



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 10	8 116 340	9 817 274
Annen driftsinntekt			116 195
Leieinntekt		66 449	82 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 182 789</b>	<b>10 016 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 145 000	3 101 977
Lønnskostnad	7	4 868 171	5 734 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 054	171 273
Annen driftskostnad	7, 11	1 611 312	731 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 794 537</b>	<b>9 739 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 748</b>	<b>277 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	230
Annen finansinntekt		29	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>1 002</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 11	24 000	
Annen rentekostnad		3 528	9 624
Annen finanskostnad		1 420	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 948</b>	<b>9 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 597</b>	<b>-8 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 640 344</b>	<b>268 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 757	59 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-791 840	
Avsatt til annen egenkapital			208 803
Overført fra annen egenkapital		-704 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 995	63 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 995</b>	<b>63 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 770	345 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>175 770</b>	<b>345 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		24 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 765</b>	<b>433 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>379 117</b>	<b>533 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 331 970	1 019 215
Opptjent, ikke fakturert	9	7 366 822	4 683 509
Andre kortsiktige fordringer	4	1 392 070	4 567 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 862</b>	<b>10 270 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	392 493	435 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 493</b>	<b>435 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 862 471</b>	<b>11 239 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 000	33 000
Overkurs		205 160	997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 160</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			704 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>704 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>238 160</b>	<b>1 734 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 029 418	7 520 876
Gjeld til aksjonær	10	154 710	121 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 128</b>	<b>7 641 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 128</b>	<b>7 641 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794 821	503 733
Betalbar skatt	4		86 115
Skyldig offentlige avgifter		526 301	1 058 157
Annen kortsiktig gjeld		586 826	648 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 948</b>	<b>2 296 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 092 076</b>	<b>9 938 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 054 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAPARTNER AS  
Forretningsadresse: Krokveien 10  
3153 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kronborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 913 054 180  
VILLAPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9, 10	8 116 340	9 817 274
Annen driftsinntekt			116 195
Leieinntekt		66 449	82 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 182 789</b>	<b>10 016 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 145 000	3 101 977
Lønnskostnad	7	4 868 171	5 734 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 054	171 273
Annen driftskostnad	7, 11	1 611 312	731 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 794 537</b>	<b>9 739 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 748</b>	<b>277 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	230
Annen finansinntekt		29	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	<b>1 002</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 11	24 000	
Annen rentekostnad		3 528	9 624
Annen finanskostnad		1 420	196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 948</b>	<b>9 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 597</b>	<b>-8 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 640 344</b>	<b>268 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 757	59 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-791 840	



Avsatt til annen egenkapital		208 803
Overført fra annen egenkapital	-704 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>



Organisasjonsnr: 913 054 180  
VILLAPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 995	63 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 995</b>	<b>63 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	175 770	345 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>175 770</b>	<b>345 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
			24 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 765</b>	<b>433 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>379 117</b>	<b>533 990</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	1 331 970	1 019 215
Opptjent, ikke fakturert	9	7 366 822	4 683 509
Andre kortsiktige fordringer	4	1 392 070	4 567 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 862</b>	<b>10 270 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	392 493	435 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 493</b>	<b>435 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 862 471</b>	<b>11 239 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 000	33 000



Overkurs		205 160	997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 160</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			704 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>704 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>238 160</b>	<b>1 734 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 029 418	7 520 876
Gjeld til aksjonær	10	154 710	121 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 128</b>	<b>7 641 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 128</b>	<b>7 641 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794 821	503 733
Betalbar skatt	4		86 115
Skyldig offentlige avgifter		526 301	1 058 157
Annen kortsiktig gjeld		586 826	648 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 948</b>	<b>2 296 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 092 076</b>	<b>9 938 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>



Organisasjonsnr: 913 054 180  
VILLAPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Villapartner AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Villapartner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 496 587. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

REVISORER I TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HAUGEN





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

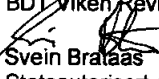
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Horten, 30.08.2021  
BDT Viken Revisjon AS  
  
Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





**Arsoppgjøret 2020**

**Villapartner AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 913 054 180



## Resultatregnskap

### Villapartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9, 10	8 116 340	9 817 274
Annen driftsinntekt		0	116 195
Leieinntekt		66 449	82 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 182 789</b>	<b>10 016 455</b>
Varekostnad		3 145 000	3 101 977
Lønnskostnad	7	4 868 171	5 734 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 054	171 273
Annen driftskostnad	7, 11	1 611 312	731 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 794 537</b>	<b>9 739 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 748</b>	<b>277 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	230
Annen finansinntekt		29	772
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 11	24 000	0
Annen rentekostnad		3 528	9 624
Annen finanskostnad		1 420	196
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 597</b>	<b>-8 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 640 344</b>	<b>268 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 757	59 610
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	208 803
Overført fra overkurs		-791 840	0
Overført fra annen egenkapital		-704 747	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 496 587</b>	<b>208 803</b>




