



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMPRUV GRENLANDSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Setervegen 70  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 237	97 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 237</b>	<b>97 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 237</b>	<b>-97 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 599	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 599</b>	
Annen rentekostnad		3 302 344	5 967 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302 344</b>	<b>5 967 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 294 745</b>	<b>-5 967 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 486 982	-6 064 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 722 119	38 859 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 722 119</b>	<b>38 859 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 722 119</b>	<b>38 859 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 549	850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 549</b>	<b>850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 549</b>	<b>850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 729 668</b>	<b>38 860 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 308	36 308
Overkurs		425 662	425 662
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 400</b>	<b>461 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 576 606	6 089 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 576 606</b>	<b>-6 095 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum egenkapital		-9 120 206	-5 633 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		46 849 874	44 493 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 849 874</b>	<b>44 493 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 849 874</b>	<b>44 493 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 729 668</b>	<b>38 860 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMPRUV GRENLANDSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Setervegen 70  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 930 067 520  
IMPRUV GRØNLANDSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 237	97 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 237</b>	<b>97 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 237</b>	<b>-97 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 599	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 599</b>	
Annen rentekostnad		3 302 344	5 967 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302 344</b>	<b>5 967 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 294 745</b>	<b>-5 967 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 486 982	-6 064 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>



Organisasjonsnr: 930 067 520  
IMPRUV GRENLANDSPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

37 722 119

38 859 703

Sum varige driftsmidler

37 722 119

38 859 703

Sum anleggsmidler

37 722 119

38 859 703

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 549

850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 549

850

Sum omløpsmidler

7 549

850

SUM EIENDELER

37 729 668

38 860 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

36 308

36 308

Overkurs

425 662

425 662

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

456 400

461 970

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-5 570

Udisponert resultat

Udekket tap

9 576 606

6 089 624

Sum opptjent egenkapital

-9 576 606

-6 095 194

Sum egenkapital

-9 120 206

-5 633 224

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

46 849 874

44 493 778

Sum kortsiktig gjeld

46 849 874

44 493 778



Sum gjeld	46 849 874	44 493 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 729 668	38 860 553



Organisasjonsnr: 930 067 520  
IMPRUV GRENLANDSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Impruv Grenlandsporten AS

Penneo Dokumentnr: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-FOS2I



**Resultatregnskap**  
**Impruv Grenlandsporten AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	192 237	97 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 237</b>	<b>97 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 237</b>	<b>-97 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 599	0
Annen rentekostnad		3 302 344	5 967 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 294 745</b>	<b>-5 967 087</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 486 982	6 064 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 486 982</b>	<b>-6 064 624</b>

Penneo Dokumentnrøkket: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-FOS2I



### Balanse

#### Impruv Grenlandsporten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 722 119	38 859 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 722 119</b>	<b>38 859 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 722 119</b>	<b>38 859 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 549	850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 549</b>	<b>850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 549</b>	<b>850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 729 668</b>	<b>38 860 553</b>

Penneo Dokumentnrøkket: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-F0S2I



## Balanse

### Impruv Grenlandsporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		36 308	36 308
Overkurs		425 662	425 662
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 400</b>	<b>461 970</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	-5 570
Udekket tap		-9 576 606	-6 089 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 576 606</b>	<b>-6 095 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 120 206</b>	<b>-5 633 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		46 849 874	44 493 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 849 874</b>	<b>44 493 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 849 874</b>	<b>44 493 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 729 668</b>	<b>38 860 553</b>

Langangen, 20.03.2025  
Styret i Impruv Grenlandsporten AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Søvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Fredriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Mølbach  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Andreas Johannessen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-FOS2I



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.

Penneo Dokumentnøkkel: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-F0S2I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johannessen, Egil Andreas

Styremedlem

På vegne av: Impruv Grenlandsporten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1451042

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-03-20 14:15:46 UTC



### Fredriksen, Morten

Styremedlem

På vegne av: Impruv Grenlandsporten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-209812

IP: 84.38.xxx.xxx

2025-03-20 14:19:02 UTC



### Søvik, Bernt Ove

Styreleder

På vegne av: Impruv Grenlandsporten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1277174

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-20 15:35:48 UTC



### Mølbach, Lars

Styremedlem

På vegne av: Impruv Grenlandsporten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-881023

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-22 14:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXVMM-1BRMI-7723Z-UE40C-CDGV2-FOS2I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Impruv Grenlandsporten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Impruv Grenlandsporten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64E0L-0WTRP-3ZHE8-FAUQH-BFXQB-ED3E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 11:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64E0L-0WTKP-3ZHE8-FAUQH-BFXQB-ED3E4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.