



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 056 141	27 310 488
Annen driftsinntekt		33 805	163 751
Sum inntekter		29 089 946	27 474 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 629 026	9 743 404
Annen driftskostnad		4 393 012	9 679 795
Sum kostnader		14 022 038	19 423 199
Driftsresultat		15 067 908	8 051 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	3 011
Annen finansinntekt		11 345	168 966
Sum finansinntekter		11 898	171 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 397 669	8 426 082
Annen rentekostnad		3 395	1 362
Annen finanskostnad			2 055
Sum finanskostnader		15 401 064	8 429 499
Netto finans		-15 389 166	-8 257 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 258	-206 482
Skattekostnad	5	193 021	220 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 279	-427 042
Årsresultat		-514 279	-427 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 279	-427 042
Totalresultat		-514 279	-427 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 610 662	2 228 667
Avsatt til/fra annen egenkapital		-3 124 941	-2 655 709
Sum overføringer og disponeringer	6	-514 279	-427 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	341 812 619	349 527 578
Sum varige driftsmidler		341 812 619	349 527 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 822 110	975 855
Sum finansielle anleggsmidler		1 822 110	975 855
Sum anleggsmidler		343 634 729	350 503 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 371	360 056
Andre kortsiktige fordringer		458 171	959 861
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		618 542	1 319 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 039 237	5 078 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 039 237	5 078 215
Sum omløpsmidler		16 657 779	6 398 131
SUM EIENDELER		360 292 508	356 901 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum opptjent egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum egenkapital	6	113 868 721	116 993 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 008 835	12 552 155
Sum avsetninger for forpliktelser		12 008 835	12 552 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	228 961 452	217 026 426
Sum annen langsiktig gjeld		228 961 452	217 026 426
Sum langsiktig gjeld		240 970 287	229 578 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 545	405 599
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 347 003	2 857 266
Annen kortsiktig gjeld		1 195 952	7 066 456
Sum kortsiktig gjeld		5 453 500	10 329 321
Sum gjeld		246 423 787	239 907 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 292 508	356 901 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616241

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 056 141	27 310 488
Annen driftsinntekt		33 805	163 751
Sum inntekter		29 089 946	27 474 239
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	9 629 026	9 743 404
Annen driftskostnad		4 393 012	9 679 795
Sum kostnader		14 022 038	19 423 199
Driftsresultat		15 067 908	8 051 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	3 011
Annen finansinntekt		11 345	168 966
Sum finansinntekter		11 898	171 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 397 669	8 426 082
Annen rentekostnad		3 395	1 362
Annen finanskostnad			2 055
Sum finanskostnader		15 401 064	8 429 499
Netto finans		-15 389 166	-8 257 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-321 258	-206 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 021	220 560
Årsresultat		-514 279	-427 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 279	-427 042
Totalresultat		-514 279	-427 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 610 662	2 228 667
Avsatt til/fra annen egenkapital		-3 124 941	-2 655 709
Sum overføringer og disponeringer	6	-514 279	-427 042



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	341 812 619	349 527 578
Sum varige driftsmidler		341 812 619	349 527 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 822 110	975 855
Sum finansielle anleggsmidler		1 822 110	975 855
Sum anleggsmidler		343 634 729	350 503 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 371	360 056
Andre kortsiktige fordringer		458 171	959 861
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		618 542	1 319 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 039 237	5 078 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 039 237	5 078 215
Sum omløpsmidler		16 657 779	6 398 131
SUM EIENDELER		360 292 508	356 901 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum opptjent egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum egenkapital	6	113 868 721	116 993 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 008 835	12 552 155
Sum avsetninger for forpliktelses		12 008 835	12 552 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	228 961 452	217 026 426
Sum annen langsiktig gjeld		228 961 452	217 026 426
Sum langsiktig gjeld		240 970 287	229 578 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 545	405 599
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 347 003	2 857 266
Annen kortsiktig gjeld		1 195 952	7 066 456
Sum kortsiktig gjeld		5 453 500	10 329 321
Sum gjeld		246 423 787	239 907 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 292 508	356 901 564



