



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 296 395	2 177 626
Sum inntekter		2 864 716	3 522 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 486	65 528
Annen driftskostnad	2,5,6	1 859 561	2 160 975
Sum kostnader		1 912 047	2 226 503
Driftsresultat		952 671	1 296 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 701	36 389
Sum finansinntekter		14 701	36 389
Annen finanskostnad		322 879	350 971
Sum finanskostnader		322 879	350 971
Netto finans		-308 178	-314 582
Ordinært resultat før skattekostnad		76 170	-363 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 170	-363 459
Årsresultat	7	644 493	981 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-644 493	-981 779
Sum overføringer og disponeringer		-644 493	-981 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	114 858	119 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 642	350 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 642	350 055
Sum omløpsmidler	7	507 500	470 014
SUM EIENDELER		507 500	470 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 600 774	-4 245 267
Sum egenkapital	8	-3 600 774	-4 245 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 866 325	4 562 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 325	4 562 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 866 325	4 562 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 488	143 995
Skyldige offentlige avgifter		0	202
Annen kortsiktig gjeld		10 460	8 499
Sum kortsiktig gjeld	7	241 948	152 696
Sum gjeld		4 108 273	4 715 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 500	470 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397467

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 395 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Østre Strandgate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 296 395	2 177 626
Sum inntekter		2 864 716	3 522 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 486	65 528
Annen driftskostnad	2,5,6	1 859 561	2 160 975
Sum kostnader		1 912 047	2 226 503
Driftsresultat		952 671	1 296 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 701	36 389
Sum finansinntekter		14 701	36 389
Annen finanskostnad		322 879	350 971
Sum finanskostnader		322 879	350 971
Netto finans		-308 178	-314 582
Ordinært resultat før skattekostnad		76 170	-363 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 170	-363 459
Årsresultat	7	644 493	981 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-644 493	-981 779
Sum overføringer og disponeringer		-644 493	-981 779



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	9	114 858	119 960

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 642	350 055
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 642	350 055
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	7	507 500	470 014
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		507 500	470 014
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 600 774	-4 245 267

Sum egenkapital	8	-3 600 774	-4 245 267
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 866 325	4 562 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 325	4 562 585

Sum langsiktig gjeld		3 866 325	4 562 585
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		231 488	143 995
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		0	202
---------------------------------	--	---	-----

Annen kortsiktig gjeld		10 460	8 499
------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	7	241 948	152 696
Sum gjeld		4 108 273	4 715 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 500	470 014



Organisasjonsnr: 988 395 161
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 611 756	1 400 090	1 575 000	1 780 822
Inndekning av renter/avdrag felleslån		451 658	558 076	514 391	405 101
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		568 322	1 345 238	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		209 370	197 085	204 960	222 600
Andre driftsinntekter	1	23 611	22 375	19 000	25 000
Sum inntekter		2 864 716	3 522 864	2 313 351	2 433 523
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 813	12 875	8 400	13 400
Styrehonorar	3	46 000	46 000	46 000	46 000
Forretningsførerhonorar		52 649	50 631	51 450	51 450
Rådgivningstjenester		9 100	11 158	0	11 000
Vaktmestertjenester		151 970	94 133	128 000	146 000
Vakthold		90 659	82 904	89 000	96 000
Lønn	4	0	11 430	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 486	8 098	6 486	6 486
Vedlikehold/serviceavtaler	5	375 716	836 926	614 705	411 751
Kabel-tv/Internett		221 930	202 470	215 000	222 600
Forsikring		269 238	338 750	269 269	296 000
Kommunale avgifter		345 021	297 782	347 000	365 000
Strøm		304 961	200 035	186 000	350 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		829	829	2 100	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 899	2 100	2 100
Telefon og porto		8 223	20 155	21 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	14 452	10 428	12 450	12 275
Sum driftskostnader		1 912 045	2 226 503	1 998 960	2 040 062
Driftsresultat		952 671	1 296 361	314 391	393 461
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 560	33 478	0	8 500
Annen finansinntekt		3 141	2 911	0	3 140
Rentekostnad		322 879	350 971	360 993	280 646
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-308 178	-314 583	-360 993	-269 006
Årsresultat	7	644 493	981 779	-46 602	124 455
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-644 493	-981 779	-46 602	124 455
Sum disponering av resultat		-644 493	-981 779	-46 602	124 455

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 895	43 529
Andre fordringer	9	109 963	76 431
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		392 626	350 039
Skattetrekkkonto, bundne midler		16	16
Sum omløpsmidler	7	507 500	470 014
SUM EIENDELER		507 500	470 014

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Balanserapport klient 127 SAMEIET STRANDGÅRDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-4 245 267	-4 245 267
Årets resultat		644 493	0
Sum egenkapital	8	-3 600 774	-4 245 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 866 325	4 562 585
Sum langsiktig gjeld		3 866 325	4 562 585
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 988	8 862
Leverandørgjeld		231 488	143 995
Skyldig off. myndigheter		0	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 430
Påløpne renter		5 472	7 069
Annen kortsiktig gjeld		0	-8 862
Sum kortsiktig gjeld	7	241 948	152 696
Sum gjeld		4 108 273	4 715 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 500	470 014

SAMEIET STRANDGÅRDEN

Kristiansand, 19.03.2025

(Signert elektronisk)

Harald Birkeland
Styreleder

Ole Moe
Styremedlem

Bjarne Høyby
Styremedlem

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 23 611,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 813	12 875
Sum	14 813	12 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	46 000	46 000
Sum	46 000	46 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	0	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 430
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 486	7 896
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	202
Sum	6 486	19 528

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	200 184	243 497
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	20 102	5 756
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 187	71 895
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	54 134	43 548
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	67 081	29 059
6609 KJØP AV MALING	6 763	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	7 255	10 520
6630 BRØYTING	1 010	0
6640 PER. VEDLIKEHOLD BYGG	0	304 575
6643 PER. VEDLIKEHOLD VVS	0	104 721
6647 LADEANLEGG SYSTEMAVGIFT	0	3 355
Sum	375 716	836 926

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 012	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	2 180
7720 GENERALFORSAMLING	7 625	5 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 940	3 248
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	14 452	10 428

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	317 318	887 884
Årets resultat	644 493	981 779
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-696 260	-1 552 344
B. Årets endringer i disponible midler	-51 767	-570 565
C. Disponible midler UB	265 552	317 318
Omløpsmidler	507 500	470 014
- Kortsiktig gjeld	241 948	152 696
Disponible midler 31.12	265 552	317 318

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-4 245 267	-5 227 046
Årets resultat	644 493	981 779
Sum egenkapital 31.12	-3 600 774	-4 245 267

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseiere betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.



Noter 2024

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Rehab + Rørfomying
Lånenummer:	16364481083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.45 %
Betingelser:	Flytende 7,40%
Beregnet innfridd:	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 562 585
Avdrag i perioden:	696 260
Lånesaldo 31.12:	3 866 325
Andelssaldo 01.01:	5 221 254
Innbetalt IN i perioden:	568 322
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 867
Andelssaldo 31.12:	5 633 708
Sum pantegjeld for lån:	9 500 034

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364481083	1	358 893	358 893
	1	296 023	296 023
	1	291 333	291 333
	1	288 946	288 946
	1	279 653	279 653
	1	260 811	260 811
	2	256 121	512 242
	3	246 742	740 226
	1	242 053	242 053
	1	232 675	232 675
	1	163 030	163 030
	1	143 493	143 493
	1	24 718	24 718
	1	20 790	20 790
	1	11 438	11 438

Sameiet har opprettet avtale om Individuell nedbetaling(IN) av fellesgjeld fra 06/2016. Dette betyr at seksjonseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Forklaring til tabelloppstilling:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling.

Når lånet reduseres som følge av nedbetaling med ordinære avdrag, reduseres andelssaldoen forholdsvis.

SAMEIET STRANDGÅRDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANDGÅRDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STRANDGÅRDEN

Styreleder	Harald Birkeland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bjarne Høiby (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ole Moe (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: WAY79-BOPW6-DQMYP-H765W-7YC83-14D1R



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAY79-BOPW6-DQMYP-HT65W-7YC83-14D1R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.