## Balanse

### Villapartner AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	91 995	63 359
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 995</b>	<b>63 359</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 770	345 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>175 770</b>	<b>345 824</b>
Investeringer i datterselskap	3	0	24 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 765</b>	<b>433 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		379 117	533 990
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 331 970	1 019 215
Opptjent, ikke fakturert	9	7 366 822	4 683 509
Andre kortsiktige fordringer	4	1 392 070	4 567 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 090 862</b>	<b>10 270 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	392 493	435 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 862 471</b>	<b>11 239 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>

**Balanse****Villapartner AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 000	33 000
Overkurs		205 160	997 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 160</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	704 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>704 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>238 160</b>	<b>1 734 747</b>
<b>Gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	8	9 029 418	7 520 876
Gjeld til aksjonær	10	154 710	121 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 184 128</b>	<b>7 641 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 794 821	503 733
Betalbar skatt	4	0	86 115
Skyldig offentlige avgifter		526 301	1 058 157
Annen kortsiktig gjeld		586 826	648 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 948</b>	<b>2 296 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 092 076</b>	<b>9 938 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 330 236</b>	<b>11 673 108</b>

Tolvsrød, 20.08.2021  
Styret i Villapartner AS  
Røger Kronborg  
styremedlem/daglig leder  
Willy Kronborg  
styremedlem  
Jan-Erik Lassen  
styremedlem  
Terje Midtskogen  
styreleder



## Noter

### Villapartner AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villapartner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	0,1	33 000
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>		<b>33 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fire Invest AS	186 000	56,4	56,4
Per Firing AS	72 000	21,8	21,8
Jan-Erik Lassen	42 000	12,7	12,7
Hallgeir Seljevoll	30 000	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Lassen	styremedlem	42 000
Roger Kronborg	styremedlem/daglig leder	46 500
Willy Kronborg	styremedlem	46 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>135 000</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	358 874	454 889	813 763
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>358 874</b>	<b>454 889</b>	<b>813 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	239 968	398 027	637 995
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>118 906</b>	<b>56 862</b>	<b>175 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 333	113 722	170 055
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Villapartner GB AS	Tønsberg	80,0%	80,0%	24 000	-5 258 638	-7 848 006
<b>Sum</b>				<b>24 000</b>	<b>-5 258 638</b>	<b>-7 848 006</b>

Aksjene er nedskrevet til 0 pr 31.12.2020.



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 115
Endring i utsatt skattefordel	-143 757	-26 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 757</b>	<b>59 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 640 344	268 413
Permanente forskjeller	986 900	2 546
Endring i midlertidige forskjeller	130 166	120 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-523 278</b>	<b>391 434</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	86 115
Skatt på tilbakeført underskudd	-115 121	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-115 121</b>	<b>86 115</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-418 160	-287 994	130 166
<b>Sum</b>	<b>-418 160</b>	<b>-287 994</b>	<b>130 166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-418 160</b>	<b>-287 994</b>	<b>130 166</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 995</b>	<b>-63 359</b>	<b>28 637</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 281 973.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	33 000	997 000	0	704 747	1 734 747
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>997 000</b>	<b>0</b>	<b>704 747</b>	<b>1 734 747</b>
Årets resultat		-791 840		-704 747	-1 496 587
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>33 000</b>	<b>205 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>238 160</b>



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 000 554	4 757 693
Arbeidsgiveravgift	696 742	876 508
Pensjonskostnader	143 188	154 745
Andre ytelser	27 688	-54 514
<b>Sum</b>	<b>4 868 171</b>	<b>5 734 433</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 8 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 332 000	0
Pensjonskostnader	48 000	0
Annen godtgjørelse	13 124	0
<b>Sum</b>	<b>1 393 124</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 113. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 362.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	101 530	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>101 530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-9 029 418	-7 520 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 029 418</b>	<b>-7 520 876</b>



## Noter

### Villapartner AS

#### Note 9 Salgsinntekter konsernselskap

Selskapet har solgt varer og tjenester til datterselskapet Villapartner GB AS med kr 4 805 958 og til konsernselskapet Kronborg Technologies AS med kr 1 931 620.

Opptjent, ikke fakturert inntekt på kr 7 366 822 gjelder pågående prosjekter i datterselskapet Villapartner GB AS.

#### Note 10 Transaksjoner med aksjonær

Gjeld til aksjonærer utgjør 154 710 kr pr 31.12.2020.

Det er solgt varer og tjenester til daglig leder for kr 293 762 i 2020.

#### Note 11 Fortsatt drift

Etter nedskrivning av fordring på eksternt selskap med kr 962.000,- og aksjer i datterselskap med kr. 24.000,-, til sammen kr. 986.000,-, viser årsregnskapet et underskudd på kr. 1.496.587,-.

Selskapet skal, sammen med datterselskapet Villapartner GB AS, gjennomføre et boligprosjekt noe som sammen med selskapets øvrige aktiviteter gjør at det forventes et positivt resultat for inneværende år.