Organisasjonsnr: 926 714 864
HORTEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Horten Handelspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Handelspark AS som viser et underskudd på NOK 514 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 04PCB-CKZDS-0WZCW-1EMN-JXKH-D-GZ5PM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 12:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04PCB-CKZDS-OWZCW-ITEMN-JXKHD-GZSPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Horten Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		29 056 141	27 310 488
Annen driftsinntekt		33 805	163 751
Sum driftsinntekter		29 089 946	27 474 239
Avskrivninger	3	9 629 026	9 743 404
Annen driftskostnad		4 393 012	9 679 795
Sum driftskostnader		14 022 038	19 423 199
Driftsresultat		15 067 908	8 051 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	3 011
Annen finansinntekt		11 345	168 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 397 669	8 426 082
Annen rentekostnad		3 395	1 362
Annen finanskostnad		0	2 055
Resultat av finansposter		-15 389 166	-8 257 522
Resultat før skattekostnad		-321 258	-206 482
Skattekostnad	5	193 021	220 560
Årsresultat		-514 279	-427 042
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 610 662	2 228 667
Avsatt til/fra annen egenkapital		3 124 941	2 655 709
Sum overføringer	6	-514 279	-427 042

Penneo Dokumentnøkkel: F6EVU-S0NST-BWMC2-UGEEY-NQIZW-63Y8C



Horten Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	341 812 619	349 527 578
Sum varige driftsmidler		341 812 619	349 527 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 822 110	975 855
Sum finansielle anleggsmidler		1 822 110	975 855
Sum anleggsmidler		343 634 729	350 503 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 371	360 056
Andre kortsiktige fordringer		458 171	959 861
Sum fordringer		618 542	1 319 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 039 237	5 078 215
Sum omløpsmidler		16 657 779	6 398 131
Sum eiendeler		360 292 508	356 901 564

Penneo Dokumentnøkkel: F6EVU-S0NST-BWMC2-UGEEY-NQIZW-63Y8C



Horten Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum opptjent egenkapital		113 844 291	116 969 232
Sum egenkapital	6	113 868 721	116 993 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 008 835	12 552 155
Sum avsetning for forpliktelser		12 008 835	12 552 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	228 961 452	217 026 426
Sum annen langsiktig gjeld		228 961 452	217 026 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 545	405 599
Konsernbidrag	4	3 347 003	2 857 266
Annen kortsiktig gjeld		1 195 952	7 066 456
Sum kortsiktig gjeld		5 453 500	10 329 321
Sum gjeld		246 423 787	239 907 902
Sum egenkapital og gjeld		360 292 508	356 901 564

Oslo, 21.03.2024

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: F6EVU-S0NST-BWMC2-UGEEY-NQIZW-63Y8C



Horten Handelspark AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Horten Handelspark AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Horten Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Leietakertilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	215 676 280	17 831 054	76 000 000	106 953 412	416 460 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 914 066	1 914 066
Anskaffelseskost pr. 31.12	215 676 280	17 831 054	76 000 000	108 867 478	418 374 812
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-39 102 487	-7 514 911	0	-29 944 796	-76 562 194
Balanseført verdi 31.12	176 573 793	10 316 142	76 000 000	78 922 682	341 812 619
Årets avskrivninger	-4 869 093	-1 485 876	0	-3 274 058	-9 629 026
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	-	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 341 812 619.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	15 397 669	8 426 082
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	222 111 338	217 026 426
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	6 850 114	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	0	2 516 606
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	3 412 851
Avgitt konsernbidrag	3 347 003	2 857 266

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Horten Handelspark AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	736 341	628 599
Endring i utsatt skatt	-543 320	-408 039
Skattekostnad ordinært resultat	193 021	220 560

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-321 258	-206 482
Permanente forskjeller	0	10 407
Endring i midlertidige forskjeller	3 668 260	3 053 342
Årets skattegrunnlag	3 347 003	2 857 266

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	139 983 987	143 231 093
Fordringer	-412 755	0
Gevinst – og tapskonto	33 599	41 999
Sum	139 604 831	143 273 092
Avskåret rentefradrag	-14 363 190	-14 363 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-70 656 028	-71 854 649
Grunnlag for utsatt skatt	54 585 613	57 055 252
Utsatt skatt (22 %)	12 008 835	12 552 156

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	736 341	628 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-736 341	-628 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	116 969 232	116 993 662
Årets resultat	0	0	-514 279	-514 279
Konsernbidrag	0	0	-2 610 662	-2 610 662
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	113 844 291	113 868 721

Penneo Dokumentnøkkel: F6EVU-S0NST-BWMC2-UGEEY-NQIZW-63Y8C



Horten Handelspark AS

Noter 2023

Note 7 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 1 822 110 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:14:48 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 14:16:37 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-25 11:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6EVU-S0NST-BWMC2-UGEEY-NQJZW-63Y8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>