



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME GÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-787 121	-2 864 927
Annen driftskostnad	2	1 196 177	1 356 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 056</b>	<b>-1 508 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 056</b>	<b>1 508 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 982	299 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 982</b>	<b>299 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 982</b>	<b>299 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 074</b>	<b>1 808 087</b>
Skattekostnad	3	-33 677	395 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 412 916
Overført fra annen egenkapital		-119 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 886 458	1 852 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>62 286 790</b>	<b>62 110 718</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	11 697 394	15 645 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 697 394</b>	<b>15 645 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 367 362	1 417 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 362</b>	<b>1 417 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 351 546</b>	<b>79 173 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 664 683	24 784 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 664 683</b>	<b>24 784 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 664 683</b>	<b>25 784 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 688	1 026 108
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 426 982	7 744 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 101 670</b>	<b>8 770 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 322</b>	<b>55 242 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMME GÅRD UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-787 121	-2 864 927
Annen driftskostnad	2	1 196 177	1 356 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 056</b>	<b>-1 508 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 056</b>	<b>1 508 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255 982	299 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 982</b>	<b>299 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 982</b>	<b>299 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 074</b>	<b>1 808 087</b>
Skattekostnad	3	-33 677	395 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 412 916
Overført fra annen egenkapital		-119 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 886 458	1 852 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	62 286 790	62 110 718
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	11 697 394	15 645 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 697 394</b>	<b>15 645 432</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 367 362	1 417 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 367 362</b>	<b>1 417 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 351 546</b>	<b>79 173 458</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 664 683	24 784 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 664 683</b>	<b>24 784 079</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 664 683</b>	<b>25 784 079</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 688	1 026 108
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 426 982	7 744 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 101 670</b>	<b>8 770 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 322</b>	<b>55 242 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>



Organisasjonsnr: 913 047 869  
STRØMME GÅRD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

# Årsregnskap 2024

## Strømme Gård Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse per 31.12.  
Noteopplysninger

Org.nr.: 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Varekostnad	1	-787 121	-2 864 927
Annen driftskostnad	2	1 196 177	1 356 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 056</b>	<b>-1 508 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 056</b>	<b>1 508 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255 982	299 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>255 982</b>	<b>299 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 074</b>	<b>1 808 087</b>
Skattekostnad	3	-33 677	395 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 412 916
Overført fra annen egenkapital		119 397	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 397</b>	<b>1 412 916</b>

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 886 458	1 852 781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 886 458</b>	<b>1 852 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	62 286 790	62 110 718
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 697 394	15 645 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 697 394</b>	<b>15 645 432</b>
Bankinnskudd		1 367 362	1 417 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 351 546</b>	<b>79 173 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>

Organisasjonsnummer 913 047 869

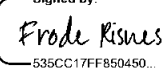


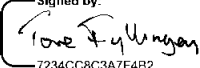
DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

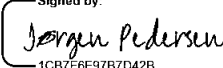
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 664 683	24 784 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 664 683</b>	<b>24 784 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 664 683</b>	<b>25 784 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 471 652	46 471 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 471 652</b>	<b>46 471 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		674 688	1 026 108
Annen kortsiktig gjeld	8	4 426 982	7 744 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 101 670</b>	<b>8 770 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 573 322</b>	<b>55 242 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 238 004</b>	<b>81 026 239</b>

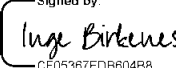
Signed by:  
  
535CC17FFB50450...  
Frode Risnes  
styrets leder  
5/16/2025 | 13:09 CEST

Signed by:  
  
7234CC8C3A7F4B2...  
Tore Fyllingen  
styremedlem  
5/27/2025 | 22:04 CEST

Jørgen Pedersen  
styremedlem

Inge Birkenes  
styremedlem

Signed by:  
  
1CB7F6F97B7D42B...  
5/15/2025 | 07:55 CEST

Signed by:  
  
CF05367FDB604B8...  
5/15/2025 | 09:22 CEST

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene til antatt gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Garanti- og reklamasjonsansvar

Det avsettes for garanti- og reklamasjonsansvar for solgte boliger. Avsetningen utgjør normalt 2% av salgssum. Denne reduseres til 1% etter tre år, og til 0 etter fem år. Slik avsetning oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 1 Prosjekter

Balanseført verdi utgjør anskaffelseskost for gjenværende andel av tomteområde, utviklings- og byggekostnader, samt renter på byggefinansiering, for de boliger som er under utvikling ved årets utgang.

Det er ikke realisert noen boliger i 2024.

Negativ resultatført varekostnad skyldes at reversering av tidligere garantiavsetning, jfr også note 8, overstiger de utgifter en har hatt dette år til utbedring av reklamasjoner.

### Note 2 Ansettelsesforhold, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon ivaretas av Vestbo BBL.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 677	395 171
Skattekostnad ordinært resultat	-33 677	395 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 074	1 808 087
Permanente forskjeller	0	-11 857
Endring i midlertidige forskjeller	-3 457 549	-4 068 395
Skattepliktig inntekt	-3 610 623	-2 272 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 147 696	3 091 468	-56 228
Avsetninger mv	-4 343 079	-7 744 400	-3 401 321
Sum	-1 195 383	-4 652 932	-3 457 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 379 425	-3 768 802	3 610 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 574 808	-8 421 734	153 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 886 458	-1 852 781	33 676

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 4 Fordringer

#### Spesifikasjon:

Vestbo BBL	11 429 515
Boligkjøpere	<u>267 879</u>
Sum	11 697 394

Fordring mot Vestbo BBL er rentebærende.

### Note 5 Aksjer og eierforhold

#### Aksjekapitalen består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Tilknytning:</u>	<u>Eierandel</u>
Strømme Gård AS	representert med styrets leder og styremedlem	50 %
Vestbo BBL	representert med styremedlemmer	50 %

### Note 6 Egenkapitalbevegelser

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Per 01.01.2024	1 000 000	24 784 079	25 784 079
Årets resultat		-119 397	-119 397
Per 31.12.2024	1 000 000	24 664 683	25 664 683

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonærer, likt fordelt mellom dem, i forbindelse med deres overdragelse av tomteområde til selskapet. Det er ved overdragelsen avtalt selgerkreditt, som er rentefri inntil selskapet oppnår ekstern finansieringsmulighet. Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtalte vilkår, relatert til salg av boligeneheter. Gjelden er oppført til nominell verdi, og det er avgitt pant i selskapets utbyggingsprosjekt.

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon:

Reklamasjons- og garantiavsetning	2 625 200
Avsetning for utgifter til solgte boliger	1 717 879
Periodiserte kostnader	83 903
Sum	4 426 982

Gjenværende avsetning for mulig reklamasjons- og garantiansvar knyttet til solgte boenheter, reverseres i løpet av 2 år etter utgangen av 2024. Den del av reverseringsbeløp utover de tiltak som måtte være gjennomført det enkelte år, resultatføres som reduksjon av selskapets prosjektkostnad.

Avsetning for utgifter knyttet til realiserte boenheter er estimater basert på spesifikke vurderinger rundt kjente reklamasjonssaker, og utgiftene disse vil medføre å håndtere.

### Pantstillelser m.v.

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>31.12.2024</u>
Øvrig langsiktig gjeld	46 471 652
Pålydende på pantstillelser	218 000 000
<u>Regnskapsført verdi av</u> <u>pantesikrede eiendeler</u>	
Utbyggingsprosjekt	62 286 790
Kausjon avgitt av aksjonær	133 615 000

Organisasjonsnummer 913 047 869



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

Spesifikasjon til resultatregnskap

	2024	2023
<b>Varekostnad</b>		
4300 Prosjektkostnader	-787 121,00	-2 864 927,00
	<u>-787 121,00</u>	<u>-2 864 927,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjonshonorar	62 125,00	88 125,00
6711 Regnskapsføring	99 384,00	106 568,00
6740 Andre tilleggstjenester	1 034 667,79	0,00
6799 Andre konsulent tjenester	0,00	1 161 334,50
	<u>1 196 176,79</u>	<u>1 356 027,50</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8052 Renter mellomregning Vestbo	255 981,88	287 330,76
8141 Renter på iliknet skatt	0,00	11 857,00
	<u>255 981,88</u>	<u>299 187,76</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	-33 677,00	395 171,00
	<u>-33 677,00</u>	<u>395 171,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0,00	1 412 916,26
	<u>0,00</u>	<u>1 412 916,26</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	119 396,91	0,00
	<u>119 396,91</u>	<u>0,00</u>



DocuSign Envelope ID: CE0A957F-5EEC-473D-AD24-9D99171C5A2F

## Strømme Gård Utbygging AS

Spesifikasjon til balanse pr. 31. desember

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	1 886 458,00	1 852 781,00
	<u>1 886 458,00</u>	<u>1 852 781,00</u>
<b>Prosjekter under arbeid</b>		
1150 Tomt	20 779 628,00	20 779 628,00
1420 Prosjekter under utførelse	45 591 102,35	45 415 030,10
1422 Prosjekter under utførelse, justering	-4 083 940,00	-4 083 940,00
	<u>62 286 790,35</u>	<u>62 110 718,10</u>
<b>Andre fordringer</b>		
1540 Fordring Vestbo, prosjekter	11 429 515,13	15 377 553,70
1579 Andre kortsiktige fordringer	267 878,67	267 878,67
	<u>11 697 393,80</u>	<u>15 645 432,37</u>
<b>Bankinnskudd</b>		
2360 Bankkonto 1503.50.61158 (960)	1 109 800,57	1 166 028,24
2362 Bankkonto 1503.96.26346 (964)	257 561,71	251 279,72
	<u>1 367 362,28</u>	<u>1 417 307,96</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	1 000 000,00	1 000 000,00
	<u>1 000 000,00</u>	<u>1 000 000,00</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	24 664 682,52	24 784 079,43
	<u>24 664 682,52</u>	<u>24 784 079,43</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2290 Gjeld til Strømme Gård - tomtevederlag	23 235 826,00	23 235 826,00
2291 Gjeld til Vestbo - tomtevederlag	23 235 826,00	23 235 826,00
	<u>46 471 652,00</u>	<u>46 471 652,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	670 688,40	1 022 108,00
2402 Kreditorer vedr bygg	4 000,00	4 000,00
	<u>674 688,40</u>	<u>1 026 108,00</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1585 Avsatt beregnede utg. for avsl prosjekt	1 717 879,00	1 737 000,00
1588 Periodiserte kostnader	83 902,51	0,00
2981 Garantiavsetning	2 625 200,00	6 007 400,00
	<u>4 426 981,51</u>	<u>7 744 400,00</u>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strømme Gård Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert Strømme Gård Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 397,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2025  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor