 600	47 600
Vaktmester / Renhold / Matteleie		174 299	187 482	182 800	182 000
Kabel-TV		161 994	161 079	164 100	164 000
Forsikringspremie		72 980	77 205	84 900	80 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	0	93 290	96 555
Andre driftskostnader	8	27 245	29 488	20 000	20 000
Sum Driftskostnader		858 985	1 003 580	889 590	899 955
DRIFTSRESULTAT		96 964	-114 076	43 339	206 561
Annen renteinntekt		15 227	18 082	0	0
Rentekostnader på gjeld		0	0	0	-64 647
Sum Finansposter		15 227	18 082	0	0
ÅRSRESULTAT		112 191	-95 994	43 339	141 914
Overføringer					
Overført annen egenkapital	9	112 191	-95 994		

**SOLIBO**

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

**Boligsameiet
Rosenkrantzkvartalet****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Varige driftsmidler - modernisering heis	9,10	185 000	0
Sum anleggsmidler		185 000	0
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt til leverandører		90 609	180 060
Restanser sameieiekostnader		10 572	150 072
Sum fordringer		101 181	330 132
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		414 848	290 653
Sum bankinnskudd og kontanter		414 848	290 653
Sum eiendeler		701 029	620 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	9	149 344	37 153
Sum opptjent egenkapital		149 344	37 153
Sum egenkapital		149 344	37 153
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	9	417 618	417 618
Sum avsetninger for forpliktelser		417 618	417 618
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieiekostnader		2 903	0
Leverandørgjeld		110 404	143 833
Annen kortsiktig gjeld		20 760	22 181
Sum kortsiktig gjeld		134 067	166 014
Sum gjeld		551 685	583 632
Sum egenkapital og gjeld		701 029	620 785

Årsregnskapet er signert av styret den 6.mars 2025



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2024	2023
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Innkrevde sameiekostnader	935 640	888 504
Innkrevde lånekostnader	11 668	0
Sum innkrevde sameiekostnader	947 308	888 504

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn / honorar	40 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 173
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	25 673

Sameiet har ingen ansatte
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 4 - Reparasjon og vedlikehold bygning

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 103.413,- i år 2024

Byttet lamper i trappegang	1 350	
Sjekket terrasser etter lekkasjer pga. snø	3 913	
Rep. etter fukt i 2 seksjoner	5 650	
Utbedret vannskade i 3 etg.	55 000	
Maling av murvegg	12 500	
Byttet batteribackup på dørautomatikk	25 000	
Sum	103 413	

Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikehold ventilasjon/vifter

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 46.386,- i år 2024

Vedlikeholdsavtale år 2024 - Enøk Systemer	28 768	
Innkjøp 2 stk. vifter til reserve	9 270	
Serviceflex-avtale år 2024	8 348	
Sum	46 386	



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679

Note nr. 6 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 7.589,-

Note nr. 7 - Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 59.062,- i år 2024

Serviceavtale år 2024 Schindler	43 659
Rep.- Heis sto utenfor etg. nivå med dører blokkert	15 403
Sum	59 062

Note nr. 8 - Andre driftskostnader

Det har i for år 2024 blitt kostnadsført kr. 27.245,- som andre driftskostnader.

Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, systemnøkkel, kontor-rek., software, servering møter, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

Note nr. 9 - Egenkapital

2024

2023

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet består av 26 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	454 771	550 765
Årets resultat	112 191	-95 994
Fradrag for modernisering av heis (20% av kontrakt)	185 000	
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	381 962	454 771

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	37 153	133 147
Årets resultat	112 191	-95 994
Sum egenkapital	149 344	37 153

Note nr. 10 - Varige driftsmidler

Boligsameiet har inngått avtale med Schindler AS om modernisering av heis.

Det er forskuddsbetalt 20 % av kontraktens verdi ved signering - det utgjør kr.185.000,-

Arbeidet med modernisering av heis er utført i januar og februar 2025.



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet som viser et overskudd på NOK 112 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av Solhøi Revisjon AS' elektroniske regnskapsføringsprogram. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykk for en elektronisk signatur.

6166647



SOLIBO

*Løsningskraft styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier*

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Org.nr.: 985 828 679



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 10. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98-1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-AutoArchivator. PDF-AutoArchivator er et digitalt verktøy for å sikre dokumenter og data vedlegg i elektronisk form. Signering.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.