



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 911	715 972
Sum inntekter		243 911	715 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 567	315 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 848 700
Annen driftskostnad		143 808	298 124
Sum kostnader		196 375	5 462 224
Driftsresultat		47 536	-4 746 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 985	70
Sum finansinntekter		2 985	70
Annen rentekostnad		71 709	359 673
Sum finanskostnader		71 709	359 673
Netto finans		-68 724	-359 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 189	-5 105 855
Skattekostnad på resultat		-4 662	-1 123 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 527	-3 982 567
Årsresultat		-16 527	-3 982 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 527	-3 982 567
Totalresultat		-16 527	-3 982 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 527	-3 982 567
Sum overføringer og disponeringer		-16 527	-3 982 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 946 897
Sum varige driftsmidler			9 946 897
Sum anleggsmidler		0	9 946 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			239 180
Andre kortsiktige fordringer	459		24 025
Sum fordringer	459		263 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 157	681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 157	681
Sum omløpsmidler		59 616	263 886
SUM EIENDELER		59 616	10 210 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-4 142 014	-4 125 487
Sum opptjent egenkapital		-4 142 014	-4 125 487
Sum egenkapital		-3 842 014	-3 825 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		527 006	581 554
Sum avsetninger for forpliktelser		527 006	581 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 308 007	6 602 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 007	13 152 801
Sum langsiktig gjeld		3 835 013	13 734 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 732	38 484
Betalbar skatt		49 886	
Skyldig offentlige avgifter			42 926
Annen kortsiktig gjeld			220 506
Sum kortsiktig gjeld		66 618	301 915
Sum gjeld		3 901 630	14 036 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 616	10 210 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573062

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 911	715 972
Sum inntekter		243 911	715 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 567	315 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 848 700
Annen driftskostnad		143 808	298 124
Sum kostnader		196 375	5 462 224
Driftsresultat		47 536	-4 746 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 985	70
Sum finansinntekter		2 985	70
Annen rentekostnad		71 709	359 673
Sum finanskostnader		71 709	359 673
Netto finans		-68 724	-359 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 189	-5 105 855
Skattekostnad på resultat		-4 662	-1 123 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 527	-3 982 567
Årsresultat		-16 527	-3 982 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 527	-3 982 567
Totalresultat		-16 527	-3 982 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 527	-3 982 567
Sum overføringer og disponeringer		-16 527	-3 982 567



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 946 897
9 946 897

Sum anleggsmidler

0 9 946 897

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

239 180
24 025
263 205

459
459

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 157 681
59 157 681

Sum omløpsmidler

59 616 263 886

SUM EIENDELER

59 616 10 210 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
200 000 200 000
300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 142 014 -4 125 487
-4 142 014 -4 125 487

Sum egenkapital

-3 842 014 -3 825 487

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	527 006	581 554
Sum avsetninger for forpliktelser	527 006	581 554
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 308 007	6 602 801
Sum annen langsiktig gjeld	3 308 007	13 152 801
Sum langsiktig gjeld	3 835 013	13 734 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 732	38 484
Betalbar skatt	49 886	
Skyldig offentlige avgifter		42 926
Annen kortsiktig gjeld		220 506
Sum kortsiktig gjeld	66 618	301 915
Sum gjeld	3 901 630	14 036 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 616	10 210 783



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 48 Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt	3	243 911	715 972
Sum driftsinntekt		243 911	715 972
Driftskostnad			
Avskrivning	3	52 567	315 400
Nedskrivning		0	4 848 700
Annen driftskostnad		143 809	298 123
Sum driftskostnad		196 376	5 462 223
Driftsresultat		47 535	-4 746 251
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 985	70
Rentekostnad		-71 709	-359 673
Netto finansposter		-68 724	-359 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 189	-5 105 854
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 662	-1 123 288
Årsresultat		-16 527	-3 982 566
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-16 527	-3 982 566
Sum overført		-16 527	-3 982 566



Storgata 48 Sandnes AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 9	0	9 946 897
Sum varige driftsmidler		0	9 946 897
Sum anleggsmidler		0	9 946 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	239 180
Andre fordringer	5	459	24 025
Sum fordringer		459	263 205
Bankinnskudd, kontanter o.l		59 157	682
Sum omløpsmidler		59 616	263 887
SUM EIENDELER		59 616	10 210 784



Storgata 48 Sandnes AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 142 014	-4 125 487
Sum opptjent egenkapital		-4 142 014	-4 125 487
Sum egenkapital		-3 842 014	-3 825 487
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	527 006	581 554
Sum avsetning for forpliktelser		527 006	581 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 007	6 602 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 007	13 152 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 731	38 484
Betalbar skatt	6	49 886	0
Skyldige offentlige avgifter		0	42 926
Annen kortsiktig gjeld		0	220 506
Sum kortsiktig gjeld		66 617	301 916
Sum gjeld		3 901 630	14 036 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 616	10 210 784

31. desember 2023

20. juni 2024

Knut Andreas Sand
Styrets leder



Storgata 48 Sandnes AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgata 48 Sandnes AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 181 697	1 453 500	17 635 197
Tilgang	0	0	0
Avgang	-16 181 697	-1 453 500	-17 635 197
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	7 688 300	0	7 688 300
Årets avskrivninger	52 567	0	52 567
Avgang	-7 740 867	0	-7 740 867
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.23	0	0	0

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Storgata 48 Sandnes AS har i 2023 solgt sin eiendom med en regnskapsmessig gevinst på kr 52 567.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 550 000
Sum	0	6 550 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	9 946 897
Sum	0	9 946 897

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Lasse Eide Holding AS	1 600 900	3 301 901
Langsiktig gjeld til Sand Eiendom AS	1 707 107	3 300 900
Sum gjeld	3 308 007	6 602 801



Storgata 48 Sandnes AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	49 886	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 548	-1 123 288
Årets totale skattekostnad	-4 662	-1 123 288
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 189	-5 105 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	598 871	4 965 495
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-350 926	0
Grunnlag betalbar skatt	226 756	-140 359
Betalbar skatt på årets resultat	49 886	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	0	2 994 353
Gevinst- og tapskonto	2 395 482	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-350 926
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 395 482	2 643 427
Utsatt skatt, 22 %	527 006	581 554

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	100 000	200 000	-4 125 487	-3 825 487
Årets resultat			-16 527	-16 527
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	200 000	-4 142 014	-3 842 014

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 48 Sandnes AS pr. 31.12.23 på kr 100 000 består av 10 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sand Eiendom AS v/styrets leder Knut Andreas Sand	5	50,00 %
Lasse Eide Holding AS	5	50,00 %
Sum	10	100,00 %



Storgata 48 Sandnes AS

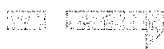
--

Note 9 Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn i årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har innvilget selskapet lån som pr. 31.12.23 utgjør kr 3 308 007. Aksjonærene vil finansiere videre drift av selskapet dersom dette skulle bli nødvendig.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 48 Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 48 Sandnes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt og at fremtidig drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av ny kapital. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9 til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse
Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

EN KANTON

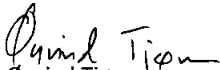
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Storgata 48 Sandnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024

Erga Revisjon AS


Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor