



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 566 018	4 516 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 566 018</b>	<b>4 516 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 439	610 316
Annen driftskostnad		1 487 151	1 599 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 591</b>	<b>2 209 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 428</b>	<b>2 306 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 558	3 944
Annen finansinntekt		305 581	242 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 139</b>	<b>246 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			48 273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367 139</b>	<b>198 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 458 566</b>	<b>2 504 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	980 871	551 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 572 063	1 928 640



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-94 368	25 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 721 703	15 508 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 155	289 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 384	22 439
Andre kortsiktige fordringer		230 377	71 055
Konsernfordringer	3	1 035 683	735 683
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 778</b>	<b>829 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 120 928	2 160 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 120 928</b>	<b>2 160 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 707</b>	<b>2 990 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 353 564</b>	<b>18 787 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	9 880 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 928</b>	<b>14 180 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 062 080	1 156 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 080</b>	<b>1 156 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 555 008</b>	<b>15 337 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	622 461	304 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 461</b>	<b>304 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 822 461</b>	<b>304 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 268	97 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 709	140 228
Kortsiktig konserngjeld	3	4 922 901	2 815 948
Annen kortsiktig gjeld		574 216	92 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 976 095</b>	<b>3 146 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 798 556</b>	<b>3 450 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 353 564</b>	<b>18 787 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 566 018	4 516 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 566 018</b>	<b>4 516 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 439	610 316
Annen driftskostnad		1 487 151	1 599 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 474 591</b>	<b>2 209 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 428</b>	<b>2 306 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 558	3 944
Annen finansinntekt		305 581	242 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 139</b>	<b>246 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			48 273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367 139</b>	<b>198 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 458 566	2 504 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>980 871</b>	<b>551 043</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 572 063	1 928 640
Avsatt til annen egenkapital		-94 368	25 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 721 703	15 508 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		200 155	289 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 384	22 439
Andre kortsiktige fordringer		230 377	71 055
Konsernfordringer	3	1 035 683	735 683
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 778</b>	<b>829 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 120 928	2 160 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 120 928</b>	<b>2 160 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 707</b>	<b>2 990 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 353 564</b>	<b>18 787 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	9 880 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 928</b>	<b>14 180 840</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 062 080	1 156 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 062 080</b>	<b>1 156 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 555 008</b>	<b>15 337 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	622 461	304 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>622 461</b>	<b>304 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 822 461</b>	<b>304 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 268	97 360
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 709	140 228
Kortsiktig konserngjeld	3	4 922 901	2 815 948
Annen kortsiktig gjeld		574 216	92 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 976 095</b>	<b>3 146 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 798 556</b>	<b>3 450 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 353 564</b>	<b>18 787 892</b>



Organisasjonsnr: 982 844 517  
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Frysja Gårdsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 844 517



## RESULTATREGNSKAP

### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 566 018	4 516 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 566 018</b>	<b>4 516 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 439	610 316
Annen driftskostnad		1 487 151	1 599 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 474 591</b>	<b>2 209 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 091 428</b>	<b>2 306 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61 558	3 944
Annen finansinntekt		305 581	242 465
Annen rentekostnad		0	48 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>367 139</b>	<b>198 136</b>
Resultat før skattekostnad		4 458 566	2 504 741
Skattekostnad på resultat	4	980 871	551 043
<b>Resultat</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 572 063	1 928 640
Avsatt til annen egenkapital		-94 368	25 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 477 695</b>	<b>1 953 698</b>



### BALANSE

#### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 721 703	15 508 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 155	289 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 921 858</b>	<b>15 797 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 384	22 439
Andre kortsiktige fordringer		230 377	71 055
Konsernfordringer	3	1 035 683	735 683
Krav på innbetaling av aksjekapital		6 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 778</b>	<b>829 176</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 120 928	2 160 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 707</b>	<b>2 990 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 353 564</b>	<b>18 787 892</b>



### BALANSE

#### FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 800 000	2 800 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 192 928	9 880 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 492 928</strong>	<strong>14 180 840</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 7	1 062 080	1 156 448
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 062 080</strong>	<strong>1 156 448</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 555 008</strong>	<strong>15 337 288</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	622 461	304 451
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 200 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 200 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		349 268	97 360
Skyldig offentlige avgifter		129 709	140 228
Konserngjeld	3	4 922 901	2 815 948
Annen kortsiktig gjeld		574 216	92 617
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 976 095</strong>	<strong>3 146 153</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 798 556</strong>	<strong>3 450 604</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 353 564</strong>	<strong>18 787 892</strong>

29.06.2023  
Styret i Frysja Gårdsinvest AS

Jan-Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal  
styremedlem

Morten Ringdal  
styremedlem



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Frysja Gårdsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre/ inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 099 971	447 502	3 176 093	29 723 566
Fusjon	10 463 863	0	4 939 100	15 402 963
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>36 563 834</b>	<b>447 502</b>	<b>8 115 193</b>	<b>45 126 529</b>
Akkumulerte avskrivninger	16 089 214	247 347	4 868 110	21 204 671
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 474 620</b>	<b>200 155</b>	<b>3 247 083</b>	<b>23 921 858</b>
Årets avskrivninger	709 890	89 472	188 077	987 439
Avskrivningssats	2 - 10 %	20 %	10 %	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 035 683	735 683
<b>Sum</b>	<b>1 035 683</b>	<b>735 683</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 922 901	2 815 948
<b>Sum</b>	<b>11 122 901</b>	<b>2 815 948</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Metro Utvikling AS med kr. 4.961.285,-



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 007 505	551 043
Endring i utsatt skatt	-26 634	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>980 871</b>	<b>551 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 458 566	2 504 741
Permanente forskjeller	-61	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 063	-32 126
Avgitt konsernbidrag	-4 579 568	-2 472 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 007 505	543 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 007 505	-543 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 829 368	2 950 430	121 063
<b>Sum</b>	<b>2 829 368</b>	<b>2 950 430</b>	<b>121 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 829 368</b>	<b>2 950 430</b>	<b>121 063</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>622 461</b>	<b>649 095</b>	<b>26 634</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 800 000	1 500 000	9 880 840	1 156 448	15 337 288
Årets resultat				3 477 695	3 477 695
Fusjon			4 312 088		4 312 088
Konsernbidrag avgitt				-3 572 063	-3 572 063
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 192 928</b>	<b>1 062 080</b>	<b>19 555 008</b>

Side 7



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRYSJA GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28 000	100,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>2 800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brække Festeselskap VII AS	28 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 477 695 etter skatt, mot kr. 1 953 698 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Fusjon

Brække Festeselskap VII eide samtlige aksjer i både overdragende og overtakende selskap, henholdsvis Frysjaveien 33 E AS og Frysja Gårdsinvest AS. Selskapene ble bestemt fusjonert den 15.08.2022

Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap (selskapskontinuitet". Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen var det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år. Fusjonen ble gjennomført skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.



## Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Frysja Gårdsinvest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frysja Gårdsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor